

epc sarl

économie de la construction
pilotage
coordination opc

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

D.C.E. - juillet 2024

C.C.T.P.

Lot N°00 CLAUSES GÉNÉRALES

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°00 CLAUSES GÉNÉRALES

Sommaire

| | |
|---|----------|
| CLAUSES GÉNÉRALES | 2 |
| 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION - RÉGLEMENTATION - LOTS | 2 |
| 1-1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION | 2 |
| 1-1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION | 2 |
| 1-1 2 LISTE DES INTERVENANTS | 2 |
| 1-1 3 DÉCOMPOSITION DES TRAVAUX EN LOTS | 2 |
| 1-2 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELLE | 2 |
| 1-2 1 MARCHÉS PUBLICS | 3 |
| 1-2 2 DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES À CARACTÈRE GÉNÉRAL | 3 |
| 1-2 3 RÉGLEMENTATIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES | 3 |
| 2 SPÉCIFICATIONS COMMUNES À TOUS LES LOTS | 3 |
| 2-1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES À TOUS LES LOTS | 3 |
| 2-1 1 RÉFÉRENCE AUX NORMES | 3 |
| 2-1 2 CONTENU DES PRIX / RECONNAISSANCE DES LIEUX | 3 |
| 2-1 3 ÉTUDES / PLANS D'EXÉCUTION | 4 |
| 2-1 4 DOSSIER D'OUVRAGES EXÉCUTÉS / ATTACHEMENTS | 4 |
| 2-1 5 COORDINATION / CALENDRIER DE CHANTIER | 4 |
| 2-1 6 IMPLANTATION DES OUVRAGES | 5 |
| 2-1 7 TRAIT DE NIVEAU | 5 |
| 2-1 8 CONDITIONS D'ESSAIS ET DE RÉCEPTION | 5 |
| 2-1 9 DÉCLARATION OU ÉTIQUETAGE ENVIRONNEMENTAL DES MATÉRIAUX | 5 |
| 2-1 10 ÉCHANTILLONS | 5 |
| 2-2 DÉPENSES D'INTÉRÊT COMMUN : COMPTE PRORATA / GESTION DES DÉCHETS | 6 |
| 2-2-1 DÉPENSES D'ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COMMUN | 6 |
| 2-2-1 1 À LA CHARGE DU LOT GROS-OEUVRE | 6 |
| 2-2-2 DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT | 6 |
| 2-2-2 1 COMPTE PRORATA | 6 |
| 2-2-3 DÉPENSES PROPRES À CHAQUE ENTREPRISE | 7 |
| 2-2-3 1 SAUF CONVENTION CONTRAIRE INTER-ENTREPRISES | 7 |
| 2-2-4 GESTIONS DES DÉCHETS | 7 |
| 2-2-4 1 TRI ET APPORT DANS CENTRE SPÉCIALISÉ | 7 |
| 2-3 TROUS ET SCELLEMENTS | 7 |
| 2-3 1 TROUS ET RÉSERVATIONS DANS OUVRAGES PORTEURS | 7 |
| 2-3 2 TROUS ET RÉSERVATIONS DANS OUVRAGES NON PORTEURS | 8 |
| 2-3 3 TROUS ET RÉSERVATIONS OUBLIÉS ET RÉALISÉS APRÈS COUPS | 8 |
| 2-3 4 BOUCHAGES ET CALFEUTREMENTS AVEC DEGRÉ COUPE-FEU | 8 |
| 2-3 5 BOUCHAGES ET CALFEUTREMENTS AVEC DEGRÉ D'AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE | 8 |
| 2-3 6 FOURREAUX, FOURRURES, ETC. | 8 |
| 2-4 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNITURES ET MATÉRIAUX | 8 |
| 2-4 1 GÉNÉRALITÉS | 8 |
| 2-4 2 PRODUITS DE MARQUES | 9 |
| 2-4 3 RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRENEUR | 9 |
| 2-4 4 AGREMENTS - ESSAIS - ANALYSES | 9 |
| 2-5 PROTECTIONS DES OUVRAGES | 9 |
| 2-5 1 PROTECTION DES OUVRAGES DES AUTRES CORPS D'ÉTAT | 9 |
| 2-5 2 PROTECTION PAR LES ENTREPRENEURS DE LEURS PROPRES OUVRAGES | 9 |

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°00 CLAUSES GÉNÉRALES

CLAUSES GÉNÉRALES

1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION - RÉGLEMENTATION - LOTS

1-1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION

1-1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

Réhabilitation de l'ancienne crèche de GARGAS en Maison des Associations.

1-1 2 LISTE DES INTERVENANTS

Maître de l'Ouvrage :

MAIRIE DE GARGAS

4 Place du Château

84 400 GARGAS

Maître d'Oeuvre :

Mr Michel ROUX

Avenue de la Calade

84 220 GOULT

Bureau d'Etude Économiste :

EPC Sarl

M.I.N 66, 15 Avenue Pierre Grand

84 953 CAVAILLON CEDEX

Bureau d'Etude Fluides :

G.T. Fluides

31 Lotissement Le Provençal - Route de Saumane

84 800 ISLE-SUR-LA-SORGUE

Bureau d'Etude Structure :

BE2TL

3 Avenue Anne d'Autriche

84 000 AVIGNON

Bureau d'Etude Acoustique & Vibration :

ACOUSTIC TECHNOLOGIES MIDI

17 Boulevard Chamfleury

84 000 AVIGNON

1-1 3 DÉCOMPOSITION DES TRAVAUX EN LOTS

L'ensemble de la présente opération est divisé en **10** lots, à savoir :

Lot n°01 : DÉMOLITIONS / GROS-OEUVRE / CARRELAGE & FAÏENCE

Lot n°02 : CHARPENTE & COUVERTURE

Lot n°03 : ÉTANCHÉITÉ

Lot n°04 : REVÊTEMENTS DE FAÇADES

Lot n°05 : MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

Lot n°06 : DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX-PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

Lot n°07 : PEINTURE & NETTOYAGE

Lot n°08 : ÉLECTRICITÉ

Lot n°09 : PLOMBERIE & SANITAIRE

Lot n°10 : CHAUFFAGE / VENTILATION & CLIMATISATION

1-2 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELLE

Obligations Contractuelles

Seront documents contractuels pour l'exécution du présent marché, tous les documents énumérés ci-après.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°00 CLAUSES GÉNÉRALES

1-2 1 MARCHÉS PUBLICS

Seront documents contractuels pour le présent marché :

- * Tous les documents DTU et les documents ayant valeur de DTU, qu'ils fassent l'objet d'une norme ou non, y compris ceux qui n'ont pas fait l'objet d'un fascicule interministériel CCTG;
- * Ces documents sont : les cahiers des charges (CC) ou cahiers des clauses techniques (CCT), les règles de calcul, les mémentos, guides, instructions, etc..., tous les autres documents ayant valeur de DTU;
- * Les règles professionnelles, cahiers des charges, prescriptions techniques ou recommandations acceptées par l'AFAC et figurant sur la liste;
- * Tous autres documents rendus obligatoires par les assureurs pour la prise en garantie décennale des ouvrages;
- * Toutes les normes NF concernant les ouvrages du présent marché, qu'elles soient homologuées ou seulement expérimentales.

Les cahiers des clauses spéciales (CCS), sauf spécifications contraires au CCTP ci-après seront documents contractuels.

1-2 2 DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES À CARACTÈRE GÉNÉRAL

Les entrepreneurs devront respecter dans l'exécution de leurs travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires, dont notamment les suivants :

- * REEF;
- * Code de la construction;
- * Réglementation sécurité incendie;
- * Textes relatifs à l'hygiène et la sécurité sur les chantiers;
- * Règlement sanitaire départemental et/ou national;
- * Textes légaux relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement;
- * Textes concernant la limitation des bruits de chantier;
- * Législation sur les conditions de travail et l'emploi de la main-d'œuvre;
- * Règlement municipaux et/ou de police relatif à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier;
- * Tous autres textes réglementaires et lois ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc...

1-2 3 RÉGLEMENTATIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES

1/ Isolation thermique.

Selon réglementation applicable au type de bâtiment et études spécifiques du dossier de consultation.

De plus l'ensemble des entreprises seront conjointes et solidaires pour le respect des performances thermiques définies dans le document joint au présent dossier de consultation dans le cadre de la réglementation thermique en vigueur.

2/ Isolation phonique.

Selon réglementation applicable au type de bâtiment et études spécifiques du dossier de consultation.

3/ Classement de l'établissement.

Voir la Notice du Contrôleur Technique

4/ Règles Parasismiques.

Il sera fait référence aux règles parasismiques.

2 SPÉCIFICATIONS COMMUNES À TOUS LES LOTS

2-1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES À TOUS LES LOTS

2-1 1 RÉFÉRENCE AUX NORMES

L'offre souscrite comporte l'obligation pour l'entrepreneur de se conformer aux normes et règlements en vigueur à la date de signature du marché. Celui-ci devra soumettre au Maître d'Oeuvre et au Maître d'Ouvrage toute difficulté de respect de ces normes par rapport aux exigences et prescriptions du C.C.T.P.

2-1 2 CONTENU DES PRIX / RECONNAISSANCE DES LIEUX

En complément du CCAP, il est précisé que les entrepreneurs sont réputés avoir pris parfaite connaissance des lieux où doivent être exécutés les travaux avant d'établir leur prix et avoir tenu compte à ce niveau des différentes sujétions résultant de leur nature, de leur situation particulière, de la topographie et des conditions d'approche et des difficultés qui pourraient en résulter pour l'exécution de leurs ouvrages.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°00 CLAUSES GÉNÉRALES

Chaque soumissionnaire est réputé, dès l'établissement de son offre, avoir pris connaissance des CCTP, documents graphiques et autres constituant le projet, y compris ceux des autres lots, afin de ne rien ignorer des prestations et contraintes réciproques devant être observées pour la réalisation de ses ouvrages en coordination avec ceux-ci.

Le C.C.T.P. (devis descriptif) renseigne aussi exactement que possible chaque Entrepreneur sur la nature et l'emplacement des travaux. Mais il convient de signaler que la description n'a pas un caractère limitatif et que chaque entrepreneur doit exécuter tous les travaux nécessaires à la parfaite finition de son lot, d'après les plans, les règles de l'Art et dans l'esprit du devis. Il est formellement spécifié que, par le seul fait de soumissionner, chaque entrepreneur reconnaît avoir signalé les imprécisions, omissions ou contradictions qu'il aurait pu y relever et que toutes les solutions y ont été apportées. En conséquence, aucun d'eux ne pourra, après remise de son prix et signature du marché, soit refuser d'exécuter des ouvrages ou travaux complémentaires, de quelque nature que ce soit, jugés utiles ou indispensables par le Maître d'Oeuvre, à la parfaite finition des travaux, soit de prétendre que ces travaux donnent lieu à une augmentation de son prix forfaitaire ou à un allongement du délai contractuel.

Aucun Entrepreneur ne pourra réclamer de supplément en s'appuyant sur ce que les désignations mentionnées sur les plans et/ou devis pourraient présenter d'inexact, d'incomplet ou de contradictoire, ou sur des omissions évidentes qui pourraient se révéler.

D'autre part, C.C.T.P. et documents graphiques forment un tout se complétant, et ne peuvent être considérés indépendamment les uns des autres.

Pour tous les prix à caractère forfaitaire, l'avant métré du Maître d'œuvre est communiqué à titre strictement indicatif du mode d'appréciation des quantités portées dans le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire; les entreprises ont à vérifier ces quantités et sont censées avoir tenu compte de ce mode d'appréciation dans le montant de la prestation forfaitaire demandée telle qu'elle résulte de la prescription spécifique concernant chaque ouvrage et du programme général du projet. Toutes les prestations nécessaires à la parfaite réalisation de l'objet du marché dans les règles de l'art sont réputées incluses dans cette prescription.

2-1 3 ÉTUDES / PLANS D'EXÉCUTION

Les études et plans d'exécution relatifs aux travaux du sont à la charge de l'entreprise concernée. Seront compris à la prestation :

- * Les plans généraux, de détails et notes explicatives nécessaires à l'exécution des ouvrages.
- * Les plans de recollement nécessaires aux D.O.E. et le cas échéant au D.I.U.O, et notes de calcul de recollement, l'ensemble des études et plans d'exécution étant à faire viser par le Maître d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle avant début des travaux.

2-1 4 DOSSIER D'OUVRAGES EXÉCUTÉS / ATTACHEMENTS

A l'issue du chantier, les intervenants remettront à l'appui de leur décompte définitif un dossier documentaire détaillé par catégorie d'ouvrage, localisation, spécificité technique et nature d'ouvrage, des matériaux, équipements, produits employés ainsi que des appareillages et équipements avec toute la documentation technique associée, ainsi que les documents graphiques et photographiques relatant leur mise en œuvre.

Ce dossier sera remis en cinq exemplaires papier en original et un sur support informatique, format DWG, WORD et EXCEL.

2-1 5 COORDINATION / CALENDRIER DE CHANTIER

Chaque entreprise est tenue de respecter les conditions données par la Maîtrise d'Oeuvre pour ce qui concerne :

- * La remise des éléments d'enchaînement des tâches et des états de moyens mis en œuvre
- * Les programmes d'installation des matériels et équipements
- * Les programmes d'approvisionnement
- * Les éléments nécessaires à la coordination, implantation d'ouvrages et d'appareillages, réservations diverses, etcet les sujétions d'exécution les concernant

Chaque entreprise devra fournir le calendrier prévisionnel détaillé de mise en œuvre de ses ouvrages avec les sujétions de coordination en amont et en aval pour permettre l'établissement du calendrier général de coordination de chantier.

Chaque entreprise devra assurer la conservation et la protection de ses ouvrages tout au long du chantier, avec toutes précautions et protections contre les intempéries, l'incendie et le vol, et la préservation des ouvrages des autres corps d'état, indépendamment des protections mises en œuvre par ces derniers. Chaque entreprise reste

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°00 CLAUSES GÉNÉRALES

responsable de ses ouvrages jusqu'à leur réception par le Maître de l'Ouvrage.

Chaque entreprise devra livrer ses ouvrages aux Entreprises des autres corps d'état qui lui succéderont, dans un état de propreté exempt de toute sujétion de nettoyage. Le fait pour l'entrepreneur titulaire de commencer les travaux de sa spécialité suppose qu'il accepte les ouvrages exécutés par les autres corps d'état avec lesquels il doit se coordonner pour effectuer ses propres travaux.

2-1 6 IMPLANTATION DES OUVRAGES

Chaque entreprise a l'obligation d'assurer l'implantation de ses ouvrages, conformément aux plans établis par l'équipe de Maîtrise d'Oeuvre et de la faire valider par celle-ci avant tout début d'exécution.

Conformément au CCAP l'entreprise titulaire du lot Gros Œuvre a la responsabilité de l'implantation générale des ouvrages tels que figurant sur les documents graphiques et suivant les prescriptions du CCTP.

2-1 7 TRAIT DE NIVEAU

Le trait de niveau servant à tous les corps d'état ne doit être tracé que par l'entrepreneur du lot Gros Œuvre.

Il en assure le tracé et l'entretien pendant la durée des travaux jusqu'à la fin du chantier. Il sera donc reporté et tracé autant de fois qu'il sera nécessaire.

Il s'assure que le produit employé ne risque pas d'apparaître au travers des finitions. Sur les subjectiles restant bruts le trait de niveau devra être nettoyé.

2-1 8 CONDITIONS D'ESSAIS ET DE RÉCEPTION

Il est rappelé que la fourniture d'échantillons et de modèles avant fabrication, les essais de matériaux, de matières et de finitions, et la totalité des frais correspondants à ces actions préparatoires ou d'accompagnement sont réputés inclus dans les prix souscrits par les Entreprises.

Chacune d'elles devra procéder en fin de chantier, et avant opérations préalables à la réception des ouvrages, aux essais et vérifications de qualité de ses prestations, et de fonctionnement de ses installations et matériels conformément aux règlements en vigueur ; le suivi et la validation de ces essais seront assurés par l'équipe de Maîtrise d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle. Au cas où les essais donneraient des résultats insuffisants, voir insatisfaisants, l'installateur sera tenu d'apporter, dans les délais impartis, toutes les retouches et aménagements nécessaires. Ces derniers seront suivis de nouveaux essais jusqu'à validation.

Ceux-ci seront réalisés selon les prescriptions des DTU, des normes françaises, des règles, des fascicules et mémentos publiés par le CSTB.

Les Entreprises fourniront toutes les attestations de conformité avec les règlements et normes en vigueur (notamment tenue aux conditions climatiques et au feu des matériaux, etc..).

2-1 9 DÉCLARATION OU ÉTIQUETAGE ENVIRONNEMENTAL DES MATÉRIAUX

Chaque entrepreneur est tenu de fournir au Maître d'Ouvrage les Fiches de Déclarations Environnementales et Sanitaires (F.D.E.S.) des produits de construction en référence à la norme NF P 01-010.

Six fiches devront être fournies au minimum.

De préférence les entreprises fourniront les fiches des lots Doublages / Cloisons / Faux Plafonds, Charpente Bois / Couverture, Étanchéité, Façades, Menuiseries Extérieures, Menuiseries Intérieures, Gros Œuvre.

A défaut, quand elles n'existent pas pour un ou plusieurs produits, les informations concernant leurs performances environnementales, limitées aux seuls impacts sanitaires, doivent au minimum être connues des entreprises et disponibles dans une forme les situant par rapport aux exigences de la norme NF P 01-010. A savoir l'évaluation des risques sanitaires concerne actuellement :

- * La contribution à la qualité sanitaire des espaces intérieurs.

- * La contribution à la qualité sanitaire de l'eau.

Ces informations pourront être, le cas échéant, comparées au niveau de performance (quantitatif et qualitatif) fixé par le Maître d'Ouvrage, en la matière.

Les entreprises devront mettre à la disposition, les informations disponibles sur les risques d'émission des fibres et particules cancérogènes classées CMR1 des produits et matériaux utilisés en contact avec l'air intérieur des locaux, en respectant l'Arrêté DEVP0908633A du 30/04/2009.

2-1 10 ÉCHANTILLONS

Chaque entrepreneur est tenu de fournir, dans les délais fixés, tous les échantillons d'appareillages, de matériels, de

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°00 CLAUSES GÉNÉRALES

matériaux qui lui seront demandés par le Maître d'Oeuvre. Ceux-ci doivent être montés en panoplie, disposés sur un chevalement et soigneusement fixés, plombés le cas échéant, pour éviter toute substitution.

Ils seront entreposés par les entrepreneurs dans un local spécial annexé au bureau du Maître d'Oeuvre. Les échantillons seront inscrits sur un registre et seront numérotés. Le registre comportera une case réservée à la signature du Maître d'Oeuvre qui sera seul juge de la conformité de ces échantillons avec les spécifications des pièces du dossier, et une case réservée pour la signature du Maître de l'Ouvrage qui manifestera ainsi son acceptation.

Aucune commande de matériel ne pourra être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'aura pas été matérialisée par les signatures visées ci-dessus.

2-2 DÉPENSES D'INTÉRÊT COMMUN : COMPTE PRORATA / GESTION DES DÉCHETS

2-2-1 DÉPENSES D'ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COMMUN

2-2-1 1 À LA CHARGE DU LOT GROS-OEUVRE

Au présent lot sont dues les prestations suivantes, pour la durée du chantier :

- * Branchements provisoires d'eau : depuis le réseau existant dans l'emprise du chantier, y compris les compteurs, jusqu'aux installations communes de chantier.
- * Branchements provisoires d'électricité : depuis le réseau existant dans l'emprise du chantier, y compris les compteurs, jusqu'aux installations communes de chantier.
- * Branchements provisoires à l'égout : depuis le réseau existant dans l'emprise du chantier, y compris les compteurs, jusqu'aux installations communes de chantier.
- * Voies de circulation dans l'emprise du chantier : voies carrossables par les véhicules routiers de transport de marchandises.
- * Aires de chantier et de stockage : Préparation du terrain pour l'installation des entreprises.
- * Taxes et Frais d'occupations de voirie. Les frais occasionnés par la remise en état de la voirie sont à la charge de l'auteur de la dégradation.
- * Clôture de chantier et signalisation de chantier : Selon les conditions amenées par la réglementation et les assurances, dans l'attente de la clôture définitive, si elle est prévue.
- * Panneau de chantier : Selon les conditions amenées par la réglementation.
- * Bureau de chantier : locaux en rapport avec l'importance du chantier, y compris mobilier, installation électrique, téléphone et chauffage.
- * Installation commune d'hygiène : WC, Douches, Réfectoire, conformes à la réglementation compte tenu du planning des effectifs et de la durée du chantier communiquée par le Maître d'Oeuvre.
- * Dispositifs communs de sécurité avec entretien, en attente des ouvrages définitifs.
- * Location, Montage, Entretien et Replis des installations.
- * Remise en état des plates-formes, y compris enlèvement des fondations, sauf indications contraires du Maître d'Oeuvre.
- * Nettoyage des parties communes du chantier.
- * Frais de location des bennes.

Démarches auprès des administrations

L'entrepreneur du lot gros œuvre devra faire, en temps utile et sans que l'Architecte ait à le lui demander, toutes les démarches d'autorisation nécessaires auprès des administrations et différents services, pour le parfait déroulement du chantier.

Il fera notamment auprès des différentes sociétés concessionnaires, toutes les déclarations d'ouverture de travaux nécessaires.

Avant de commencer les travaux, l'entreprise du lot Gros œuvre obtiendra les autorisations administratives requises pour la pose de palissades, panneaux de voiries, éclairage et signalisation, sortie de chantier, etc ..., et se conformer aux règlements en vigueur.

Si une emprise sur la voirie est nécessaire, les droits découlant de l'occupation de la voie seront à la charge de l'entreprise.

2-2-2 DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

2-2-2 1 COMPTE PRORATA

Une convention inter-entreprise sera mise en place pour les dépenses communes à la vie du chantier.

La convention sera de type AFNOR : norme NF P 03-001, annexes A à C. Le contrôle des dépenses sera assuré par l'Architecte et les entrepreneurs prendront en considération le coût du compte, dans leur offre.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°00 CLAUSES GÉNÉRALES

Sont réparties entre les entrepreneurs au titre du compte prorata les dépenses suivantes :

- * Les frais d'entretien hebdomadaires des sanitaires, réfectoires et bureau de chantier
- * les frais de réparations éventuelles, de déplacements éventuels, des modules et de leurs équipements préfabriqués
- * Les dépenses de consommation électricité - eau - télécopieur, étant entendue que le lot gros-œuvre prend en charge les consommations électriques propres à la (aux) grue de chantier. Il n'est pas demandé de téléphone de chantier, vu la généralisation des portables. Pour permettre d'avertir les services de sécurité, ambulance..... il pourrait être demandé par le coordonnateur SPS un téléphone fixe réservé à cet effet, dont les frais d'installation, d'abonnement et consommation seraient dans ce cas portés au compte-prorata.
- * Les frais de déplacement éventuel des coffrets divisionnaires et/ou des points d'eau, les frais d'adjonction d'équipements.
- * Les frais de location et d'entretien de la base de vie, y compris ceux engendrés par le dépassement du délai contractuel imputable aux retards des entreprises étant précisé que l'équipe de maîtrise d'œuvre ne prendra pas partie mais pourra fournir les constats de retard des entreprises.
- * Les frais de gardiennage décidés par la commission de contrôle, à partir de l'intervention des CE secondaires, et selon convention particulière avec le Maître d'Ouvrage le cas échéant.
- * Les frais de réparation des dégradations ou détournements dont la responsabilité ne peut être imputée à un entrepreneur déterminé ou dont l'auteur est insolvable.
- * Les frais de gestion des déchets de chantier, autres que les déblais provenant des terrassements réalisés par différents corps d'état et les grandes quantités de chutes de matériaux de certains corps d'état (béton, parpaings, étanchéités, plaques de plâtre, panneaux et rouleaux d'isolation, tuyauteries de toute nature, sols PVC, etc...) qui seront à évacuer par chaque corps d'état concerné, dans le cadre de son marché.
- * Les nettoyages de chantier pour pallier aux éventuelles défaillances de certaines entreprises si celles-ci n'ont pu être identifiées, compris les frais d'évacuation dans les big-bags à déchets ; étant entendu que chaque entreprise évacue dans les big-bags prévus à cet effet les matières et matériaux autorisés propres à ses travaux, conformément au principe défini ci-dessus.

Le compte-prorata sera fixé à 1.50% et sera à justifier par le titulaire du lot GROS OEUVRE et ajusté aux frais réels sur factures justificatives.

2-2-3 DÉPENSES PROPRES À CHAQUE ENTREPRISE

2-2-3 1 SAUF CONVENTION CONTRAIRE INTER-ENTREPRISES

Ne sont pas décomptés au titre du compte prorata :

- * Les engins de chantier de fabrication et de levage.
- * Les échafaudages de protection spécifiques.
- * Le nettoyage et la remise en état des ouvrages.
- * Les mesures de protection des riverains.
- * Les dispositifs particuliers, ponctuels ou durables, liés à la sécurité routière en particulier (feux provisoires pour circulation alternée ou dispositions spécifiques, avec les autorisations), en particulier liées aux approvisionnements spécifiques de son marché.

2-2-4 GESTIONS DES DÉCHETS

2-2-4 1 TRI ET APPORT DANS CENTRE SPÉCIALISÉ

La location des bennes étant à la charge du lot Gros Œuvre à usage des tous les corps d'état, sauf les VRD. Les frais de rotation des camions, ainsi que les frais et taxes d'élimination des déchets : au compte prorata.

2-3 TROUS ET SCELLEMENTS

2-3 1 TROUS ET RÉSERVATIONS DANS OUVRAGES PORTEURS

Afin d'éviter les percements dans les éléments préfabriqués et les bétons armés terminés, les entrepreneurs des lots intéressés seront dans l'obligation de confirmer ou d'indiquer au Maître d'Oeuvre et au lot 01, dans les délais impartis par le calendrier d'exécution, les réservations à pratiquer dans les ouvrages, pour toutes les réservations et trous > 10 x 10 cm. L'entrepreneur n'ayant pas répondu à ces instructions subira les frais des ouvrages complémentaires aux réservations exécutés alors par le lot Gros-oeuvre. En cas de détérioration des ouvrages, les réfections seront effectuées par l'entrepreneur correspondant, aux frais de l'entreprise en faute. Un mémoire spécial sera remis au Maître d'Oeuvre. La réservation des trous sera à la charge du lot Gros-oeuvre. Les taquets, pièces de fixation et fourreaux, sauf prescriptions contraires, seront fournis par les entreprises intéressées et mis en place par l'entrepreneur Gros-oeuvre. Les entreprises vérifieront sur place avant coulage du béton l'implantation des trous et trémies. Les entrepreneurs concernés resteront solidairement responsables avec le lot Gros-oeuvre en cas de mauvaise implantation.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°00 CLAUSES GÉNÉRALES

NOTA : Les reprises et bouchements de trémies ou réservations intéressés par le calcul de structure ou la stabilité au feu seront réalisés par le titulaire du lot Gros-Oeuvre. Tous les autres bouchements, scellements et calfeutrements seront exécutés par les entreprises des lots concernés, avec faculté de sous traiter ces travaux au lot Gros-oeuvre.

2-3 2 TROUS ET RÉSERVATIONS DANS OUVRAGES NON PORTEURS

Chaque entrepreneur exécutera trous, scellements et bouchements propres à leurs ouvrages. Ils doivent être livrés en matériaux de même nature (ou compatibles) que le subjectile. Les raccords éventuellement nécessaires ainsi que le bouchement de trous non utilisés seront exécutés par les entreprises adjudicataires des lots concernés, aux frais de l'entrepreneur fautif.

2-3 3 TROUS ET RÉSERVATIONS OUBLIÉS ET RÉALISÉS APRÈS COUPS

Les trous non réservés dans le béton, béton armé, faute de spécifications formulées en temps utile, sont exécutés par le lot Gros-oeuvre, mais à la charge des entreprises défailtantes. Tous percements après coup jugés dangereux pour l'ouvrage pourront être refusés par le Maître d'Oeuvre. L'entreprise défailtante prendra toutes dispositions nécessaires et supportera toutes conséquences de refus à l'aboutissement d'une solution acceptée par le Maître d'Oeuvre.

2-3 4 BOUCHAGES ET CALFEUTREMENTS AVEC DEGRÉ COUPE-FEU

Les bouchages de trémies et de réservations dans les planchers et les voiles seront à la charge de l'entreprise Gros-oeuvre, sauf les gaines d'électricité qui seront rebouchées par le lot Électricité. L'exécution des bouchages permettra d'obtenir les degrés de résistance au feu exigés.

2-3 5 BOUCHAGES ET CALFEUTREMENTS AVEC DEGRÉ D'AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE

Les traversées des parois devant justifier d'un affaiblissement acoustique, seront traitées selon spécifications de l'entreprise devant la réalisation de la paroi et avec son accord. L'exécution des bouchages permettra d'obtenir les degrés d'affaiblissement acoustique exigés.

En cas de manquement, les traversées et les raccords éventuellement nécessaires ainsi que le bouchement de trous non utilisés seront exécutés par les entreprises attributaires des lots concernés, aux frais de l'entrepreneur fautif.

Cas particulier des gaines techniques au droit des planchers, qui seront recoupées avec un matériaux possédant les mêmes caractéristiques acoustiques que le plancher. Prestation à la charge du lot Gros Œuvre.

2-3 6 FOURREAUX, FOURRURES, ETC.

Dans la mesure où les schémas d'implantation lui ont été remis en temps opportun par les entrepreneurs du second œuvre, le lot Gros-oeuvre a, à sa charge, l'incorporation dans les bétons et maçonneries, de tous les éléments tels que fourreaux, taquets, tasseaux, fourrures, etc, pouvant être exécutés lors de ses ouvrages. Cette pose sera effectuée sous le contrôle des entreprises de second œuvre. Tous ces éléments sont fournis au lot Gros-oeuvre par le second œuvre auquel ils sont nécessaires, sauf dérogations. Les compléments de calfeutrement restant à la charge du second œuvre.

2-4 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNITURES ET MATÉRIAUX

2-4 1 GÉNÉRALITÉS

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en œuvre, seront toujours neufs et de 1re qualité en l'espèce indiquée.

Les matériaux quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Dans le cadre des prescriptions du CCTP, le Maître d'Oeuvre aura toujours la possibilité de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés. Le Maître d'Ouvrage peut refuser un matériau ou un matériel si celui-ci n'a pas fait l'objet d'une approbation avant.

Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à avis technique, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que les matériaux et produits fabriqués titulaires d'un Avis Technique.

Pour les produits ayant fait l'objet d'une certification par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits titulaires d'un certificat de qualification.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°00 CLAUSES GÉNÉRALES

2-4 2 PRODUITS DE MARQUES

Pour certains matériels et produits, le choix du concepteur ne peut être défini d'une manière précise sans faire référence à un matériel ou produit d'un modèle d'une marque.

Les marques et modèles indiqués ci-après dans le CCTP avec la mention "ou équivalent", ne sont donc donnés qu'à titre de référence et strictement indicatif.

Les entrepreneurs auront toujours toute latitude pour proposer, à l'approbation de la Maîtrise d'Oeuvre, des matériels et produits d'autres marques et modèles, sous réserve qu'ils soient au moins équivalents en qualité, dimensions, formes, aspect, etc...

Pour des raisons d'uniformisation technique le Maître d'Ouvrage pourra refuser un matériel même équivalent si celui-ci ne rentre pas dans ses normes d'entretiens (luminaires, robinetterie, etc.)

La Maîtrise d'Oeuvre (et Maîtrise d'Ouvrage) est souveraine dans l'acceptation ou non des équivalents proposés par l'entreprise.

2-4 3 RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur étant responsable de la fourniture des matériaux et de leur mise en œuvre, il conserve le droit de refuser l'emploi de matériaux ou composants préconisés par le Maître d'Oeuvre, s'il juge ne pas pouvoir en prendre la responsabilité.

Il devra alors justifier son refus par écrit avec toutes justifications à l'appui.

2-4 4 AGREMENTS - ESSAIS - ANALYSES

Pour tous les matériaux et produits fabriqués soumis à un Avis Technique du CSTB, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux titulaires de cet Avis Technique et il devra toujours être en mesure, à la demande du Maître d'Oeuvre, d'en apporter la preuve. L'entrepreneur sera également tenu de produire à toute demande du Maître d'Oeuvre, les procès-verbaux d'essais ou d'analyses de matériaux établis par des organismes qualifiés.

A défaut de production de ces procès-verbaux, le Maître d'Oeuvre pourra prescrire des essais ou analyses sur prélèvement, qui seront entièrement à la charge de l'entrepreneur.

2-5 PROTECTIONS DES OUVRAGES

2-5 1 PROTECTION DES OUVRAGES DES AUTRES CORPS D'ÉTAT

Chaque entrepreneur, dont l'exécution de ses propres travaux risque de causer des détériorations ou des salissures aux ouvrages finis déjà en place, devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection de ces ouvrages finis. Cette prescription s'applique plus particulièrement aux appareils sanitaires, aux quincailleries, aux ouvrages en bois apparent, aux appareillages électriques, aux revêtements de toutes natures, etc..., qui ne devront subir aucun dommage, si minime soit-il. Faute de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur responsable en subira toutes les conséquences.

2-5 2 PROTECTION PAR LES ENTREPRENEURS DE LEURS PROPRES OUVRAGES

Les entrepreneurs des différents lots devront assurer la protection de leurs ouvrages jusqu'à la réception, par tous moyens ou techniques adaptés.

Pour les ouvrages soignés prévus pour rester apparents, ces protections sont absolument indispensables pour toutes les parties exposées aux chocs en cours de travaux.

Pour la réception, toutes ces protections devront avoir été enlevées par les entrepreneurs respectifs.

epc sarl

économie de la construction
pilotage
coordination opc

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

D.C.E. - juillet 2024

C.C.T.P.

**Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE &
FAIENCE**

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE | 3 |
| 1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION | 3 |
| 1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION | 3 |
| 2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE GROS OEUVRE | 3 |
| 2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS | 3 |
| 2 2 CLASSE D'EXPOSITION DES BÉTON | 3 |
| 2 3 CLASSE DE RÉSISTANCE A LA COMPRESSION | 4 |
| 2 4 CLASSE DE CHLORURES | 5 |
| 2 5 CLASSE DE CONSISTANCE | 5 |
| 2 6 TRAIT DE NIVEAU | 6 |
| 2 7 PROTECTIONS COLLECTIVES / SÉCURITÉ CHANTIER | 6 |
| 2 8 CONTRÔLE ET ESSAIS DES BÉTONS | 6 |
| 2 9 REMISE EN ÉTAT DU TERRAIN | 6 |
| 2 10 FOURNITURES ET MATÉRIAUX | 7 |
| 2 11 DÉFINITION DES COFFRAGES | 7 |
| 2 12 FONDATIONS | 8 |
| 2 13 RAPPORT DE SOL | 9 |
| 2 14 OUVRAGES EN BÉTON ET BÉTON ARMÉ | 9 |
| 2 15 MAÇONNERIES | 9 |
| 2 16 SOLS / DALLAGES / CHAPES | 10 |
| 3 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE CARRELAGE / FAÏENCE | 10 |
| 3 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS | 10 |
| 3 2 FOURNITURES ET MATÉRIAUX | 11 |
| 3 3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES | 11 |
| 3 4 RÈGLES DE MISE EN OEUVRE | 13 |
| 3 5 PLANÉITÉ ET ÉTAT DE SURFACE DES SUPPORTS | 14 |
| 3 6 FINITIONS | 15 |
| 3 7 LIMITES DE PRESTATIONS : Travaux à la charge du présent lot | 15 |
| 4 INSTALLATION DE CHANTIER / ÉTUDE D'EXÉCUTION | 15 |
| 4 1 Clôtures de Chantier | 15 |
| 4 2 Panneau de Chantier | 15 |
| 4 3 Locaux de chantier / Installation de chantier | 15 |
| 4 4 Installation électrique provisoire de chantier | 16 |
| 4 5 Branchement Eau provisoire de chantier | 16 |
| 4 6 Étude d'exécution | 16 |
| 5 TRAVAUX DE DÉMOLITIONS | 17 |
| 5-1 DÉMOLITIONS D'OUVRAGES DE SECOND OEUVRE | 17 |
| 5-1 1 Dépose soignée de châssis et portes en façade | 17 |
| 5-1 2 Démolition d'aménagements intérieurs des locaux | 17 |
| 5-2 DÉMOLITION D'OUVRAGES DE STRUCTURES | 18 |
| 5-2 1 Démolition totale de couvertures en tuiles et charpente traditionnelle bois | 18 |
| 5-2 2 Démolition d'une casquette en béton armé | 18 |
| 5-2 3 Démolition de dallage en béton armé | 19 |
| 6 INTERVENTIONS SUR OUVRAGES DE STRUCTURE EXISTANTS | 19 |
| 6-1 ARASEMENTS DES MAÇONNERIES EXISTANTES | 19 |
| 6-1 1 Dérasement et Arasement en béton armé d'élévations en agglos | 19 |
| 6-2 SOUS OEUVRE / REPRISES | 19 |
| 6-2 1 Bouchement total de baies | 20 |
| 6-2 2 Agrafes dans maçonneries existantes / Traitement des fissures | 20 |
| 6-2 3 Repère SO1 : Création d'un passage libre 2m61 x 2m50ht. | 20 |
| 6-2 4 Repère SO2 : Création d'un passage libre 2m70 x 2m50ht. | 20 |
| 6-2 5 Repère SO3 : Création d'un passage pour porte 1m50 x 2m30ht. | 21 |
| 6-3 REPRISE DE TABLEAUX DE BAIES | 21 |

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS

EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

Sommaire

| | | |
|------------|--|-----------|
| 6-3 1 | Dressements de tableaux d'ouvertures | 21 |
| 6-3 2 | Appuis en pierres pour baies sur allège | 21 |
| 6-3 3 | Seuil de portes et ensembles menuisés | 21 |
| 6-4 | CANALISATIONS SOUS BÂTIMENT | 21 |
| 6-4 1 | Fouilles en tranchées pour réseaux isolés dans dallage en béton armé | 22 |
| 6-4 2 | Percements d'ouvrages en infrastructure pour passage des réseaux | 22 |
| 6-4 3 | Tuyau PVC Ø 100 à 150mm | 22 |
| 6-4 4 | Reprises de dallages au droit des tranchées | 22 |
| 6-5 | PERCEMENTS / REPRIS | 23 |
| 6-5 1 | Percements de murs ou planchers et raccords jusqu'à 30cm x 30cm | 23 |
| 6-5 2 | Percements de murs de soutènement pour barbacanes | 23 |
| 6-6 | TRAVAUX DIVERS | 23 |
| 6-6 1 | Pose et scellement des bâtis de portes 1 vantail | 23 |
| 6-6 2 | Pose et scellement des bâtis de portes 2 vantaux | 23 |
| 7 | RÉSEAUX ENTERRÉS EXTÉRIEURS | 23 |
| 7-1 | FOUILLES EN TRANCHÉES | 23 |
| 7-1 1 | Fouilles en tranchées pour réseaux | 23 |
| 7-1 2 | Percements d'ouvrages en infrastructure pour passage des réseaux | 24 |
| 7-2 | RÉSEAU EAUX PLUVIALES | 24 |
| 7-2 1 | Regard pied de chutes + coudes pied de chute en attente | 24 |
| 7-2 2 | Caniveau à grille en acier galvanisé | 24 |
| 7-2 3 | Tuyau PVC Ø 160 à 200mm | 24 |
| 7-2 4 | Branchement sur réseau existant | 24 |
| 7-3 | RÉSEAU ASSAINISSEMENT EU/ EV | 24 |
| 7-3 1 | Regard de visite 60 x 60 fonte | 25 |
| 7-3 2 | Tuyau PVC Ø 160 à 200mm | 25 |
| 7-3 3 | Branchement sur réseau existant | 25 |
| 7-4 | RÉSEAU ÉLECTRIQUE | 25 |
| 7-4 1 | Fourreaux janolène Ø 63 | 25 |
| 7-4 2 | Fourreaux janolène Ø 110 | 25 |
| 7-4 3 | Chambre de tirage sous espaces libres | 25 |
| 7-4 4 | Branchement sur coffret en attente en limite de parcelle | 26 |
| 7-5 | RÉSEAU VERS POMPE A CHALEUR | 26 |
| 7-5 1 | Fourreaux janolène Ø110 | 26 |
| 7-6 | RÉSEAU TÉLÉPHONE | 26 |
| 7-6 1 | 2 Fourreaux TP 42/45 | 26 |
| 7-6 2 | Chambre de tirage type LOT série légère | 26 |
| 7-6 3 | Branchement sur coffret en attente en limite de parcelle | 26 |
| 7-7 | RÉSEAU SOUS PRESSION : A.E.P. | 26 |
| 7-7 1 | Pour mémoire : Cheminement dans l'extension à la charge du lot Plomberie | 26 |
| 8 | TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES DE GÉNIE CIVIL | 26 |
| 8 1 | Radier en béton armé pour pompe à chaleur | 26 |
| 9 | CARRELAGE / FAÏENCE | 27 |
| 9-1 | CARRELAGE AU SOL EN GRÈS CÉRAM | 27 |
| 9-1 1 | Ragréage épais de sols existants | 27 |
| 9-1 2 | Carrelage Grès Cérame, pose collée, 45 x 45 cm | 27 |
| 9-1 3 | Plinthes droites (ht.10cm) en grès cérame | 27 |
| 9-2 | REVETEMENTS MURAUX : FAÏENCE | 28 |
| 9-2 1 | Système de protection à l'eau sous carrelage (S.P.E.C.) | 28 |
| 9-2 2 | Faïence couleur 25 x 40cm ou 25 x 45cm | 28 |

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION

1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

Réhabilitation de l'ancienne crèche de GARGAS en Maison des Associations.

2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE GROS OEUVRE

2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

Norme béton européenne NE EN 206-1/CN

Norme de calcul :

- * Eurocode 0 - Base de calcul des structures
- * Eurocode 1 - Actions sur les structures
- * Eurocode 2 - Calcul des structures en béton
- * Eurocode 4 - Calcul des structures mixtes acier-béton
- * Eurocode 6 - Calcul des ouvrages en maçonnerie
- * Eurocode 7 - Calcul des structures pour leur résistance aux séismes
- * Eurocode 8 : Dispositions Parasismiques

Norme d'exécution :

- * DTU 11.1 : Sondage des sols de fondation.
- * DTU 12 : Terrassements pour le bâtiment.
- * DTU 13.11 : Exécution de fondations superficielles.
- * DTU 13.12 : Règles de calcul pour les fondations superficielles.
- * DTU 13.2 : Fondations profondes pour le bâtiment.
- * DTU 13.3 : Dallages.
- * DTU 14.1 : Travaux de cuvelage.
- * DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments. Parois et murs.
- * DTU 20.12 : Conception du Gros Œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité.
- * DTU 21 : Exécution des travaux en béton.
- * DTU 23.1 : Murs en béton banché.
- * DTU 25.1 : Enduits intérieurs au plâtre.
- * DTU 26.1 : Enduits aux mortiers de ciments, de chaux, et de mélanges plâtre et chaux.
- * DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- * DTU 27.1 : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de laines minérales avec liant.
- * DTU 27.2 : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux.
- * DTU 33.2 : Tolérances dimensionnelles du Gros Œuvre destiné à recevoir des façades rideaux, semi-rideaux ou panneaux.

2 2 CLASSE D'EXPOSITION DES BÉTON

La classe d'environnement des bétons est déterminée suivant la norme NF-EN- 206-1, et son annexe nationale, et selon l'EUROCODE 2, partie 1-1 et son annexe nationale, dans le cadre des bétons à propriétés spécifiques.

Classe d'exposition "courantes" :

X0 : Aucun risque de corrosion, ni d'attaque (gel/dégel, abrasion, attaque chimique) (Cette classe ne peut concerner que les bétons non armés ou faiblement armés avec un enrobage d'au moins 5 cm).

XC : Corrosion induite par carbonatation. Ces classes s'appliquent au béton contenant des armatures et exposé à l'air et à l'humidité. Les conditions d'humidité peuvent être considérées comme le reflet de l'humidité ambiante, sauf s'il existe une barrière entre le béton et son environnement. Les conditions d'humidité définissent les quatre classes d'exposition suivantes :

- * XC1 : Sec ou humide en permanence.
- * XC2 : Humide rarement sec (mêmes exigences minimales que pour XC1 en France).
- * XC3 : Humidité modérée (mêmes exigences minimales que pour XF1 en France).

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

* XC4 : Alternance d'humidité et de séchage (mêmes exigences minimales que pour XF1 en France).

Pour les ouvrages d'art, les bétons exposés à l'air situés en atmosphère extérieure relèvent de la classe d'exposition XC4

XF : Attaque gel/dégel avec ou sans agent de déverglaçage. Ces classes s'appliquent lorsque le béton est soumis à une attaque significative due à des cycles de gel/dégel alors qu'il est mouillé :

- * XF1 : Faible saturation en eau sans agent de déverglaçage.
- * XF2 : Faible saturation en eau avec agents de déverglaçage.
- * XF3 : Forte saturation en eau sans agent de déverglaçage.
- * XF4 : Forte saturation en eau avec agents de déverglaçage.

Classe d'exposition "particulières" :

XS : Corrosion induite par des chlorures présents dans l'eau de mer. Ces classes s'appliquent lorsque le béton, contenant des armatures ou des pièces métalliques noyées, est soumis aux chlorures présents dans l'eau de mer ou à l'action de l'air véhiculant du sel marin. Les différentes classes d'exposition sont :

* XS1 : Exposé à l'air véhiculant du sel marin mais pas en contact direct avec l'eau de mer. Cette classe est à utiliser pour les structures situées à moins de 1 km de la côte (AN).

* XS2 : Immergé en permanence.

* XS3 : Zones de marnage, zones soumises à des projections ou à des embruns.

XD : Corrosion induite par des chlorures ayant une origine autre que marine. Ces classes s'appliquent lorsque le béton, contenant des armatures ou des pièces métalliques noyées, est soumis au contact d'une eau autre que marine, contenant des chlorures, y compris des sels de déverglaçage entraînés par des véhicules. Les différentes classes d'exposition sont :

* XD1 : Humidité modérée.

* XD2 : Humide, rarement sec.

* XD3 : Alternance d'humidité et de séchage.

XA : Attaque chimique. Ces classes s'appliquent lorsque le béton est exposé aux attaques chimiques, se produisant dans les sols naturels, les eaux de surface ou les eaux souterraines :

* XA1 : Environnement à faible agressivité chimique.

* XA2 : Environnement d'agressivité chimique modérée.

* XA3 : Environnement à forte agressivité chimique.

2 3 CLASSE DE RÉSISTANCE A LA COMPRESSION

La classe de résistance à la compression des bétons à 28 jours est désignée par la lettre C de "concrète" suivi de deux nombres correspondant aux résistances mesurées respectivement sur éprouvettes cylindriques et cubiques.

| Classe de résistance à la compression pour les bétons de masse volumique normale et les bétons lourds | | |
|---|---|---|
| Classe de résistance à la compression | Résistance caractéristique minimale sur cylindres | Résistance caractéristique minimale sur cubes |
| C8/10 | 8 | 10 |
| C12/15 | 12 | 15 |
| C16/20 | 16 | 20 |
| C20/25 | 20 | 25 |
| C25/30 | 25 | 30 |
| C30/37 | 30 | 37 |
| C35/45 | 35 | 45 |
| C40/50 | 40 | 50 |
| C45/55 | 45 | 55 |
| C50/60 | 50 | 60 |
| C55/67 | 55 | 67 |
| C60/75 | 60 | 75 |
| C70/85 | 70 | 85 |
| C80/95 | 80 | 95 |
| C90/105 | 90 | 105 |
| C100/115 | 100 | 115 |

24

CLASSE DE CHLORURES

La classe de chlorures à retenir conformément à la norme NF EN 206-1 est reprise dans le tableau ci-dessous :

| Utilisation du béton | Classe de chlorures | Teneur maximale en ions chlore rapportée à la masse du ciment |
|--|---------------------|---|
| Contenant des armatures de précontrainte en acier | Cl 0,20 | Cl 0,20 % |
| Contenant des armatures en acier ou des pièces métalliques noyées | Cl 0,40 | Cl 0,40 % |
| Contenant des armatures en acier ou des pièces noyées en formulées avec des ciments de types CEM III | Cl 0,65 | Cl 0,65 % |
| Ne contenant ni d'armatures en acier, ni de pièces métalliques noyées | Cl 1,0 | Cl 1,0 % |

25

CLASSE DE CONSISTANCE

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

| Classe de consistance | | | | | |
|-----------------------|-------|-------|---------|--------|-------|
| Classe de consistance | S1 | S2 | S3 | S4 | S5 |
| Affaissement (mm) | 10-40 | 50-90 | 100-150 | 160-10 | < 220 |

2 6 TRAIT DE NIVEAU

Le trait de niveau servant à tous les corps d'état ne doit être tracé que par l'entrepreneur du lot Gros Œuvre.

Il en assure le tracé et l'entretien pendant la durée des travaux jusqu'à la fin du chantier. Il sera donc reporté et tracé autant de fois qu'il sera nécessaire.

Il s'assure que le produit employé ne risque pas d'apparaître au travers des finitions. Sur les subjectiles restant bruts le trait de niveau devra être nettoyé.

2 7 PROTECTIONS COLLECTIVES / SÉCURITÉ CHANTIER

L'entreprise du présent lot devra intégrer dans sa proposition ou ses prix unitaires, l'ensemble des dispositifs de sécurité pendant la phase travaux, notamment garde-corps, plaques d'obturation, filets réglementaires, ligne de vie, ...

L'entrepreneur devra se conformer à la réglementation en vigueur et à toutes les demandes de l'inspecteur du travail ou autres personnes habilitées.

2 8 CONTRÔLE ET ESSAIS DES BÉTONS

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la réalisation de tous les essais de contrôle des bétons préparés sur chantier ou des bétons livrés par les centrales à béton.

Les essais seront réalisés sur demandes du Bureau de Contrôle, du Maître d'Oeuvre ou du Maître d'Ouvrage.

2 9 REMISE EN ÉTAT DU TERRAIN

L'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge la remise en état du terrain pour toutes les zones ayant été utilisées pour les installations de chantier, tant celles propres à son entreprise que celles de tous les corps d'état, ainsi que celles utilisées pour les installations communes.

Cette remise en état comprendra tous les travaux nécessaires de dépose et de démolition de tous ouvrages, tant en

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

élévation qu'en surface, ainsi que la démolition de tous les ouvrages enterrés, et enlèvement de tous les gravais.
Ces travaux de remise en état devront restituer un terrain absolument libre.
Ces travaux seront à exécuter à la demande du Maître d'Oeuvre, soit en une seule fois, soit par phases successives, en fonction du déroulement du chantier et des interventions des VRD et des aménagements extérieurs.

2 10

FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages et prestations du présent lot devront répondre aux spécifications suivantes :

- * Matériaux traditionnels : ils devront répondre aux conditions et prescriptions des "documents de référence contractuels" visés ci-avant et aux normes qui y sont citées;

- * Matériaux et éléments fabriqués : ils devront toujours pouvoir justifier d'un Avis Technique, d'un procès-verbal d'essais, ou autre pièce officielle certifiant qu'ils sont aptes pour l'emploi envisagé.

2 11

DÉFINITION DES COFFRAGES

Les coffrages seront en bois ou métalliques, au choix de l'entrepreneur et en fonction des qualités de parement à obtenir.

Les parements des parois et murs en béton banchés seront traités conformément au D.T.U..

Les ragréages et finitions seront exécutés immédiatement après décoffrage.

L'entrepreneur devra apporter une attention toute particulière au rebouchage systématique des trous de bandes de manière à éviter d'affaiblir l'isolation acoustique et l'étanchéité des murs. Cette obturation sera réalisée à l'aide de carottes tronconiques préfabriquées enduites de mortier et enfoncées en force.

Nota : Prévoir un chanfrein sur toutes les arêtes vives des poteaux et voiles accessibles au public;

Des ouvrages dont l'aspect "au décoffrage" seraient reconnus défectueux par le Maître d'Oeuvre ou non conformes à la définition imposée, seront repris par l'entrepreneur et à ses frais.

Dans le cadre du chantier à faibles nuisances, l'entreprise emploiera des huiles de décoffrages de type végétales compatibles avec la mise en œuvre de revêtement d'imperméabilisation.

Les surfaces devant rester "brutes de décoffrage" et reconnues défectueuses seront reprises sur la totalité de la surface vue et non limitées aux parties défectueuses, afin de conserver l'homogénéité d'aspect de la surface considérée.

Tous les supports destinés à rester bruts de décoffrage, ou à recevoir une peinture, feront l'objet d'une réception contradictoire regroupant :

L'Architecte, l'entrepreneur du présent lot, et l'entrepreneur du lot peinture ou du lot de revêtement concerné.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

| Type de coffrage | Destination | Observations | Classement imposé en référence la norme |
|------------------|--|---|--|
| C.1 | Coffrage pour parements cachés (Parement élémentaire) | Planéité : 20mm-2m / 10mm-0.20m | P0 / E (1 - 0 - 0) / T (0) |
| C.2 | Coffrage pour parements recevant un revêtement épais (Parement ordinaire) | Surface lisse, balèvres non adhérentes enlevées et manques de matières rebouchées Planéité : 15mm-2m / 6mm-0.20m | P1 / E (1 - 1 - 0) / T (0) |
| C.3a | Coffrage pour parements recevant un revêtement mince (Parement courant) | Surface lisse, balèvres affleurées par meulage, arêtes et cueillies rectifiées Planéité : 7mm-2m / 2mm-0.20m | P2 / E (2 - 1 - 1*) / T(0) * Avec distance d'observation de 5 m soit un défaut localisé de surface maximum de 25 cm² |
| C.3b | Coffrage pour parements apparents intérieurs (Parement courant) | Surface lisse, balèvres non adhérentes enlevées et manques de matières rebouchées. Traitements des joints de banches par léger ponçage. Planéité : 8mm-2m / 3mm-0.20m | P2 / E (2 - 1 - 1*) / T(4) * Avec distance d'observation de 5 m soit un défaut localisé de surface maximum de 25 cm² |
| C.4a | Coffrage pour parements extérieurs recevant un revêtement mince (Parement soigné) | Surface lisse sans défaut, ragréage toléré uniquement pour reprendre les petits défauts Planéité : 5mm-2m / 2mm-0.20m | P3/E (2 - 2 - 2*)/T(0 ou 4**) * Avec distance d'observation de 5 m soit un défaut localisé de surface maximum de 20 cm² ** Suivant la nature masquante du revêtement |
| C.4b | Coffrage pour parements apparents extérieurs (Parement soigné) | Surface lisse sans défaut, ragréage toléré uniquement pour reprendre les petits défauts Planéité : 5mm-2m / 2mm-0.20m | P3/E (2 - 2 - 2*)/T(4) * Avec distance d'observation de 5 m soit un défaut localisé de surface maximum de 20 cm² |
| C.5 | Coffrage pour parements apparents extérieurs caractérisés par leur aspect décoratif (Parement exceptionnel) | Surface des éléments dont l'aspect de finition est un béton teinté, (désactivé), sablé, lasure Planéité : 4mm-2m / 2mm-0.20m | P4 / E (3 - 3 - 3*) / T(4) * Avec distance d'observation de 5 m soit un défaut localisé de surface maximum de 15 cm² |

2 12

FONDACTIONS

Sol d'assise des fondations.

Si la nature du terrain le rend nécessaire, les bétons de fondation devront être coulés au fur et à mesure de l'avancement des fouilles.

Dans le cas de temps pluvieux, la couche molle de terre détrempée par les pluies devra être grattée et enlevée juste avant coulage du béton.

Dans tous les cas les fonds de fouilles devront être parfaitement propres avant coulage.

En cas de différents niveaux, les assises des ouvrages seront toujours horizontales, en gradins successifs et les ouvrages se relèveront avec au minimum la même section.

Fondations en béton armé.

Pour les ouvrages de fondation en béton armé, le béton ne devra jamais être mis en place contre terre, mais il devra toujours être coulé sur une couche de propreté en fond de fouille, et entre coffrages verticaux le cas échéant.

La couche de propreté sera coulée en béton ordinaire, son épaisseur minimale sera de 0.05 m, le dessus sera dressé horizontalement.

Boisages et coffrages des fondations.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

L'entrepreneur aura à sa charge l'exécution de tous les boisages éventuellement nécessaires pour les ouvrages en béton ordinaires, ainsi que tous les coffrages des ouvrages en béton armé.

L'entreprise du présent lot devra la mise en place de tous les dispositifs nécessaires au nettoyage et rinçage des camions toupies avant sorties du chantier sur la voie publique.

2 13 RAPPORT DE SOL

Document joint en annexe, l'entrepreneur s'y conformera pour établir son prix forfaitaire.

Les études complémentaires spécifiques, sondages et recherches sur la tenue des sols rencontrés, resteront à charge de la présente entreprise.

2 14 OUVRAGES EN BÉTON ET BÉTON ARMÉ

Qualité des bétons :

Le béton pour béton armé et béton banché sera obligatoirement de la qualité déterminée par les études techniques. Cette prescription de qualité devra être strictement observée, et l'entrepreneur prendra les dispositions pour assurer les contrôles réguliers indépendamment des essais qui seront faits.

En cas de divergences, des essais complémentaires pourront être demandés à un organisme spécialisé agréé, aux frais et charges exclusifs de l'entrepreneur.

Armatures :

Les aciers pour les armatures seront de caractéristiques répondant à la réglementation et aux normes en vigueur. Ils devront être exempts de toutes traces de graisse, seule une légère oxydation naturelle sera tolérée.

Règles de mise en œuvre :

La mise en œuvre du béton se fera conformément aux prescriptions des documents techniques visés ci-avant compte tenu des prescriptions particulières qui seraient éventuellement imposées par l'ingénieur, ou le BET, et le Bureau de Contrôle, le cas échéant.

Les coffrages seront réalisés de façon à ne subir aucune déformation lors du coulage.

Les faces de coffrages devant être en contact avec le béton seront enduites d'un produit de décoffrage, choisi de manière à ne causer aucun désordre lors de l'application des enduits, peintures, etc..., sur ces parements.

Pour tous les parements béton destinés à recevoir un enduit ou un revêtement posé au mortier, il devra être veillé à ce que le parement soit suffisamment rugueux pour permettre une parfaite adhérence du mortier.

En cas de non-observation de cette prescription, l'entrepreneur en supportera toutes les conséquences éventuelles.

Les armatures devront être mises en place dans les coffrages d'un manière telle qu'elles puissent être parfaitement et complètement enrobées.

Les ouvrages devront comporter toutes engravures pour relevés d'étanchéité, toutes les feuillures, rainures, gaines, etc..., nécessaires.

Tous les bandeaux saillants, linteaux extérieurs et autres avancées devront comporter un larmier en sous face parfaitement réalisé.

Reprises de bétonnage

Au moment de la prise, la surface du béton est complètement purgée de la laitance à l'aide d'un jet d'air et d'eau sous pression de façon à aviver cette surface et à la débarrasser de toutes es parties friables ou grasses tout en veillant à ne pas déchausser les granulats. Dans le cas où le résultat n'est pas atteint, l'entrepreneur procède avant tout bétonnage à un avivage de la surface, soit à l'aide d'un jet à haute pression (supérieur à 100 bars), soit par un léger repiquage suivi à nouveau d'un nettoyage et d'un lavage.

L'entrepreneur aménage dans ses coffrages des orifices et un réseau d'évacuation permettant de recueillir l'eau et les matériaux issus du nettoyage, sans souiller les bétons situés à proximité.

A chaque reprise sur béton durci, la surface à bétonner est parfaitement nettoyée, puis humidifiée jusqu'à saturation du béton. Avant bétonnage, l'eau en excès est éliminée à l'air comprimé, exempt d'huile.

A la fin du bétonnage ou au moment du traitement de la reprise, les armatures en attente sont débarrassées des coulées de laitance et de mortier qui pourraient les enrober.

2 15 MAÇONNERIES

Toutes les maçonneries devront comporter toutes les feuillures aux dimensions voulues et aux emplacements indiqués nécessaires à la mise en place des ouvrages de menuiseries en bois, métalliques ou autres ouvrages.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

Elles devront également comporter toutes gaines, niches, etc... pour passage de tuyauteries et autres.
Toutes les cloisons en matériaux traditionnels d'épaisseur brute jusqu'à 0.11 m inclus, devront répondre aux dispositions des articles du DTU 20.1 s'y rapportant.

2 16 SOLS / DALLAGES / CHAPES

Préparation du fond de forme : Le fond de forme sera toujours nettoyé, nivelé et compacté avant tous les travaux.

Isolation thermique : Les panneaux isolants seront soigneusement mis en place sur un film d'étanchéité, rigoureusement bord à bord à joints croisés, bien serrés.
L'entrepreneur devra s'assurer que le matériau isolant prévu est bien de la "classe de compressibilité" nécessaire en fonction des charges à supporter par la forme en béton.

Chapes rapportées : Les chapes ne pourront être exécutées que sur des supports rugueux et parfaitement propres, débarrassés de tout ce qui pourrait nuire à une bonne adhérence.
L'obtention de cet état de support est à la charge du présent lot.
L'exécution des chapes rapportées sera conforme aux prescriptions de l'article 3.4 du DTU 26.2.

Joints dans les sols béton et chapes : Lors de l'exécution des formes en béton et des chapes, l'entrepreneur devra :
- respecter tous les joints de dilatation et autres joints de construction prévu aux plans;
- prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement, conformément aux impératifs fixés par le DTU 26.2, article 3.415, 3.54 et 3.56.

Sauf dans les cas où il est prévu séparément des joints rigides à poser, l'entrepreneur devra réaliser le calfeutrement et le garnissage de tous les joints avec un matériau pâteux en produit synthétique de type titulaire d'un avis technique spécifiant qu'il est apte pour l'emploi prévu compte tenu de l'usage futur des locaux.

Ouvrages / accessoires : Dans le cadre de l'exécution des sols et dallages, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les travaux accessoires nécessaires, notamment :
- tous coffrages de seuils ou autres, toutes réservations, toutes arêtes droites ou arrondies, gorges, glacis, etc..., toutes cornières d'arrêt ou de seuils, etc...;
- l'exécution de tous rejingots, calfeuttements, bourrages, etc... au droit des ouvrages de menuiserie.

3 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE CARRELAGE / FAÏENCE

3 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

- DTU 52.1 : Revêtements de sols scellés.
- DTU 52.2 : Pose collée des revêtements céramiques et assimilés.
- DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- DTU 52.10 : Mise en œuvre de sous couches isolante sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage scellé.
- DTU 65.14 P1 : Exécution de planchers chauffants à eau chaude.
- NF EN 12004 : Colles à carrelage.
- NF EN 14411 : Carreaux céramique.
- CPT 3634 V2 : Enduits de sol intérieurs en travaux neufs.
- CPT 3635 V2 : Enduits de sol intérieurs en travaux rénovation.
- CPT 3164 : Planchers réversibles.
- CPT : 3606 : Plancher PRE (plancher rayonnant électrique).
- CPT 3666 V2 : Pose collée de grands formats et formants oblongs.
- CPT 3526 V4 : Pose collée en locaux P4-P4S.
- CPT 3527 V3 : Pose collée sur chape sulfate de calcium.
- CPT 3735 : Revêtements carreaux céramiques classement UPEC.
- CPT 3509 : Classement UPEC des locaux.
- CPT 3528 V3 : Pose collée en murs intérieurs rénovation.
- CPT3529 V3 : Pose collée en sols intérieurs rénovation.
- CPT 3530 V4 : Pose collée en sols intérieurs P4/P4S rénovation.
- CPT 3567 : Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité.
- C.S.T.B. 3728 V2 de Juin 2018.

Les cahiers des charges,
Les règles de calcul et les prescriptions ayant valeur de cahier des charges D.T.U.,
Les normes française,

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

Les cahiers du C.S.T.B,
Les arrêtés et décrets,
Les avis techniques.
Les documents techniques d'applications.
Notice sur le classement U.P.E.C des locaux,
La liste des revêtements classés bénéficiant d'un avis technique,
Normes françaises et normes de l'UEATC (Union Européenne pour l'Agrément Technique de la Construction)
Prescriptions et recommandations de mise en œuvre des fabricants et fournisseurs.
Dans l'hypothèse où il serait employé des procédés non agréés par un organisme agréé par les assurances et équivalent, ces procédés devront être appliqués et réalisés obligatoirement en respectant les prescriptions techniques du fabricant.
L'entrepreneur devra alors produire une police d'assuré spéciale donnant toute garantie décennale.

3 2 FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Les matériaux et fourniture devant être mis en œuvre devront répondre aux prescriptions suivantes.

Matériaux pour revêtements de sols et muraux :

Les carreaux et dalles pour sols et murs devront répondre aux différentes normes, énumérées dans l'annexe 3 du DTU 52.1.

Les carreaux et dalles soumis à la classification UPEC devront comporter la marque NF - classement UPEC.

Mortiers et joints : Sauf spécifications contraires ci-après ou dans les prescriptions des fabricants, les mortiers et coulis employés seront les suivants : mortiers de pose des carrelages scellés : conformes à l'article 4.5 du DTU 52.1.

Enduit de lissage : Les enduits de lissage seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur le chantier ne seront pas admis.

Tous les enduits de lissage devront faire l'objet d'un avis technique assorti d'un classement p au moins égal à celui du local à revêtir.

Colles et mortiers-colles : Les colles et mortiers-colles seront obligatoirement, pour chaque type de revêtement, celui ou l'un de ceux préconisés par le fournisseur du revêtement considéré.

3 3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Les sols devront être parfaitement nettoyés. Ils seront débarrassés de tous les déchets de ciment, plâtre, etc. Ils seront grattés et lavés si cela est jugé nécessaire.

En plus des règles contenues dans le R E E F, l'entrepreneur sera tenu de se conformer aux indications suivantes :

- les carreaux et dalles seront classés "bon choix" et devront être soumis au Maître d'OEuvre.
- les joints seront faits au ciment, de façon traditionnelle pour les tomettes pour une utilisation au sol, au choix artisan selon nature du support et devront être réguliers.

- tous les carreaux seront rigoureusement sans gerçures, ni soufflures, et parfaitement calibrés.

Les carreaux seront soigneusement pigés et triés avant l'emploi, ceux comportant gauche, voile, irrégularités, tâches, différence d'émaillage et de tonalité, etc.... devront être exclus et enlevés immédiatement du chantier, faute de quoi, le Maître d'OEuvre pourra prescrire, aux frais de l'entrepreneur, la démolition et la réfection de tout ouvrage qui ne serait pas exécuté en matériaux d'un choix irréprochable.

- Classement UPEC :

Respect des indices du classement UPEC des revêtements de sols, en référence aux recommandations définies par le CSTB, selon la nature des locaux intérieurs aux bâtiments.

Les revêtements de sols en carrelage devront être adaptés au type et à l'utilisation des locaux dans lesquels ils sont à poser, selon le classement UPEC.

Ce classement UPEC fait l'objet d'un Cahier du CSTB : notice sur le classement UPEC et classement UPEC - Cahier n° 3728 V2 de Juin 2018.

- Avis Techniques

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'« Avis Technique », il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique.

L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

Sont soumis à la procédure de l'Avis Technique pour l'entrepreneur, les produits et matériaux suivants :

- Les produits de ragréage, l'Avis Technique étant assorti d'un classement « P »

- Les adhésifs et produits de collage de marque MIC certifié par le CSTB,

- Les systèmes d'étanchéité sous carrelage, et tous autres produits non traditionnels entrant dans les travaux, le cas

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

échéant.

- Marquage «NF»

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque «NF», il ne pourra être mis en oeuvre que des matériaux et produits admis à cette marque «NF».

Les revêtements de sol céramiques font l'objet d'une procédure de certification «NF - Classement UPEC».

Les revêtements de murs céramiques peuvent faire l'objet de procès-verbaux d'essais effectués dans des laboratoires agréés, de classement PEI de résistance à l'abrasion.

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec les indications exigées.

- Autres certifications ou labels

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une « Certification » ou d'un « Label » de qualité, il ne pourra être mis en oeuvre que des matériaux ou produits entrepreneurs de cette certification ou de ce label.

- Enduits de ragréage pour recevoir le revêtement en sols souples collé

Les produits pour enduits de ragréage devront être de type adapté à la nature et à l'état du support d'une part, et à la nature et au type de revêtement de sol, d'autre part.

Ces produits seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur chantier ne seront pas admis.

Les produits pour enduits de ragréage devront avoir fait l'objet d'un « Avis Technique » précisant son classement P3 ou P4, classement au moins égal au classement UPEC du local à revêtir.

- Adhésifs et produits de ragréage

Les enduits de lissage seront mis en oeuvre conformément au cahier du CSTB 1835 de mars 1983. Ces produits devront bénéficier d'un avis technique.

- Matériaux de revêtements de sols

La provenance des revêtements sera agréée par la maîtrise d'ouvrage, dans le cas de provenance non spécifiée. Les dimensions normales et tolérances de fabrication seront celles figurant sur l'avis technique ou à défaut celles données par le fabricant. Le classement de chacun des matériaux utilisés sera défini au CCTP dans la nomenclature des descriptions et définitions des ouvrages.

Conformément aux règles du R E E F et D T U n° 55 - 52 - 1 et avis techniques.

Les supports seront exécutés sous le contrôle du Maître d'Oeuvre. Les niveaux bruts et les nus à respecter seront définis, en accord avec le Maître d'Oeuvre par le tenant du présent lot.

L'Entrepreneur de carrelage est tenu de s'informer auprès du Maître d'Oeuvre de la nature du support et éventuellement de la forme ainsi que des sujétions que ces ouvrages sont susceptibles d'imposer aux carrelages et aux dallages.

Pose au mortier colle suivant prescriptions du fabricant.

Fractionnement :

- Au contact avec les parois verticales : joint de 1 cm de largeur sur toute l'épaisseur du mortier de pose et revêtement de mastic plastique polymérisable ou silicone.

Plinthes: dans le même matériau que le revêtement de sol posé dans les mêmes conditions. Les joints des plinthes seront alignés avec ceux du revêtement.

Surfaces de carrelage de moins de 25 M2 en une seule entité.

Nettoyage et protection: Les carreaux seront nettoyés sitôt après le coulage des joints, à la sciure fine de bois blanc et au chiffon sec.

Pendant 3 ou 4 jours après la pose, toute circulation sera interdite sur les carrelages qui resteront d'ailleurs protégés par une couche de sciure de bois blanc jusqu'à la fin des travaux.

L'entrepreneur devra la neutralisation des accès aux locaux en cours d'exécution ou terminés.

Des précautions seront prises à tous les seuils par protection sur papier kraft.

En outre, les sols des locaux carrelés seront protégés jusqu'à la fin du chantier par film polyane.

L'Entrepreneur devra le nettoyage à la sciure avec le plus grand soin, en fin de travaux. Il sera exécuté uniquement au chiffon sec et à la sciure de bois blanc, et toutes précautions seront prises pour éviter de dégarnir les joints

L'usage des produits détersifs est formellement interdit.

Après le coulage des joints et le nettoyage de la surface, l'Entrepreneur de revêtement doit la neutralisation des accès des pièces pendant la mise en oeuvre du revêtement durant 3 jours suivants pour éviter tout passage ou stationnement.

Sont dus au présent lot, tous échantillons que le Maître de l'Ouvrage pourrait demander, ainsi que tous essais, épreuves et contrôle d'étanchéité qu'il jugerait bon en cours de travaux.

En fin de chantier, il sera méthodiquement procédé au contrôle de la qualité et du fini des ouvrages, des conditions d'exécution qui doivent satisfaire aux différents textes réglementaires.

Dans le cas où les résultats conduiraient à un refus, à un remplacement, etc... Les travaux correspondants seraient à la charge exclusive de l'Entrepreneur de ce lot, de même que la remise en état des travaux exécutés par les autres corps d'état et qu'il y aurait lieu de reprendre tous les frais des essais et contrôles qui seraient effectués seraient à la

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

charge entière du titulaire du présent lot.

a) Joints de fractionnement du revêtement :

Selon la norme en vigueur.

b) Joints périphériques :

- Un vide doit être ménagé entre la dernière rangée de carreaux et les parois verticales pour des surfaces de revêtement supérieures à 12 m². Les plinthes droites dissimuleront ce joint.

c) Propreté des joints :

Le vide des joints périphériques sera débarrassé de tous déchets et rempli d'un matériau compressible non putrescible, finition par joints élastomère. Ils permettront une coupure phonique par rapport aux locaux contigus.

d) Pour les sols ou murs :

Pose au mortier colle pour collage des revêtements carrelés.

La colle employée devra bénéficier d'un avis technique favorable du CSTB.

La mise en œuvre de la colle sur le support se fera par petite surface (2 m² environ maximum) à l'aide d'une truelle puis répartis au moyen d'une spatule.

Classification :

Les matériaux utilisés devront répondre aux spécifications de classement UPEC pour leur utilisation en sol.

e) Finitions périmétriques :

-finition par baguettes plastiques, couleur au choix du maître d'œuvre pour tous les chants visibles.

3 4

RÈGLES DE MISE EN OEUVRE

Travaux préparatoires : Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait par tous les moyens, des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue des revêtements.

Prescriptions générales :

Lors de la pose des revêtements, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupe de carreaux.

Les coupes inévitables devront toujours être exécutées sous les plinthes ou en rives des locaux.

Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries ou autres, devront être très soigneusement ajustées, tout carreau comportant une découpe mal ajustée, ou fendue ou détériorée lors du découpage, sera immédiatement à remplacer.

A tous les angles saillants, et sur toutes les rives libres des revêtements verticaux, il sera fait emploi de carreaux spéciaux à bord arrondi ou à rive émaillée.

Même observation en ce qui concerne les angles saillants des plinthes.

Au droit des appareils sanitaires, le revêtement vertical en carrelage devra réaliser l'étanchéité absolue entre l'appareil sanitaire et la paroi, et à cet effet, le joint entre la gorge de l'appareil et le 1er rang de carrelage devra être un joint souple en produit pâteux genre thiokol ou équivalent, la façon de ce joint étant à la charge du présent lot, y compris la fourniture du produit.

Joints de fractionnement : L'entrepreneur devra prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement nécessaires, conformément aux prescriptions de l'article 4.73 du DTU 52.1. Sauf spécifications contraires au descriptif ci-après, ces joints devront être garnis avec un matériaux pâteux en produit synthétique.

Règles de pose des revêtements scellés

- Revêtements de sols : Les carreaux et dalles seront posés sur un lit de mortier, les joints seront coulés avant que le mortier de pose n'ait terminé sa prise afin d'assurer l'adhérence nécessaire.

Si l'épaisseur réservée rend nécessaire, une sous-couche en béton sera exécutée avant pose du revêtement carrelage, conforme au DTU.

Règles de pose des revêtements collés

- Revêtements de sols : Avant la pose, l'entrepreneur du présent lot aura à exécuter un ragréage du support avec un produit spécial de ragréage.

Les carrelages seront posés sur une couche mince de colle ou mortier-colle, avec remplissage des joints.

- Revêtements verticaux : Les carrelages seront posés sur une couche mince de colle avec remplissage des joints.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

Niveaux des sols finis : Les différents revêtements de sols (carrelage, sols minces, etc...) devront toujours être de même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait.

Joint de dilatation : Dans le cas où des revêtements seront à poser au droit des joints de dilatation, le présent lot devra les respecter lors de l'exécution des revêtements.

Calepinage des revêtements de sol : L'entrepreneur devra avant mise en œuvre des revêtement de sol soumettre à l'agrément du Maître d'Ouvrage le tracé sur la dalle brute ou sur les chapes de protection, des motifs décoratifs indiqués sur les plans d'exécution.

3 5 PLANÉITÉ ET ETAT DE SURFACE DES SUPPORTS

Rattrapage de support :

Si le support ne présente pas la planéité requise, l'entrepreneur en avertit le Maître d'Ouvrage.

La mise en œuvre d'un ouvrage intermédiaire préparatoire est alors nécessaire (mise en œuvre d'un enduit de préparation de sol ou d'un ravaillage).

État de surface du support :

Les supports doivent présenter les qualités requises par les normes NF DTU, les CTP de mise en œuvre, les règles professionnelles ou les Avis Techniques les concernant.

Lorsque les supports sont destinés à recevoir un revêtement de sol dur collé ou une sous-couche isolante ou encore un revêtement de sol en pose scellée désolidarisée.

- Leur aspect de surface doit être fin et régulier, ce qui correspond à l'état de surface d'un béton surfacé à parement soigné.

Planéité / Pose scellée :

La planéité admissible maximale du support est fonction du type de pose :

| MODE DE POSE : | Règle de 2m | Réglet de 20cm |
|---|-------------|----------------|
| Pose scellée adhérente : | 15mm | / |
| Pose scellée désolidarisée : | 7mm | 2mm |
| Pose scellée flottante : (sur isolant) | 7 ou 3mm | 2mm |

Planéité / Pose collée :

La pose collée directe est admise :

Si la tolérance de planéité du support est inférieure ou égale aux valeurs suivantes

| PRODUIT DE COLLAGE : | Règle de 2m : | Réglet de 20cm | FORMAT DU |
|---|---------------|----------------|---------------------|
| RETEMENT INFERIEUR A | | | |
| Mortier colle à consistance normale | 5mm | 2mm | 2000cm ² |
| Mortier colle fluide | 5mm | 2mm | 2000cm ² |
| Mortier colle à consistance normale entre 2000cm ² et 3600 cm ² ou mortier colle fluide | 5mm | 2mm | format compris |

Planéité / Pose collée de céramiques grands formats et formats oblongs :

La pose collée de carreaux céramiques de grands formats et formats oblongs n'est admise que si la tolérance de planéité du support est inférieure ou égale aux valeurs suivantes :

- 3mm sous une règle de 2m.

- 1mm sous un réglet de 0,20m.

Compte tenu de ces exigences de planéité ci-dessus, la mise en œuvre de carreaux céramiques de grands formats et formats oblongs nécessite la réalisation d'un ouvrage d'interposition sur la structure porteuse :

- soit une chape fluide à base de ciment.

- soit une chape fluide à base de sulfate de calcium.

- soit une chape à base de liants hydrauliques, désolidarisée ou flottante.

- soit un enduit de sol adapté bénéficiant d'un certificat CSTB.

Planéité / Pose collée dans les locaux P4 et P4S :

La tolérance de planéité du support est :

- 5mm sous une règle de 2m.

- 2mm sous un réglet de 0,20m.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

Quelque soit l'aspect de surface, à l'exception des chapes, le grenailage du support est systématique.

Planéité / Pose collée sur chape sulfate de calcium :

Les écarts de planéité de la chape sulfate de calcium doivent être inférieurs à :

- 5mm sous une règle de 2m.

- 1mm sous un réglet de 0,20m.

Nota : Le support structurel admis recevant la chape sulfate de calcium est à vérifier selon l'avis technique de la chape sulfate de calcium retenue.

Planéité / Mise en œuvre d'enduit de sol :

L'importance des défauts de planéité du support livré, déterminera l'ouvrage intermédiaire à mettre en œuvre.

Cet ouvrage intermédiaire est le moyen de rattraper des écarts de planéité non admissibles. Selon l'épaisseur nécessaire, on utilisera un enduit de ragréage ou un enduit de dressage. Pour les fortes épaisseurs de rattrapage, on préférera un ravaillage ou une chape.

3 6 FINITIONS

Immédiatement après la pose, les revêtements de sols et Les revêtements muraux seront soigneusement nettoyés à l'aide de moyens et produits adéquats préconisés par leur fabricant.

Les traces de colle, de mortier ou dégâts divers occasionnés par la pose seront repris.

Les angles des locaux feront l'objet d'une attention particulière.

Les revêtements devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tâche ni salissure, de couleur et de ton uniformes et réguliers.

Les parties de revêtements accusant des défauts supérieurs aux tolérances admises, décollements, boursouflures, bosses, flaches, alignements des joints incorrects, joints ouverts, coupes, ajustages mal réalisés, carreaux fendus, ..., **seront refusées, déposées et refaites par l'entrepreneur.**

3 7 LIMITES DE PRESTATIONS : Travaux à la charge du présent lot

* La réalisation de socles et plots au droit des sorties de canalisations en plancher.

* La collaboration avec les entreprises titulaires des lots Gros Œuvre et Plomberie pour le traitement des siphons de sols incorporés dans les revêtements antidérapants.

* Les plans de calepinage à soumettre à la Maîtrise d'Oeuvre.

* L'ensemble des joints de fractionnement à incorporer dans les revêtements de sols en carrelage.

* Le nettoyage des salissures occasionnées par ses interventions.

4 INSTALLATION DE CHANTIER / ÉTUDE D'EXÉCUTION

4 1 Clôtures de Chantier

La prestation concerne la fourniture et mise en place de clôtures de chantier de type panneaux grillagés sur hauteur 2m00 sur plots de lestage en béton, avec portail d'accès de largeur 4m00. Les clôtures de chantier seront reliées par des cavaliers

L'entreprise aura à sa charge l'entretien des clôtures et portails pendant la durée du chantier.

Nota : l'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour assurer la stabilité au vent des clôtures et portails.

4 2 Panneau de Chantier

La prestation concerne la fourniture et mise en place d'un panneau de chantier en aluminium de type DIBON ou équivalent, de dimensions 1m00 x 2m00ht., selon plan fourni par le Maître d'Oeuvre, aussitôt la signature des marchés, sur emplacement indiqué par le Maître d'Oeuvre, compris peinture et texte indiquant l'intitulé de l'opération, le Maître d'Ouvrage, le Concepteur, et les différents intervenants,

Fixations sur madriers en bois avec scellements dans massifs béton de fondation réalisés par le présent lot y compris la dépose du panneau de chantier après la réception des travaux.

4 3 Locaux de chantier / Installation de chantier

La prestation concerne la livraison, location et entretien des locaux à mettre à disposition du personnel de chantier et des intervenants, comprenant :

- un vestiaire pour 10 personnes, avec WC et douches

- une salle de réunion pour 20 personnes avec tables, chaises et climatisation, avec W Hommes et Femmes + points d'eau.

- les branchements en eau potable, électricité et eaux usées sur les réseaux des différents concessionnaires avec comptages

- l'éclairage du chantier et la signalétique de chantier à l'intérieur et à l'extérieur du site

- la fourniture et la gestion des bennes et tous les équipements nécessaires au tri et à l'évacuation des déchets du

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

chantier

Au démarrage des travaux, l'entreprise du présent lot devra fournir son plan d'installation de chantier dans lequel figurera très clairement les éléments suivants :

- * Installations générales de chantier
- * Base vie (vestiaires, réfectoires et sanitaires répartis sur toute la surface du chantier),
- * Parkings des véhicules personnels
- * Parkings véhicules chantier
- * Zone containers et bungalows entreprises
- * Voies de circulation
- * Position des clôtures de chantier, du portail d'accès
- * Position de la signalisation de chantier : extérieure, intérieure

- * Position des engins de levage, pendant toute la durée du chantier :
- * Position de base
- * Zones d'évolution
- * Zones d'interférences
- * Zones d'interdiction de survol

- * Emplacement du/des poste/s de préfabrication

- * Emplacement des aires de stockage :
- * Stockage matériel
- * Stockage tampon de matériaux

- * Zones de bennes pour l'évacuation des gravats et déchets
- * Position de l'armoire principale de l'installation électrique
- * Toute indication supplémentaire demandée pendant la phase de préparation, par le MO, le MOE, le CSPS

Nota : Les locaux de chantier mis en place seront rigoureusement conformes à ceux décrits dans le plan général de coordination, ainsi qu'à la réglementation en vigueur.
Les locaux de chantier feront l'objet impérativement d'un nettoyage hebdomadaire au minimum (avec nettoyage humide et désinfection des sols, appareils sanitaires).

4 4 Installation électrique provisoire de chantier

L'entreprise titulaire du présent lot devra un comptage adapté aux besoins du chantier avec raccordement au réseau du concessionnaire en limite de parcelle, y compris ensemble des démarches et relations administratives avec celui-ci et la mise en place d'armoire principale de chantier répondant :

- au décret du 14 novembre 1988,
- aux recommandations de l'OPPBTP.

L'installation de chantier comprendra une armoire principale, indice de protection IP 44-7, avec double isolation polyester armé, et coup de poing d'arrêt d'urgence.

Pour l'ensemble, l'alimentation des armoires, et coffrets de chantier, se fera par câble U1000 R02V de section appropriée.

L'installation de chantier sera déposée en fin de travaux.

4 5 Branchement Eau provisoire de chantier

La prestation concerne la réalisation d'un branchement provisoire d'eau pour le chantier avec raccordement sur le réseau du concessionnaire y compris ensemble des démarches et relations administratives avec celui-ci et mise en place d'un robinet de puisage à nez fileté.

4 6 Étude d'exécution

Les études de structure nécessaires à la conception et réalisation des ouvrages du projet, seront à la charge du présent lot à savoir :

- les plans généraux, de détail et notes explicatives nécessaires à l'exécution des ouvrages.
- les plans de récolements nécessaires aux D.O.E. et aux D.I.U.O, et notes de calcul de récolement.

Ces études et plans d'exécution seront à faire réaliser par un Bureau d'Etude spécialisé, et à faire viser par le Maître d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle avant début des travaux.

5 TRAVAUX DE DÉMOLITIONS

Dans le cadre des travaux du présent lot, l'entrepreneur est réputé avoir visité l'ensemble des locaux et s'être assuré de toutes les incidences des présents travaux.

L'enlèvement et le traitement des gravats de chantier, aux décharges spécialisées comprenant le transport dans centre de tri agréé, selon réglementation en vigueur, sont inclus dans les prix unitaires des articles du présent lot.

Réglementation Plomb :

Certains matériaux constitutifs des bâtiments à démolir sont susceptibles de contenir du plomb. Leur enlèvement, confinement et stockage le seront selon les dispositions du décret Travail 96.98 du 07/02/96, par une entreprise agréée prise en sous-traitance déclarée du présent lot, avec plan de retrait, selon indications du diagnostic plomb et des recommandations du coordinateur SPS, privilégiant le démontage sans casse des éléments « plombés ». Les salariés doivent se protéger en portant une combinaison étanche de type 5, un masque anti-poussières de type P3 et des gants.

Il est important de veiller au respect des règles d'hygiène qui consistent à éviter le transfert des poussières et, de fait, la contamination des lieux d'habitation. L'article R4412-156 du Code du travail préconise la mise en place de locaux permettant d'identifier trois zones distinctes :

- * Une zone pour enlever les vêtements de travail souillés,
- * Une zone pour prendre une douche,
- * Une zone pour mettre les vêtements de ville.

S'agissant de la procédure d'élimination des déchets, il faut considérer la nature des supports sont considérées comme D.I.B. (déchet industriel banal). Des installations de stockage de classe 2 ou des unités de recyclage accueillent ces matériaux.

Réglementation en vigueur :

Le décret 96-98 a été abrogé ainsi que l'arrêté du 14 mai 1996. L'ensemble des prescriptions relatives aux travaux de désamiantage est désormais transcrit dans le code du travail édition mai 2008

* Quatrième partie : Santé et sécurité au travail / Livre IV : Prévention de certains risques d'exposition / Titre 1er : Risques chimiques / Chapitre II : Mesures de prévention des risques chimiques

* Section 4 : Fixation des valeurs limites d'exposition professionnelle / Sous-section 4 : Plomb et ses composés (articles R4412-156 à 161)

* Les articles R4412-87 à 148, créés par décret n° 2008-244 du 7 mars 2008.

* Les règles professionnelles et des règles de l'art (décret n° 2008-1281 du 8 décembre 2008, modifié par le décret 2009-471 du 28 avril 2009) et le guide logistique chapitre 1.3.7 circulaires directives instructions.

* Article L230 et suivant du Code du Travail.

* Article R.231-58-6 du Code du Travail relatif à la surveillance médicale.

* Loi du 31/12/1993 sur les principes généraux de prévention des travailleurs.

5-1 DÉMOLITIONS D'OUVRAGES DE SECOND OEUVRE

5-1 1 Dépose soignée de châssis et portes en façade

La prestation concerne la dépose soignée de menuiseries extérieures et de ses équipements associés tels que grilles de défense, volets roulants manuels ou motorisés et autres accessoires, comprenant le démontage ou le descellement, le bouchement des trous et raccords ciment, la protection et l'évacuation.

L'entreprise du présent lot devra livrer à l'entreprise titulaire du lot Menuiseries Extérieures en charge de la pose des châssis neufs, un état de surface des tableaux, linteaux et appuis identique à celui de l'existant. Elle aura donc à sa charge toutes les reprises nécessaires pour le parfait achèvement des ouvrages.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les travaux de dépose à réaliser sur l'ensemble des menuiseries extérieures, en façades du bâtiment.

5-1 2 Démolition d'aménagements intérieurs des locaux

La prestation concerne la démolition complète d'aménagements intérieurs des locaux comprenant :

* Démolition de tous types de cloisons, y compris descellement et dépose de blocs-portes, poteaux, plinthes, faïences et autres revêtements muraux associés.

* Démolition de tous types de doublages, y compris descellement et dépose de poteaux, plinthes, faïences et autres revêtements muraux associés.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

* Démolition de faux-plafonds suspendus de toutes natures et pour toutes hauteurs, y compris les ossatures primaires et secondaires, les matelas d'isolants sur faux plafonds et l'ensemble des appareils d'éclairage avec filerie incorporés dans les faux plafonds.

* Dépose soignée de blocs-portes sur maçonneries existantes conservées, y compris accessoires et équipements associés, le démontage ou le descellement des cadres, le bouchement des trous et raccords ciment, la protection et l'évacuation.

* Arrachage ou démolition de tous revêtements de sols de toutes natures y compris plinthes associées.

* Dépose de revêtements muraux type faïence ou autres natures sur l'ensemble des parois verticales, y compris enlèvement complet de la colle.

* Dépose d'appareils électriques : Luminaires, PC, ..., déconnectés au préalable par le titulaire du lot Électricité, y compris dépose de filerie, faisceaux, fourreaux électriques.

* Dépose de radiateurs tous types et accessoires comprenant la découpe des tuyauteries après neutralisation des circuits à charge du titulaire du lot Chauffage.

* Dépose d'appareils sanitaires, y compris supports ou socles, accessoires, robinetteries même murales, la découpe des tuyauteries, déconnectés au préalable par le titulaire du lot Plomberie/Sanitaire.

Les travaux de démolition seront réalisés par tous moyens adaptés, comprenant la protection, les étaielements nécessaires, les calfeutrements anti-poussières, ...

Aucun élément n'est prévu repris dans le cadre du projet.

La reprise des ouvrages déposés par bouchages propres de trous ou dégâts occasionnés par la prestation est également à la charge du présent article.

Tous travaux d'étaielement, de descente, sortie et évacuation des produits inclus dans la présente prestation.

Protection d'ouvrages et d'équipements existants, par tous moyens adaptés des ouvrages ou équipements existants et conservés en place.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les travaux de démolitions à réaliser sur l'ensemble des aménagements intérieurs de tous les locaux du bâtiment.

5-2 DÉMOLITION D'OUVRAGES DE STRUCTURES

Dans le cadre des travaux du présent lot, l'entrepreneur est réputé avoir visité l'ensemble des locaux et s'être assuré de toutes les incidences des présents travaux.

L'enlèvement et le traitement des gravats de chantier, aux décharges spécialisées comprenant le transport dans centre de tri agréé, selon réglementation en vigueur, sont inclus dans les prix unitaires des articles du présent lot.

Réglementation amiante :

Certains matériaux constitutifs des bâtiments à démolir sont susceptibles de contenir de l'amiante. Leur enlèvement, confinement et stockage le seront selon les dispositions du décret Travail 96.98 du 07/02/96, par une entreprise agréée prise en sous-traitance déclarée du présent lot, avec plan de retrait, selon indications du diagnostic amiante et des recommandations du coordinateur SPS.

5-2 1 Démolition totale de couvertures en tuiles et charpente traditionnelle bois

La prestation concerne la démolition totale de couverture en tuiles et charpente traditionnelle en bois, comprenant la découverture et dépose sans réemploi des tuiles avec façon de faitages, d'arêtiers, de rives, démolition des solins et ruellées, arrachage des vieux bois, découpes éventuelles sur place.

L'entreprise du présent lot aura également à sa charge la dépose des gouttières, tuyaux de descente, dauphins, ..., sur les différentes façades du bâtiment.

Sortie des gravats, manutention et transport inclus à la prestation.

Nota : les fermes existantes seront conservées en place.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les travaux de démolitions à réaliser sur la charpente en bois et couverture en tuiles associées formant la Salle de Jeux (futur Salle 1) du bâtiment.

5-2 2 Démolition d'une casquette en béton armé

La prestation concerne la démolition d'une casquette en façade avec enlèvement d'étanchéité de toutes natures,

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS

EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

démolition d'un plancher en dalle pleine béton armé, y compris la découpe des aciers, chargement et enlèvement des gravats. Enlèvement des revêtements et plafonds éventuels inclus.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les travaux de démolitions à réaliser sur la casquette d'entrée en façade du Dégagement (futur Hall d'Entrée) du bâtiment.

5-2 3

Démolition de dallage en béton armé

La prestation concerne la démolition de dallage en béton armé avec ses fondations complémentaires éventuelles, toutes finitions confondues, par tous moyens adaptés, y compris la découpe des aciers pour reprises de dallages éventuels. Sortie des gravats, manutention et transport inclus à la prestation.

La prestation comprend également la dépose des canalisations sous et dans les dallages ainsi que des équipements sanitaires et/ou électriques le cas échéant.

Localisation :

Concerne les travaux de démolitions à réaliser sur le dallage extérieur en pied du bâtiment donnant du côté de la Cour.

6

INTERVENTIONS SUR OUVRAGES DE STRUCTURE EXISTANTS

6-1

ARASEMENTS DES MACONNERIES EXISTANTES

6-1 1

Dérasement et Arasement en béton armé d'élévations en agglos

La prestation concerne l'intervention sur les maçonneries existantes en agglos de toutes épaisseurs comprenant :

- * Dérasement des maçonneries en agglos de toutes natures et de toutes épaisseurs avec descente, chargement et évacuation des produits,

- * Béton de sections adaptées aux contraintes architecturales et de calculs, y compris pertes et toutes manutentions, vibrage etc...

- * Coffrage en élévation à parements soignés. Échafaudages et étalements dus.

- * Aciers d'armatures pour chaînages de type HA ou doux, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages + treillis soudés. Conforme aux normes NFA 35015 et 35016 ou à un Avis Technique. Pourcentage et mise en oeuvre des aciers à justifier selon hypothèses retenues et contraintes.

Localisation :

Concerne les travaux de dérasement et arasement à réaliser au droit des élévations existantes du bâtiment.

6-2

SOUS OEUVRE / REPRISES

Étalement de baies en sous oeuvre : Par éléments en bois et/ou métalliques, avec pose, transport et montage pour étais, étrépillons, platelage, chevalement, etc...

Démolition de maçonnerie en sous oeuvre : Concerne les maçonneries de toutes natures avec soins en petite partie pour modification ou création de baies. Exécution par tous moyens adaptés dans l'embaras des étais aux dimensions forfaitaires des plans en tenant compte des encombrements des linteaux, appuis et jambages neufs d'un autre poste, des ouvrages projetés. Y compris démolition d'encadrements en pierres en dépose soignée et bouchement des trous le cas échéant.

Linteaux en sous oeuvre : Béton, y compris coffrage et armatures pour linteaux en sous oeuvre

Création de linteaux ou arrière linteaux de baie neuve, en sous oeuvre dans des ouvrages de faible importance et (ou) peu chargés.

Exécution en sous oeuvre comportant coffrage ordinaire avec soin étalement + feuillures.

Jambage en béton : Création de jambage de baies neuves en sous oeuvre au profil des plans et formant support des linteaux au béton. Mise en oeuvre dans l'embaras des étais aux seaux, pelles et truelles avec pertes et calages soignés, armatures soignées selon nécessité dues à ce poste.

Coffrage pour jambages : Coffrage ordinaire au profil nécessité par les plans d'exécution du dossier avec feuillures, fruits et toutes façons annexes.

Exécution dans l'embaras des étais compris étalements.

Poitrail en profilés acier bloqués : Concerne les fournitures, façonnages, assemblages, mise en place de profilés du commerce de section adaptée aux efforts à reprendre profil et épaisseur des murs, y compris traitement peinture antirouille.

Pose sur jambage d'un autre poste ou poteaux avec calage et mise en charge, blocage en béton ou brique y compris

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

dans les ailes de profilés. les jambages qui nécessiteraient d'être réalisés en profilés seraient traités au présent poste.

Exécution selon nécessité des calculs conformément aux plans d'exécution des ouvrages

Enrobage de poitrails en treillis métalliques ou PVC : Concerne la fourniture et mise en place avec ses fixations adaptées de treillis pour protection de profilés acier avec mise en oeuvre d'une projection de plâtre, **assurant une stabilité au feu 1 heure des reprises en sous-oeuvre**, au nu général des parements bruts pour recevoir l'enduit général ou de raccord.

Gobets et dégrossis sur support ancien à 2 couches :

- gobets, confection des nus et repères,
- corps de l'enduit au ciment, au plâtre ou à la chaux, dressé à la règle pour recevoir une couche de finition traditionnelle ou autre.

Façon de seuil repris au droit des ouvertures créées, finition taloché fin, réservation nécessaire ou non pour le futur revêtement de sol, raccord avec les existants

6-2 1 Bouchement total de baies

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour bouchement total des baies par maçonneries de toutes natures compatibles avec l'existant, pour façades et refends, y compris toutes sujétions de dépose des portes et châssis existants à boucher. L'épaisseur des remplissages sera égale à celle des élévations à boucher. Toutes sujétions de pose telles que les découpes, arases, etc...

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne les bouchements à réaliser en façades des Sanitaires et du Local Rangement du bâtiment.

6-2 2 Agrafes dans maçonneries existantes / Traitement des fissures

La prestation concerne la fourniture et mise en place d'agrafes Ø20 x 800mm dans maçonneries existantes pour traitement des fissures avec scellement par prises d'ancrage et dispositif de bocage.

L'entreprise aura également à sa charge la réalisation selon technique appropriée du traitement des fissures et réparation des éclats de béton par nettoyage des joints et remplissage au mortier de réparation de chez SIKA ou équivalent. La compatibilité des liants ajoutés avec les enduits anciens devra être confirmée par l'entrepreneur.

Localisation :

Admis un ensemble. Selon représentation de l'étude de structure. Concerne les agrafes à réaliser dans les maçonneries existantes, pour traitement des fissures, en façade de la Salle 1 donnant sur l'entrée.

6-2 3 Repère SO1 : Création d'un passage libre 2m61 x 2m50ht.

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création d'un passage libre avec démolitions de maçonneries de toutes natures, réalisation de :

- * Assise en béton armé (40x20x20ht),
- * Poteau en béton armé (Repère Pa : 20x20) avec scellement dans l'existant,
- * Linteau en profilé métallique de type 1 HEA 160,
- * Mise en charge par coins métalliques,
- * Blocage béton du fer.
- * Rebouchages soignés.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne le sous-oeuvre à réaliser pour passage libre dans la zone Sanitaires du bâtiment.

6-2 4 Repère SO2 : Création d'un passage libre 2m70 x 2m50ht.

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création d'un passage libre avec démolitions de maçonneries de toutes natures, réalisation de :

- * Poteaux en béton armé (Repères Pb et Pc : 20x20) avec scellement dans l'existant,
- * Linteau en profilé métallique de type 1 HEA 160,
- * Mise en charge par coins métalliques,

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

- * Blocage béton du fer.
- * Rebouchages soignés.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne le sous-oeuvre à réaliser pour passage libre dans la Salle 2 du bâtiment.

6-2 5 Repère SO3 : Création d'un passage pour porte 1m50 x 2m30ht.

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création d'un passage libre avec démolitions de maçonneries de toutes natures, réalisation de :

- * Assise en béton armé (40x20x20ht),
- * Poteau en béton armé (Repère Pd : 20x20) avec scellement dans l'existant,
- * Linteau en profilé métallique de type 1 HEA 160,
- * Mise en charge par coins métalliques,
- * Blocage béton du fer.
- * Rebouchages soignés.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne le sous-oeuvre à réaliser pour porte d'entrée en façade du Hall du bâtiment.

6-3 REPRISE DE TABLEAUX DE BAIES

6-3 1 Dressements de tableaux d'ouvertures

Dressage au mortier de tableaux d'encadrements de baies en sous oeuvre, y compris coffrage ordinaire au profil nécessité par les plans d'exécution du dossier avec feuillures, fruits et toutes façons de parfait achèvement des tableaux.

Localisation :

Concerne les dressements à réaliser en tableaux et linteaux de l'ensemble des menuiseries extérieures en façade, hors ME1 repris en sous-œuvre définis aux articles ci-avant.

6-3 2 Appuis en pierres pour baies sur allège

Fourniture et mise en place d'appuis en pierres de taille au droit de baies sur allèges, posés sur lit de mortier. Profils à nez arrondis avec façons de rejingots au droit de l'appui de la menuiserie, provenance des pierres d'origine local et au choix du Maître d'Oeuvre.

Localisation :

Concerne les appuis à disposer sur l'ensemble des châssis sur allège, en façades du bâtiment.

6-3 3 Seuil de portes et ensembles menuisés

Réalisation de seuils de portes battantes et ensembles menuisés en surépaisseur de 2cm formant marche, battue fer plat ou L scellée en talon avec chape lissée bouchardée pente et nez arrondi au fer, complément d'enduit taloché faces verticales.

Localisation :

Concerne les seuils à disposer sur l'ensemble des portes et ensembles menuisés, en façades du bâtiment.

6-4 CANALISATIONS SOUS BÂTIMENT

Sauf dispositions contraires éventuelles, les travaux définis ci-après concernent les réseaux sous bâtiments jusqu'à 1m00 des façades.

Les réseaux d'évacuation gravitaires devront être réalisés de façon à assurer l'écoulement aisé des eaux à évacuer. Les réseaux devront être livrés en parfait et complet état de fonctionnement. Les prestations de l'entreprise comprendront toutes fournitures et tous travaux nécessaires.

En temps opportun, l'entrepreneur devra se mettre en rapport avec le ou les entrepreneurs chargés des travaux d'installations sanitaires, des descentes EP si elles sont intérieures, etc..., afin de prendre toutes dispositions utiles pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux.

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur devra s'assurer par ses calculs propres et son expérience personnelle que les sections de canalisations prévues au projet sont suffisantes pour assurer un écoulement normal. Il devra, le cas échéant, signaler au Maître d'Oeuvre toute anomalie qu'il aurait constatée.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

Afin de rendre impossible toutes émanations d'odeurs, les dispositions suivantes seront à prendre :

- les regards devront être de type sec, c'est-à-dire que les tuyaux ne seront pas interrompus dans les regards mais comporteront des pièces de jonction et des boîtes de visite avec couvercle étanche;
- en cas d'impossibilité technique de regard sec, les tampons des regards seront étanches;
- les siphons de sol seront de type rendant impossible toute remontée d'odeur.

L'ensemble des canalisations devra toujours être aisément visitable et le tringlage et nettoyage de tous les tronçons devront être possibles. L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions utiles à ce sujet, et il aura à mettre en place tous tampons de visite, boîtes de nettoyage, etc...

Pentes des canalisations : Dans les cas courants et sauf impossibilité en fonction des différents niveaux imposés, les canalisations seront posées avec une pente régulière de l'ordre de 2%.

Résistance des tuyaux : L'entrepreneur déterminera la classe de résistance des tuyaux à employer, en fonction de la profondeur à laquelle ils sont disposés, de leur diamètre et des surcharges auxquelles le sol au-dessus des tuyaux sera exposé.

Épreuves des canalisations / essai général : A la demande du Maître d'Oeuvre, l'entrepreneur devra effectuer les épreuves des canalisations soit à la fumée soit à l'eau selon instructions, dans les conditions fixées au CCTG

6-4 1 Fouilles en tranchées pour réseaux isolés dans dallage en béton armé

La prestation comprend :

- le sciage des dallages existants,
- le terrassement de la tranchée dans dallage en béton armé et remblai de toutes natures,
- le remblai après mise en place des fourreaux et/ou canalisations à la charge du présent lot et/ou des titulaires des lots techniques, posé sur lit de sable et enrobée de sable.
- l'évacuation des terres excédentaires ou son réemploi si possible.

Localisation :

Concerne les fouilles en tranchées à réaliser dans les dallages existants, pour création des canalisations d'évacuation sous les locaux du bâtiment.

6-4 2 Percements d'ouvrages en infrastructure pour passage des réseaux

Réalisation de percements dans ouvrages en infrastructures (murs, longrines, ouvrages de fondations ou planchers) en béton ou assimilés, de toutes épaisseurs, pour les besoins du présent lot ou des autres corps d'état, compris garnissage et raccords.

Localisation :

Concerne les percements à réaliser au droit des ouvrages existants en infrastructures pour passage des canalisations d'évacuations définies à l'article ci-après.

6-4 3 Tuyau PVC Ø 100 à 150mm

Fourniture et mise en oeuvre de tuyau en PVC Ø 100 à 150mm, y compris joints d'étanchéité en élastomère et toutes sujétions de pose. Les tuyaux enterrés seront du type PVC série écoulement, à joints collés, compris raccords, coudes, tés ou raccordement et attentes.

Localisation :

Concerne les tuyaux à disposer sous les locaux du bâtiment, pour création du réseau d'évacuation des appareils sanitaires.

6-4 4 Reprises de dallages au droit des tranchées

La prestation concerne les travaux de reprises de dallages avec fourniture et mise en oeuvre de béton armé de treillis soudés adapté avec vibrage et réglage de niveau, épaisseur minimale déterminée en fonction des surcharges, compris joints de retrait et d'isolement selon réglementation, avec ensemble des dispositifs constructifs assurant le liaisonnement des reprises de dallage au dallage existant. Finition des reprises : identique à celles des dallages à reprendre.

Localisation :

Concerne les travaux de reprises à réaliser au droit des fouilles définies aux articles ci-avant dans les dallages existants.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

6-5 PERCEMENTS / REPRISES

6-5 1 Perçements de murs ou planchers et raccords jusqu'à 30cm x 30cm

Réalisation de perçements dans murs ou planchers en béton ou assimilés, de toutes épaisseurs, pour les besoins du présent lot ou des autres corps d'état, compris garnissage et raccords.

Localisation :

En provision. Concerne les perçements à réaliser selon les besoins des lots techniques.

6-5 2 Perçements de murs de soutènement pour barbacanes

Réalisation de perçements dans murs de soutènement en béton ou assimilés, de toutes épaisseurs, pour les besoins du présent lot avec fourniture et incorporation de barbacanes en PVC Ø100mm, compris garnissage et raccords.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les barbacanes à incorporer dans le mur de soutènement existant, en limite du bâtiment.

6-6 TRAVAUX DIVERS

6-6 1 Pose et scellement des bâtis de portes 1 vantail

Les travaux consisteront au scellement et calfeutrement à l'avancement des cadres des portes intérieures à 1 vantail distribués dans les locaux par l'entrepreneur chargé de la fourniture avec repérage après impression.

La prestation sera réalisée suivant les directives de l'entrepreneur chargé de la fourniture qui devra donner son accord sur les implantations.

Localisation :

Pour pose et scellement des bâtis de menuiseries intérieures.

6-6 2 Pose et scellement des bâtis de portes 2 vantaux

Les travaux consisteront au scellement et calfeutrement à l'avancement des cadres des portes intérieures à 2 vantaux distribués dans les locaux par l'entrepreneur chargé de la fourniture avec repérage après impression.

La prestation sera réalisée suivant les directives de l'entrepreneur chargé de la fourniture qui devra donner son accord sur les implantations.

Localisation :

Pour pose et scellement des bâtis de menuiseries intérieures.

7 RÉSEAUX ENTERRÉS EXTÉRIEURS

L'entreprise devra procéder à la vérification des débits et prévoir les sections des canalisations en conséquence. Les plans d'exécution seront à fournir par l'entreprise au Maître d'Oeuvre pour avis. Les pentes de différents réseaux seront à préciser. Les canalisations mises en oeuvre seront NF avec certificat à fournir.

L'ensemble des prestations définies ci-après comprendront la fourniture et mise en place des grillages avertisseurs aux couleurs conventionnelles adaptées aux natures des réseaux réalisés.

7-1 FOUILLES EN TRANCHÉES

7-1 1 Fouilles en tranchées pour réseaux

La prestation comprend :

- * Le terrassement de la tranchée en terrain de toutes natures.
- * Le remblai complet de la tranchée après réalisation de la canalisation, posée sur lit de sable et enrobée de sable 10 cm au dessus de la génératrice supérieure.
- * La mise en oeuvre d'un grillage avertisseur adapté au type de réseau.
- * L'évacuation des terres excédentaires ou son réemploi si possible.
- * Le raccord de chaussée à l'identique en cas d'intervention sous voirie existante.

Les réseaux enterrés seront réalisés impérativement avant le traitement de sols, s'il est prévu, afin de ne pas créer des points faibles dans ces zones.

Localisation :

Concerne les fouilles en tranchées à réaliser au droit des différents réseaux enterrés définis aux articles ci-après.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

7-1 2 Percements d'ouvrages en infrastructure pour passage des réseaux

Réalisation de percements dans ouvrages en infrastructures (murs, longrines, ouvrages de fondations ou planchers) en béton ou assimilés, de toutes épaisseurs, pour les besoins du présent lot ou des autres corps d'état, compris garnissage et raccords.

Localisation :

Concerne les percements à réaliser sur les ouvrages en infrastructures pour passage des différents réseaux enterrés définis aux articles ci-après.

7-2 RÉSEAU EAUX PLUVIALES

Réalisation de tous les réseaux d'eaux pluviales comme indiqués sur le plan spécifique ou mentionnés ci-dessous. Ces postes comprennent notamment :

- * Implantation des ouvrages.
- * Amenée et repli de tous les matériels et matériaux nécessaires, y compris la mise en place.
- * Les calculs de sections des canalisations.
- * Les équipements complémentaires nécessaires.
- * Les nettoyages divers et essais en fin de travaux.
- * Les qualités de tuyaux sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est libre de proposer toute variante.
- * L'ensemble des essais normalisés et notamment les essais COPREC seront à prévoir.

7-2 1 Regard pied de chutes + coudes pied de chute en attente

Réalisation de regards pied de chutes en béton comprenant :

- * Fouilles en trous à l'engin mécanique ou manuellement, y compris stockage des terres.
- * Forme en sablon ou fondation pour assise du regard.
- * Mise en place du regard préfabriqué de dimensions 60 x 60 avec tampon en fonte série légère ou série lourde selon position, y compris réhausses si nécessaire, pour affleurement parfait du tampon par rapport au niveau du sol fini.
- * Toutes sujétions de percement et de scellement des embouts de canalisations.
- * Remblai périphérique et réglage des terres excédentaires.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les regards pieds de chutes à disposer sur certaines descentes d'eaux pluviales, en façades du bâtiment.

7-2 2 Caniveau à grille en acier galvanisé

Caniveaux à grille de largeur 135 mm de classe A15 avec grilles en acier galvanisé, réalisés en polypropylène en élément de longueur 1 mètre résistant au gel, y compris toutes sujétions d'ouvrages complémentaires tels que naissances, fonds, réductions, piquages, ...

Comprenant la fouille manuelle, la pose, le réglage de la pente et le blocage en béton maigre.

Fabricant de référence : NICOLL, ACO ou équivalent.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne le caniveau à disposer dans la Cour du bâtiment.

7-2 3 Tuyau PVC Ø 160 à 200mm

Compris joints d'étanchéité en élastomère et toutes sujétions de pose. Diamètre 160 à 200mm, en fonction des surfaces collectées.

Localisation :

Concerne les tuyaux à réaliser sur le réseau enterré des eaux pluviales du bâtiment.

7-2 4 Branchement sur réseau existant

Branchement par regard sur réseau existant à l'intérieur de la parcelle comprenant le raccordement sur réseau "en service", remblaiement de la tranchée, lavage, ...

Localisation :

Admis un ensemble. Concerne le branchement à réaliser au droit du réseau existant.

7-3 RÉSEAU ASSAINISSEMENT EU/ EV

Réalisation de tous les réseaux d'eaux usées comme indiqués sur le plan spécifique ou mentionnés ci-dessous.

Ces postes comprennent notamment :

- * Implantation des ouvrages.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

- * Amenée et repli de tous les matériels et matériaux nécessaires, y compris la mise en place.
- * Équipements complémentaires nécessaires.
- * Nettoyages divers et essais en fin de travaux.
- * Démarches auprès des services compétents pour branchements sur réseau de la ville.
- * Ensemble des essais normalisés et notamment les essais COPREC seront à prévoir.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des coefficients de simultanéité préconisés au lot Plomberie et s'assurer de la cohérence des sections prévue au présent CCTP.

7-3 1

Regard de visite 60 x 60 fonte

Réalisation de regards de visite en béton comprenant :

- * Fouilles en trous à l'engin mécanique ou manuellement, y compris stockage des terres.
- * Forme en sablon ou fondation pour assise du regard.
- * Mise en place du regard préfabriqué de dimensions 60 x 60 avec tampon en fonte série légère ou lourde, y compris réhausses si nécessaire, pour affleurement parfait du tampon par rapport au niveau du sol fini.
- * Toutes sujétions de percement et de scellement des embouts de canalisations.
- * Remblai périphérique et réglage des terres excédentaires.

Localisation :

Concerne les regards de visites à incorporer sur le tracé du réseau enterré des eaux usées et eaux vannes du bâtiment.

7-3 2

Tuyau PVC Ø 160 à 200mm

Compris joints d'étanchéité en élastomère et toutes sujétions de pose. Diamètre 160 à 200mm, en fonction des surfaces collectées.

Localisation :

Concerne les tuyaux à réaliser sur le réseau enterré des eaux usées et eaux vannes du bâtiment.

7-3 3

Branchement sur réseau existant

Branchement par regard sur réseau existant à l'intérieur de la parcelle comprenant le raccordement sur réseau "en service", remblaiement de la tranchée, lavage, ...

Localisation :

Admis un ensemble. Concerne le branchement à réaliser au droit du réseau existant.

7-4

RÉSEAU ÉLECTRIQUE

Les réseaux de distribution divers seront réalisés au titre du présent lot.

Les prestations comprennent notamment :

- * La fourniture et la mise en place des fourreaux et canalisations et de leurs accessoires.
- * Les essais, réglages, mise en service, réception, etc...
- * Démarches auprès de EDF.
- * Installation du réseau distribution en conformité avec les règlements en vigueur.

7-4 1

Fourreaux janolène Ø 63

Fourniture et pose en tranchées ci avant de fourreaux de type JANOLENE ou équivalent de section adaptée aux conducteurs, en réseaux simples ou groupés.

Localisation :

Concerne les fourreaux à réaliser sur le réseau enterré électrique du bâtiment.

7-4 2

Fourreaux janolène Ø 110

Fourniture et pose en tranchées ci avant de fourreaux de type JANOLENE ou équivalent de section adaptée aux conducteurs, en réseaux simples ou groupés.

Localisation :

Concerne les fourreaux à réaliser sur le réseau enterré électrique du bâtiment.

7-4 3

Chambre de tirage sous espaces libres

Fourniture et mise en place de chambres de tirage préfabriquées en béton du commerce, comprenant fouilles en trou, remblai et réglage des terres excédentaires. Forme en sablon pour assise, percement des passages réservés et scellement des embouts de canalisations d'arrivées. La section des regards sera en rapport à la fois avec leur profondeur et leur utilisation, ainsi qu'avec la section et le nombre des canalisations qui les empruntent.

Localisation :

Concerne la chambre de tirage à incorporer sur le tracé du réseau enterré électrique du bâtiment.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

7-4 4

Branchement sur coffret en attente en limite de parcelle

Branchement sur coffret existant en attente en limite de parcelle, comprenant : démarches administratives auprès des services d'EDF, percements du coffret existant et raccords, remblaiement de la tranchée (si nécessaire) et nettoyage. L'ensemble de la prestation sera conforme aux exigences d'EDF.

Localisation :

Concerne le branchement à réaliser au droit du coffret en attente en limite de parcelle du bâtiment.

7-5

RÉSEAU VERS POMPE A CHALEUR

7-5 1

Fourreaux janolène Ø110

Fourniture et pose en tranchées ci avant de fourreaux de type JANOLENE ou équivalent de section adaptée aux conducteurs, en réseaux simples ou groupés.

Localisation :

Concerne les fourreaux à réaliser sur le réseau enterré de la pompe à chaleur du bâtiment.

7-6

RÉSEAU TÉLÉPHONE

Les réseaux de distribution divers seront réalisés au titre du présent lot.

Les prestations comprennent :

- * La fourniture et la mise en place des fourreaux et canalisations et de leurs accessoires.
- * Les essais, réglages, mise en service, réception, etc...
- * Démarches auprès de France Télécom et des services compétents.
- * Installation du réseau distribution en conformité avec les règlements en vigueur.
- * Les plans de recollement des réseaux (tracé, sections, position des regards, boîtes de dérivation et de raccordement, bornes repères, etc...)

L'ensemble de ces travaux sera réalisé suivant plan des réseaux secs.

7-6 1

2 Fourreaux TP 42/45

Fourniture et mise en place de fourreaux TP 42/45 aiguillés, en réseaux simples ou groupés.

Y compris protections diverses, aiguillage, essais et réception par le service concédé et pénétration sous bâtiment.

Localisation :

Concerne les fourreaux à réaliser sur le réseau enterré téléphone du bâtiment.

7-6 2

Chambre de tirage type LOT série légère

Réalisation de chambres de tirages, série légère (espaces verts / trottoirs), modèle agréé par la ville.

Elles seront réalisées conformément aux directives de France Télécom.

Localisation :

Concerne la chambre de tirage à incorporer sur le tracé du réseau enterré téléphone du bâtiment.

7-6 3

Branchement sur coffret en attente en limite de parcelle

Branchement sur coffret existant en attente en limite de parcelle, comprenant : démarches administratives auprès des services de France Télécom, percements du coffret existant et raccords, remblaiement de la tranchée (si nécessaire) et nettoyage. L'ensemble de la prestation sera conforme aux exigences de France Télécom.

Localisation :

Concerne le branchement à réaliser au droit du coffret en attente en limite de parcelle du bâtiment.

7-7

RÉSEAU SOUS PRESSION : A.E.P.

7-7 1

Pour mémoire : Cheminement dans l'extension à la charge du lot Plomberie

8

TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES DE GÉNIE CIVIL

8 1

Radier en béton armé pour pompe à chaleur

Réalisation d'un radier en béton armé pour mise en place de la pompe à chaleur, comprenant :

- Terrassements en masse sous l'emprise du radier, à la profondeur adaptée en fonction de l'épaisseur du radier et du remblai,
- Chargement et évacuation de l'ensemble des matériaux de terrassements,
- Nettoyage et réglage soigné de la plateforme avec compactage du fond de fouille,

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS

EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

- Fourniture et mise en place de tout venant de carrière type 0/31.5mm soigneusement rangés, réglés de niveau et compactés. Épaisseur 15cm à valider
- Fourniture et mise en place d'un film en polyéthylène pose sur un lit de sable. Il sera prévu un recouvrement des lés de 20 cm minimum. Épaisseur 200 microns.
- Fourniture et mise en oeuvre de béton armé de treillis soudés et d'acier HA, adapté avec vibrage et réglage de niveau, épaisseur minimale déterminée en fonction des surcharges. Épaisseur 20cm à valider.
- Réalisation de coffrage si besoin de toutes natures.
- Réalisation du remblaiement en périphérie de l'ouvrage réalisé et réalisation des raccords aux revêtements de sols existants en enrobé ou en dalle béton, y compris toutes sujétions de liaison le cas échéant.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne le radier à réaliser au droit de l'emplacement de la pompe à chaleur, en façade du bâtiment.

9 CARRELAGE / FAÏENCE

9-1 CARRELAGE AU SOL EN GRÈS CÉRAME

9-1 1 Ragréage épais de sols existants

La prestation concerne la réalisation d'un ragréage épais de sol jusqu'à 30mm, comprenant l'arasement des défauts de niveaux et toutes sujétions.

La prestation comprendra l'acceptation du support existant et le ragréage proprement dit, comprenant primaire d'accrochage et sous-couche par produits agréés avec Avis Technique. Nombres de passe suivant nécessité des sols existants. Mise en œuvre suivant prescriptions fabricant.

Il sera fait usage d'un produit de ragréage permettant la mise en œuvre en forte épaisseur de type OmniChape ou OmniChape Fibre de PAREX LANKO ou équivalent.

Sujétions :

* Protections nécessaires.

* Le ragréage aura un classement au poinçonnement en accord avec le revêtement de sol.

Localisation :

Concerne le ragréage à réaliser dans l'ensemble des locaux du bâtiment.

9-1 2 Carrelage Grès Cérame, pose collée, 45 x 45 cm

Fourniture et pose de carreaux en grès cérame de dimensions 45 x 45, collés par produits adaptés. Comprendant le montage, la répartition des matériaux, les joints de fractionnement, le traçage et l'implantation suivant le calepinage de l'Architecte. Collage par produits adaptés aux supports et aux carreaux. Coupes égales au pourtour des pièces.

Coulage des joints au mortier prêt à l'emploi (couleur au choix du Maître d'Oeuvre) et nettoyage.

Collage par produits adaptés sur ragréage préalable.

Marque de référence : GRESPOR Série CARRARA ou équivalent.

Format : 45 x 45 cm.

Classement U.P.E.C. : U4 P3 E3 C2.

Calepinage et sens de pose : au choix du Maître d'Oeuvre.

Polychromie : au choix du Maître d'Oeuvre.

Sujétions : neutralisation pont phonique périphérique et nettoyage soigné.

L'entreprise devra assurer l'enlèvement complet des traces de colle de pose, sitôt après la pose.

Localisation :

Concerne le carrelage grès cérame à réaliser dans l'ensemble des locaux du bâtiment.

9-1 3 Plinthes droites (ht.10cm) en grès cérame

Fourniture et pose de plinthes droites en grès cérame en harmonie avec les sols de même nature comprenant également les ébrasements de baies libres, ainsi qu'au droit des socles divers.

Entre les plinthes et le revêtement de sol dur, pose d'un joint ou d'un mastic souple étanche.

Joints coulés au ciment naturel teinté suivant indication de l'Architecte, compris toutes sujétions de coupes, de joints de dilatation, de protection pendant la durée du chantier.

Localisation :

Concerne les plinthes à disposer en périphérie de l'ensemble des locaux du bâtiment.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 DÉMOLITIONS / GROS OEUVRE / CARRELAGE & FAIENCE

9-2 REVETEMENTS MURAUX : FAIENCE

9-2 1 Système de protection à l'eau sous carrelage (S.P.E.C.)

Fourniture et application d'un système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC) à base de résine synthétique, et de charges minérales fines, de type WEBER.SYS PROTEC de WEBER ou équivalent, sous Avis Technique en cours de validité.

Les supports seront à réceptionner avant application.

Le dépoussiérage et le grattage des éléments résiduels non adhérents seront dus par le présent Lot.

La fiche technique du produit, ainsi que son Avis Technique seront à fournir et à soumettre à l'agrément du Contrôleur Technique avant la mise en œuvre.

Application au rouleau, en deux couches croisées, du produit d'étanchéité (en association, si besoin avec un primaire) de manière à obtenir un film sec d'environ 0,5 mm d'épaisseur.

La mise en œuvre se fera suivant les recommandations du fabricant, en particulier la pose des bande de renfort BE14 (bande de tissu caoutchouté) et le traitement des points singuliers (angles saillants, angles sortants, canalisations, ...)

Caractéristiques Techniques du produit :

- * Forme un film étanche à l'eau, à élasticité importante, sous forme liquide, tout en laissant respirer le support.
- * Ininflammable et sans solvant

État des supports :

Les supports devront être sains, secs, propres, résistants, exempts d'huile de décoffrage. Ils seront dépoussiérés et grattés des éléments résiduels non-adhérents par le présent lot.

Nota : Tout doute sur la tenue des supports sera levé par un essai d'adhérence.

Les supports devront être conformes à la destination du local et visés dans l'Avis Technique.

Mise en œuvre :

Suivant recommandations du fabricant

Certificats et Textes de références : Avis Technique CSTB et Suivant DTU 52.1 de carrelage.

Le système de protection à l'eau sous carrelage devra posséder le marquage CE ainsi qu'un référentiel technique : Avis Technique, Document Technique d'Application ou Enquête Technique Nouvelle.

Localisation :

Concerne le système de protection à l'eau sous le carrelage à réaliser sous les revêtements muraux définis ci-après.

9-2 2 Faïence couleur 25 x 40cm ou 25 x 45cm

Fourniture et pose de faïence comprenant la répartition des matériaux, le calepinage de l'Architecte, l'implantation pour des coupes égales. Les chants seront émaillés. Pose collée avec des produits de mise en œuvre titulaires d'un Avis Technique ou d'un cahier des charges visé par un contrôleur technique, en respectant les prescriptions de cet avis, ainsi que celles du DTP n° 2882 d'avril 1996, jointoiements mortier prêt à l'emploi (couleur au choix du Maître d'Ouvre). Les joints périphériques en élastomère sont obligatoires et prévus dans la mise en œuvre. La pose à joint nuls est formellement interdite.

Produit de référence : DECOCERAM ou équivalent

Calepinage et Polychromie : au choix du Maître d'Ouvre.

Y compris la fourniture et pose de profils pour protéger les angles saillants de revêtements muraux comprenant scellement et réglage en fonction de l'épaisseur des carreaux, de type SCHLUTER ou équivalent, en acier inoxydable, ne se déformant pas et résistants aux rayures et aux produits chimiques courants, pour les angles du carrelage mural. Pose à la colle. Hauteur du profilé adaptée à l'épaisseur des carreaux.

Localisation :

Concerne les revêtements muraux à disposer:

- *Dans le WC en périphérie du local sur hauteur 2m00.**
- *Dans le sas Sanitaire sur le mur au droit du lavabo sur hauteur 2m00.**
- *Dans le local Ménage au droit du point d'eau (1m²)**
- *Dans l'Office au dessus du meuble évier sur 0m60, y compris retours.**

epc sarl

économie de la construction
pilotage
coordination opc

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS D.C.E. - juillet 2024

C.C.T.P.

Lot N°02 CHARPENTE BOIS & COUVERTURE TUILES

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°02 CHARPENTE BOIS & COUVERTURE TUILES

Sommaire

| | |
|---|----------|
| CHARPENTE BOIS & COUVERTURE TUILES | 2 |
| 1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION | 2 |
| 1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION | 2 |
| 2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE CHARPENTE BOIS / COUVERTURES | 2 |
| 2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS | 2 |
| 2 2 NATURE ET QUALITÉ DES MATÉRIAUX | 3 |
| 2 3 HYPOTHÈSES DE CALCUL | 4 |
| 2 4 PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE | 4 |
| 2 5 TRAITEMENT DES BOIS ET MÉTAUX | 5 |
| 2 6 ÉTUDE D'EXÉCUTION | 5 |
| 2 7 FIXATIONS - SCELLEMENTS | 5 |
| 3 ÉTUDE D'EXÉCUTION / TRAVAUX PRÉPARATOIRES | 6 |
| 3 1 Études d'exécution de charpente bois | 6 |
| 3 2 Dépose couverture et pannes + reprises des arases périphériques : Pour mémoire - à la charge du lot Gros Oeuvre | 6 |
| 4 CHARPENTE BOIS COMPLÉMENTAIRE | 6 |
| 4-1 POUTRES A MEMBRURES BOIS ET ÂME MÉTALLIQUE | 6 |
| 4-1 1 Poutres NailWeb NW49/72-72 et liernes anti-déversement | 6 |
| 4-2 CHARPENTE RÉSINEUX TRAITÉ NON ASSEMBLÉ | 6 |
| 4-2 1 Charpente résineux traitée non assemblée pour pannes sablières | 6 |
| 4-2 2 Charpente résineux traité non assemblée pour chevrons 6 x 8ht. | 6 |
| 4-3 SUJÉTIONS ANNEXES | 7 |
| 4-3 1 Ensemble ancrage / contreventement | 7 |
| 5 COUVERTURE TUILES | 7 |
| 5-1 PANNEAUX SUPPORTS DE COUVERTURES | 7 |
| 5-1 1 Panneaux Triply OSB (ép.18mm) | 7 |
| 5-2 COUVERTURE EN TUILES TERRE CUITE | 7 |
| 5-2 1 Écran sous toiture et contre-litelage | 7 |
| 5-2 2 Tuiles Terre Cuite à double emboîtement vieillies sur liteaux | 7 |
| 5-2 3 Façon de faîtage / arêtier sur closoir | 7 |
| 5-2 4 Ventilation sous couverture par châtières | 8 |
| 5-2 5 Tuiles à douille vieillies | 8 |
| 5-3 ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES | 8 |
| 5-3 1 Gouttière en Zinc : Développé 0m33 | 8 |
| 5-3 2 Tuyau de descente en Zinc : Diamètre 100mm | 8 |
| 5-3 3 Dauphin en fonte droit ou coudé Ø 100 | 8 |

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°02 CHARPENTE BOIS & COUVERTURE TUILES

CHARPENTE BOIS & COUVERTURE TUILES

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION

1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

Réhabilitation de l'ancienne crèche de GARGAS en Maison des Associations.

2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE CHARPENTE BOIS / COUVERTURES

PREAMBULE :

Pour les travaux du présent lot, application sans réserve, des DTU et des réglementations en vigueur, notamment DTU 31.1 "charpentes en bois", DTU 31.3 "charpentes en bois assemblées par des connecteurs métalliques ou goussets", norme européenne concernant le classement des bois, DTU 40.21 couverture en tuiles de terre cuite à emboîtement, les règles de calcul neige et vent, les règles de l'art, ..., le REEF édité par le Centre Scientifique du Bâtiment (C.S.T.B.).

ÉTUDE D'EXÉCUTION :

Seront compris à la prestation :

- * Les plans généraux de détail et notes explicatives nécessaires à l'exécution des ouvrages.
- * Les plans de recollement nécessaires aux D.O.E. et le cas échéant au D.I.U.O. et notes de calcul de recollement.

L'ensemble des études et plans d'exécution étant à faire viser par le Maître d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle avant le début des travaux.

Les éléments de charpente bois seront impérativement traités fongicide et insecticide en usine avec procès verbal de traitement et certificat de garantie à fournir au Maître d'Ouvrage.

La durabilité naturelle ou conférée du bois (établie dans les normes NF EN 350-2 et NF EN 351-1) doit être adaptée à la classe d'emploi (déterminée dans la NF EN 335)

En cas de traitement, ce dernier doit être réalisé par un produit biocide conforme à la directive 98/8/CE.

L'entreprise du présent lot devra intégrer dans sa proposition ou ses prix unitaires, l'ensemble des dispositifs de sécurité pendant la phase travaux, notamment garde-corps périphériques, lignes de vie, échelle d'accès, ...

L'entrepreneur devra se conformer à la réglementation en vigueur, aux instructions du C.S.P.S. et à toutes les demandes de l'inspecteur du travail ou autres personnes habilitées.

2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

Norme de calcul :

- * Eurocode 0 - Base de calcul des structures
- * Eurocode 1 - Actions sur les structures
- * Eurocode 2 - Calcul des structures en béton
- * Eurocode 5 - Calcul des structures mixtes en bois
- * Eurocode 6 - Calcul des ouvrages en maçonnerie
- * Eurocode 7 - Calcul des structures pour leur résistance aux séismes
- * Eurocode 8 : Dispositions Parasismiques

- * DTU 31.1 charpentes et escaliers en bois NF P 21-203-1 et 2
- * DTU 31.2 : Maisons traditionnelles à ossature bois.
- * DTU 31.3 charpentes en bois assemblées par des connecteurs métalliques ou goussets NF P 21-205-1-2-3
- * DTU 32.1 charpente en acier (pour les éléments accessoires en aciers, le cas échéant)
- * DTU 51.3 : Plancher en bois ou en panneaux dérivés du bois.
- * DTU 40.21 couverture en tuiles de terre cuite à emboîtement ou à glissement
- * DTU 40.22 couverture en tuiles canal de terre cuite NF P 31-201-1 et 2
- * DTU 40.23 couverture en tuiles plates de terre cuite couverture en tuiles béton
- * DTU 40.24 couverture en tuiles béton à glissement et à emboîtement longitudinal NF P 31-207-1 et 2
- * DTU 40.241 couvertures en tuiles planes en béton à glissement et à emboîtement longitudinal
- * DTU 40.25 couverture en tuiles plates en béton couverture en ardoises
- * DTU 40.11 couverture en ardoises NF P 32.201-1 et 2 couverture en ardoises de fibre-ciment

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°02 CHARPENTE BOIS & COUVERTURE TUILES

- * DTU 40.12 couverture en ardoises de fibre-ciment NF P 32.202-1 et 2 couverture en bandeaux bitumés
- * DTU 40.14 couverture en bandeaux bitumés NF P 39-201-1 et 2 couverture en zinc
- * DTU 40.41 couverture par éléments en feuilles et bandes en zinc couverture sèche en bac acier
- * DTU 40.35 couverture en plaque nervurées issues de tôles galvanisées pré-laquées ou de tôles d'acier galvanisées couverture en plaques nervurées d'aluminium
- * DTU 40.36 couverture en plaques nervurées d'aluminium pré-laqué ou non NF P 34-206-1 et 2 couverture par éléments métalliques
- * DTU 40.42 couverture par grands éléments en aluminium
- * DTU 40.43 couverture par grands éléments en acier galvanisé
- * DTU 40.44 couverture par éléments en acier inoxydable étamé NF P 34-214-1 et 2
- * DTU 40.45 couverture par éléments en cuivre NF P 34-215-1 et 2 couverture en plomb
- * DTU 40.46 travaux de couverture en plomb sur support continu NF P 34-216-1 et 2 couverture en plaques ondulées
- * DTU 40.31 couverture en plaques ondulées de fibre-ciment
- * DTU 40.32 couverture en plaques ondulées métalliques évacuation des eaux pluviales
- * DTU 60.11 règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et des installations d'évacuation des eaux pluviales
- * DTU 60.2 canalisation en fonte, évacuation des eaux usées, d'eaux pluviales et d'eaux vannes
- * DTU 60.32 canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié : évacuation des eaux pluviales
- * DTU 40.5 travaux d'évacuation des eaux pluviales P 36-201 charpente en bois
- * DTU 31.10 charpente et escaliers en bois NF P 21-203-1 et 2
- * DTU 31.3 charpente en bois assemblées par des connecteurs ou goussets NF P 21-205-1 et 2 et 3

Pour Les métaux utilisés pour les ouvrages accessoires divers, il y a lieu de se reporter à chacun des documents suivants selon la nature du métal : DTU 40.41 - 40.42 - 40.43 - 40.44 - 40.45.

Pour le plomb, il devra répondre aux normes NF A 55-401 et 402, et A 55-411.

2 2 NATURE ET QUALITÉ DES MATÉRIAUX

Les matériaux et fourniture à mettre en œuvre devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :

Les caractéristiques technologiques, chimiques, physiques, d'aspects et dimensionnelles, des bois à mettre en œuvre résineux et ou feuillus devront répondre aux spécifications du chapitre III du DTU 31.1 et à celles des normes qui y sont citées.

Catégories des bois à mettre en œuvre :

Les bois devront répondre aux spécifications des normes NF B 50.001 à NF B 53.510

Classement selon norme NF Bb 52-001 :

- * Bois massifs : catégorie I / II / III ;
- * Charpentes assemblées par connecteurs métalliques : catégorie I / II ;
- * Ferme-chevrons assemblés par goussets en contre-plaqué : catégorie I / II ;
- * Bois contrecollés : catégorie I / II ;
- * Bois lamellés-collés : catégorie I et II/II et III.

Protection et préservation des bois.

Le ou les systèmes de traitement, protection et préservation des bois seront appliqués suivant les spécifications du chapitre IV du DTU 31.10 et celles des normes qui lui sont citées.

Produits de traitement : produits homologués au label "CTBF", et choisis dans la catégorie P - classe 1-2 ou 3 selon le cas.

D'une façon générale, les bois doivent être sains, exempts de toute trace de pourriture ou d'échauffure, nœuds vicieux ou pourris, fente d'abattage, gélivures ou roulures.

La présence d'insectes attaquant les bois en œuvre est également exclue.

Les bois mis en œuvre devront être à l'état de "bois sec à l'air", c'est à dire, présenter un degré d'humidité variant de 13 à 17 %, l'humidité normale étant de 15 %.

Tous les bois employés devront être neufs, de catégorie n°1.

Tous les bois employés pour la charpente recevront une protection fongicide et insecticide, de type I.F.H agréé.

Ferrements - ferrures - organes d'assemblage - etc.

Ces articles devront répondre aux conditions de l'article 3.4 et/ou de l'article 3.5 selon le cas, du DTU 31.1, et à celles des normes qui y sont mentionnées.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°02 CHARPENTE BOIS & COUVERTURE TUILES

Tous les articles devront être protégés contre la corrosion :

- * Par une couche primaire inhibitrice de corrosion
- * Une couche de peinture aux résines alkydes ; par galvanisation, masse minimale de zinc classe Z 275.

Cette protection doit avoir été appliquée avant mise en place.

Devront obligatoirement être protégés par galvanisation classe Z 275 :

- * Tous les connecteurs en tôle d'acier mince ;
- * Tous les éléments en acier directement exposés aux intempéries.

2 3 HYPOTHÈSES DE CALCUL

Les hypothèses à prendre en compte pour les calculs sont les suivantes :

Les charges permanentes : Poids propres des structures, plus surcharges d'équipements, en fonction des caractéristiques du projet.

Les surcharges d'exploitation : Les surcharges d'exploitation à prendre en compte sont celles imposées par les normes NF.

Surcharges climatiques : Les surcharge à prendre en compte sont celles imposées par les règles "neige et vent" en vigueur.

Les efforts sismiques : Ne sont pas à prendre en compte ou dans les conditions définies aux "règles PS 92" - norme NF 06-013 - DTU.

2 4 PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

Il est expressément spécifié, ici, que l'entrepreneur devra l'exécution complète et parfaite de tous les ouvrages, façons et fournitures nécessaires et de dimensions suffisantes pour obtenir une étanchéité absolument parfaite de la toiture.

Travaux préparatoires : Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait par tous moyens des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue de la couverture.

Couvertures en tuiles de terres cuites : La mise en œuvre des couvertures en terres en tuiles devra s'effectuer conformément aux prescriptions :

- * Du ou des DTU correspondants aux types de tuiles ;
- * Du fabricant du type de tuile mis en œuvre, par exemple : notice technique et conseil de pose de la tuile terre cuite ou pour la tuile béton.

Fixation des tuiles en tout ou partie, si nécessaire en fonction de la pente, de la zone et du site, selon prescriptions des DTU.

Tous les ouvrages accessoires de la couverture devront être de dimensions et de développements suffisants pour assurer une parfaite étanchéité dans tous les cas.

Engravures, solins, garnissages au mortier, etc. : L'entrepreneur aura implicitement à sa charge, partout où besoin sera, toutes engravures, garnissage au mortier, solins, calfeutrements, etc..., nécessaires à une parfaite étanchéité. Dans les ouvrages en béton, les engravures seront réservées par l'entrepreneur de gros œuvre aux dimensions prescrites par les dessins et détails d'exécution de l'entrepreneur du présent lot. Dans les autres maçonneries, les engravures seront à la charge du présent lot.

Tous les garnissages, solins, calfeutrements, seront à exécuter au mortier bâtard dosé à 200 kg de chaux hydraulique, 200 kg de CPJ 45 par m³ de sable tamisé de rivière.

Isolation thermiques : Les isolations devront toujours être mises en œuvre de manière à assurer un isolement continu, notamment aux jonctions, raccords, pénétrations, etc...

Les isolants en matelas souple devront comporter un système à languette, ou autre, permettant le recouvrement aux joints. Ces recouvrements devront être réguliers.

La mise en œuvre des matériaux isolants devront toujours respecter les prescriptions du fabricant, avec emploi d'accessoires de fixation préconisés par ce dernier.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°02 CHARPENTE BOIS & COUVERTURE TUILES

Évacuation des eaux pluviales en zinc : Pour les ouvrages façonnés, le façonnage, la mise en œuvre et les fixations devront répondre aux prescriptions des DTU concernés.

Les ouvrages en zinc préfabriqués seront mis en œuvre et fixés selon les prescriptions du fabricant, les accessoires de fixation devront être ceux préconisés par le fabricant.

Évacuation des eaux pluviales et autres en matériaux de synthèse : Ces matériaux devront être mis en œuvre selon les prescriptions du DTU concerné pour ce qui est des tuyaux d'évacuation des eaux pluviales.

Les autres matériaux en plastique seront, à défaut de DTU, mis en œuvre selon les prescriptions du fabricant.

2 5 TRAITEMENT DES BOIS ET MÉTAUX

Tous les bois devant être mis en œuvre, à l'exclusion de certains types de panneaux, devront avoir été traités au moyen d'un produit de préservation homologué au label CTBF.

Ce traitement devra être effectué par une station titulaire de l'agrément professionnel, dit "station agréée CTB" ou, à défaut, conformément aux prescriptions du centre technique du bois.

L'entrepreneur sera tenu de présenter un certificat attestant de ce traitement du bois. Dans le cas de bois devant recevoir une finition peinture ou vernis, le produit de traitement devra être compatible avec la finition prévue.

La durabilité naturelle ou conférée du bois (normes NF EN 350-2 et NF EN 351-1) est adaptée à la classe d'emploi (déterminée dans la norme NF EN 335).

Traitement des fers et des aciers.

Tous les ouvrages, accessoires de finition et autres, en fer ou en acier, devront avoir été protégés par galvanisation, métallisation ou électro-zingage.

2 6 ÉTUDE D'EXÉCUTION

Seront compris à la prestation :

- * Les plans généraux de détail et notes explicatives nécessaires à l'exécution des ouvrages.

- * Les plans de recollement nécessaires aux D.O.E. et le cas échéant au D.I.U.O, et notes de calcul de recollement.

L'ensemble des études et plans d'exécution étant à faire viser par le Maître d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle avant le début des travaux.

Les éléments de charpente bois seront impérativement traités fongicide et insecticide en usine avec procès verbal de traitement et certificat de garantie à fournir au Maître d'Ouvrage.

La durabilité naturelle ou conférée du bois (établie dans les normes NF EN 350-2 et NF EN 351-1) doit être adaptée à la classe d'emploi (déterminée dans la NF EN 335)

En cas de traitement, ce dernier doit être réalisé par un produit biocide conforme à la directive 98/8/CE

2 7 FIXATIONS / SCELLEMENTS

L'entrepreneur aura à sa charge toutes les prestations nécessaires à la fixation des ouvrages de son lot.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir en temps utile, à l'entrepreneur de gros œuvre :

- * Les plans et croquis des réservations ;

- * Les pièces métalliques de fixation telles que platines, tiges à scellement, etc...

Les scellements et bouchements des réservations après fixations seront à la charge du présent lot.

En ce qui concerne la fixation des ouvrages de charpente, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- * Le calage de tous ses ouvrages avant scellement et fixation ;

- * Les scellements des pièces de bois, ainsi que les trous dans le cas où ils ne sont pas réservés par le gros œuvre;

- * La fourniture et la mise en place de tous les ferrements nécessaires, y compris tous trous de scellements, le cas échéant;

- * Toutes autres sujétions de fixation nécessaires pour assurer la tenue des ouvrages dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°02 CHARPENTE BOIS & COUVERTURE TUILES

3 ÉTUDE D'EXÉCUTION / TRAVAUX PRÉPARATOIRES

3 1 Études d'exécution de charpente bois

Les études de structure nécessaires à la conception et réalisation des ouvrages du projet, seront comprises à la prestation :

- les plans généraux, de détail et notes explicatives nécessaires à l'exécution des ouvrages.
- les plans de recollements nécessaires aux D.O.E. et aux D.I.U.O, et notes de calcul de recollement l'ensemble des études et plans d'exécution étant à faire viser par le Maître d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle avant début des travaux.

Par un Bureau d'Etude à faire agréer par le Maître d'Oeuvre, à charge de l'entreprise chargé de travaux.

3 2 Dépose couverture et pannes + reprises des arases périphériques : Pour mémoire - à la charge du lot Gros Oeuvre

4 CHARPENTE BOIS COMPLÉMENTAIRE

4-1 POUTRES A MEMBRURES BOIS ET ÂME MÉTALLIQUE

4-1 1 Poutres NailWeb NW49/72-72 et liernes anti-déversement

Fourniture, transport, montage, calage et scellement de poutres industrialisées formant pannes de toiture, composées de deux membrures bois résineux, catégorie 2, rabotés, séchés, traitement insecticide, âmes métalliques en acier galvanisé ou laqué, épaisseur 5/10°, avec préperçage pour tuyauterie ou filerie et profilé pour éviter le déversement. (Poids maximum: 10 Kg/ml).

Les sections des poutres et leurs entraxes sont à définir en fonction des surcharges et des portées.

Appuis des poutres par sabots en acier galvanisé pouvant être cloués sur bois ou fixés par chevilles à expansion dans de la maçonnerie de toutes natures.

La prestation comprendra également la réalisation de liernes anti-déversement au droit des ouvrages neufs réalisés.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les éléments complémentaires de charpente bois et liernes support de la couverture tuiles du bâtiment, à partir des fermes existantes conservées.

4-2 CHARPENTE RÉSINEUX TRAITÉ NON ASSEMBLÉ

4-2 1 Charpente résineux traitée non assemblée pour pannes sablières

Fourniture et mise en place de pannes sablières en bois massif, y compris toutes sujétions de pose, d'ancrages, Dimensionnement à vérifier par l'entreprise en fonction des localisations, charges courantes, surcharges d'exploitation, portées, ... conformément aux D.T.U. avec renforcement si nécessaires au droit des chevêtres.

Les pannes seront écorcées finement et muni de chants plats sur la face supérieure.

Toutes sujétions de pose, traitements et de résistance telles que les fiches, contre-fiches, etc...

Traitement fongicide et insecticide, assemblages par tous moyens appropriés, montage, calage et mise à niveau.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les éléments de charpente bois supports périphériques de la couverture tuile du bâtiment.

4-2 2 Charpente résineux traité non assemblé pour chevrons 6 x 8ht.

Fourniture, transport, montage, calage et scellement d'éléments de Charpente bois traditionnelle exécutées suivant les règles de l'Art en sapin du pays, brut, traité par trempage pour protection fongicide et insecticide, de type I.F.H agréé, et admis à la marque NF CTB + P.

Seront dus tous dispositifs d'ancrage, broches, ferrures, façons annexes, chutes de débit, calage, mise à niveau, etc...

Section adaptée aux surcharges et espacement des supports, à justifier par note de calcul, dans la limite des minimas définis aux plans d'Architecte.

Chevrons en bois massif de section 6 x 8ht., cloués sur les pannes, avec coupe en sifflet au droit des sablières, noues, croupes et arêtières. Chevronnage destiné à recevoir les supports de couverture. Traitement fongicide et insecticide, assemblages par tous moyens appropriés, montage, calage et mise à niveau.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les éléments de charpente bois support de la couverture tuile du bâtiment.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°02 CHARPENTE BOIS & COUVERTURE TUILES

4-3 SUJÉTIONS ANNEXES

4-3 1 Ensemble ancrage / contreventement

Ancrage/contreventement des éléments de charpente par dispositifs adaptés à faire agréer par le Maître d'Oeuvre et Bureau de Contrôle, notamment pour répondre aux exigences parasismiques.

Localisation :

Admis un ensemble. Pour ancrage et contreventement des éléments de charpente définis aux articles ci-avant.

5 COUVERTURE TUILES

5-1 PANNEAUX SUPPORTS DE COUVERTURES

5-1 1 Panneaux Triply OSB (ép.18mm)

Les panneaux seront posés sur l'ensemble des couvertures rampantes. Les grands cotés seront perpendiculaires aux appuis et seront assemblés par rainures et languettes. Les portées maximales sont fonction des charges totales déterminées suivant le tableau des D.T.U. Fixations dans les bois par clous ou agrafes pour les surfaces planes.

Localisation :

Concerne les panneaux bois à disposer en support de la couverture tuile du bâtiment.

5-2 COUVERTURE EN TUILES TERRE CUITE

5-2 1 Écran sous toiture et contre-litelage

Fourniture et mise en oeuvre d'un écran de sous-toiture de type Spirtech 200 de MONIER ou équivalent, nécessaire selon pente, exposition, et sous toiture, poser tendu y compris contre-litelage, constitué d'une feuille souple déroulée, située sous les éléments de couverture, y compris recouvrement des lés, qui complète et améliore les performances de la toiture.

Caractéristiques particulières :

- protège les locaux sous-jacents contre la pénétration d'eau
- limite le phénomène de soulèvement des éléments de couverture discontinus sous l'effet du vent
- recueille les infiltrations accidentelles d'eau
- protège contre la pénétration de poussières ou de suies
- réduit les risques d'entrée d'oiseaux et gros insectes dans les combles.

Localisation :

Concerne l'écran sous toiture et le contre-litelage à disposer en toiture du bâtiment existant.

5-2 2 Tuiles Terre Cuite à double emboîtement vieilles sur liteaux

Fourniture et pose de tuiles en terre cuite rondes, grands modules, à double emboîtement et double recouvrement, suivant pente, critères du site d'installation et règles parasismiques conforme au DTU 40.21 et Avis Technique.

Modèle Abeille de LAFARGE COUVERTURE ou équivalent.

Modèle de teinte et provenant d'une usine à faire agréer par Maître d'Oeuvre.

Pose selon prescription du fabricant avec pannetonage en fonction des expositions.

Pose sur liteaux sapin traité de section adapté aux écartements des supports.

NOTA : Conformément au DTU 40.22, toutes les tuiles devront être fixées par pannetons en acier galvanisé ou par collage par produits spécifiques.

Localisation :

Concerne les tuiles de couverture de la toiture du bâtiment existant.

5-2 3 Façon de faîtage / arêtier sur closoir

Réalisation de faîtage et d'arêtier pour couverture en tuile. Pose à sec sur closoir ventilé, y compris frontons de rive aux abouts de faîtage.

La pose sera effectuée à sec sur closoir ventilé de type Metalroll de LAFARGE ou équivalent composé d'un corps central en complexe d'aluminium renforcé d'une résille d'aluminium, d'un voile de polypropylène hydrofuge et d'une cape en polypropylène. La mise en oeuvre des closoir sera sur support dépoussiérer par agrafes ou pointes avec marouflage des parties latérales au profil des tuiles et recouvrement de 5cm entre abouts de closoir.

Localisation :

Concerne les façons de faîtages / arêtiers à réaliser en toiture du bâtiment existant.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°02 CHARPENTE BOIS & COUVERTURE TUILES

5-2 4 Ventilation sous couverture par châtières

Dispositif adapté de ventilation de la sous toiture conformément aux réglementations par châtières, contrelitelage, calage ou autre en accord avec le Maître d'Oeuvre.

Détermination du nombre de châtières à mettre en place suivant articles 3.7 et 4.7 du DTU 40.21.

Localisation :

Concerne les tuiles chatières à disposer sur la toiture du bâtiment existant.

5-2 5 Tuiles à douille vieilles

Protection des sorties des ventilations hautes de chutes traitées au lot Plomberie, par fourniture et pose de tuiles spéciales à capot ou à douilles, compris lanternes.

Localisation :

Concerne les tuiles à douille vieilles à disposer sur la toiture du bâtiment existant

5-3 ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES

La prestation comprend également toutes sujétions de dépose et de repose des éléments définis ci-après pour réalisation des enduits de façade. Cette prestation sera inclus dans les prix unitaires des articles du présent lot.

5-3 1 Gouttière en Zinc : Développé 0m33

Gouttière pendante en zinc demi-rondes. Pose par bouts de 2 mètres sur crochets demi-renforcés avec 1 paillette en cuivre soudée et soudure de jonction barrées au fer (bande d'égout à reprendre éventuellement).

Y compris talons, naissances, retours d'angles, et toutes sujétions de finitions des éléments.

Localisation :

Concerne les gouttières en zinc à disposer en périphérie de la toiture

5-3 2 Tuyau de descente en Zinc : Diamètre 100mm

Descente des eaux pluviales en zinc. Tuyaux du commerce comprenant 1 collier galvanisé avec 1 bague simple tous les 2 mètres, y compris coudes, coudes dauphins, cuvettes de branchements, etc...

Sujétion d'échafaudage incluse.

Section à justifier en fonction des surfaces de toitures collectées.

Localisation :

Concerne les tuyaux d'eau à disposer le long des façades pour collecte et évacuation des eaux pluviales de la toiture du bâtiment.

5-3 3 Dauphin en fonte droit ou coudé Ø 100

Fourniture et mise en place sur 2 crochets adaptés de dauphin en fonte de L = 1.00 coudé ou plongeant dans regard d'un autre lot avec calfeutrement à la pénétration du tuyau.

Localisation :

Concerne les dauphins en fonte à disposer en pieds des tuyaux de descente définis à l'article ci-avant.

epc sarl

économie de la construction
pilotage
coordination opc

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

D.C.E. - juillet 2024

C.C.T.P.

Lot N°03 ÉTANCHÉITÉ

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°03 ÉTANCHÉITÉ

Sommaire

| | |
|--|----------|
| ÉTANCHÉITÉ | 2 |
| 1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION | 2 |
| 1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION | 2 |
| 2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX D'ÉTANCHÉITÉ | 2 |
| 2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS | 2 |
| 2 2 ÉPREUVES D'ÉTANCHÉITÉ À L'EAU | 2 |
| 2 3 FOURNITURES ET MATÉRIAUX | 2 |
| 2 4 PRESTATIONS DE MISE EN OEUVRE | 3 |
| 3 INTERVENTION SUR ÉTANCHÉITÉ EXISTANTE | 3 |
| 3 1 Dépose chape de protection d'étanchéité | 3 |
| 3 2 Dépose complète d'étanchéité de toitures terrasses | 3 |
| 3 3 Préparation des supports existants pour étanchéités neuves | 4 |
| 3 4 Démolition de boîtes à eau et tuyaux de descente | 4 |
| 4 TOITURES TERRASSES NON CIRCULABLES | 4 |
| 4-1 ÉTANCHÉITÉ AVEC PROTECTION PAR GRAVILLONS ET ISOLATION THERMIQUE | 4 |
| 4-1 1 Pare-Vapeur courant | 4 |
| 4-1 2 Isolant thermique en polyuréthane (ép.16cm) | 4 |
| 4-1 3 Étanchéité bicouche élastomère | 5 |
| 4-1 4 Relevés d'étanchéité | 5 |
| 4-1 5 Protection par gravillons | 5 |
| 4-2 OUVRAGES DIVERS | 5 |
| 4-2 1 Couvertines sur têtes d'acrotères en zinc | 5 |
| 4-2 2 Potelets d'ancrage | 5 |
| 4-2 3 Entrée d'eau en angle : Ø100 + crapaudine | 6 |
| 4-2 4 Trop plein en cuivre ou en zinc Ø60mm à créer dans acrotères existants | 6 |
| 5 EVACUATION DES EAUX PLUVIALES | 6 |
| 5 1 Adaptation / Modification de D.E.P. en façade de la toiture supérieure | 6 |
| 5 2 Boîtes à eau façonnées en zinc | 6 |
| 5 3 Tuyau de descente en Zinc : Diamètre 100mm | 6 |
| 5 4 Dauphin en fonte droit ou coudé Ø 100 | 7 |

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°03 ÉTANCHÉITÉ

ÉTANCHÉITÉ

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION

1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

Réhabilitation de l'ancienne crèche de GARGAS en Maison des Associations.

2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX D'ÉTANCHÉITÉ

Les prix de l'ensemble des ouvrages comporteront toutes les fournitures, façons et sujétions pour un parfait achèvement.

L'entreprise du présent lot devra intégrer dans sa proposition ou ses prix unitaires, l'ensemble des dispositifs de sécurité pendant la phase travaux, notamment garde-corps périphériques, lignes de vie, échelle d'accès, ...
L'entrepreneur devra se conformer à la réglementation en vigueur, aux instructions du C.S.P.S. et à toutes les demandes de l'inspecteur du travail ou autres personnes habilitées.

2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- * DTU 43.1 étanchéité des toitures-terrasses avec éléments porteurs maçonnerie NF P 84-204-1 et 2
 - * DTU 43.2 étanchéité des toitures avec éléments porteurs maçonnerie de pente supérieure ou égale à 5 % NF P 84-205-1 et 2
 - * DTU 43.3 mise en œuvre des toitures en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité NF P 84-206-1 et 2
 - * DTU 43.4 toiture en éléments porteurs en bois avec revêtements d'étanchéité NF P 84-207-1 et 2
 - * DTU 20.12 conception du GO en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité NF P 10-203-1 et 2
 - * DTU 26.1 enduits aux mortiers de liants hydrauliques NF P 15-201-1 et 2
 - * DTU 26.2 chapes et dalles à base de liants hydrauliques NF P 14-201-1 et 2
 - * DTU 52.1 revêtements de sols scellés NF P 61-202-1 et 2
 - * DTU 60.11 règles de calcul des installations d'évacuation de plomberie et des installations d'évacuation des eaux pluviales
- Normes EN ISO 14122-1 à 14122-4 et notamment les annexes françaises ont été revues et modifiées (NF E85-013, NF EN 85-014, NF EN 85-015, NF EN 85-016) : relatives aux gardes-corps et sécurité en toitures terrasses

2 2 ÉPREUVES D'ÉTANCHÉITÉ À L'EAU

Les épreuves d'étanchéité seront obligatoirement réalisées, en présence du Maître d'Oeuvre, sur les toitures terrasses accessibles et inaccessibles.

Cette épreuve sera alors réalisée dans les conditions précisées à l'article 10.2 du DTU 43.1.
Les frais de cette épreuve d'étanchéité seront à la charge du présent lot.

L'entreprise devra établir un rapport sur les essais réalisés avec transmission au Maître d'Oeuvre.

2 3 FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages et prestations du présent lot devront répondre aux spécifications suivantes.

Matériaux d'étanchéité : Les matériaux d'étanchéité traditionnels devront répondre aux prescriptions de l'annexe 1 du DTU 43.1.

Les matériaux élastomères et assimilés devront être titulaires d'un Avis Technique.

Matériaux d'isolation : Ces matériaux devront bénéficier d'un Avis Technique spécifiant qu'ils sont admis pour le type de toiture et de système d'étanchéité concernés.

Dallettes : Selon leur type d'usage, elles devront répondre au cahier des charges du CERIB, pour un usage intensif : type D3.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°03 ÉTANCHÉITÉ

2 4 PRESTATIONS DE MISE EN OEUVRE

Prescriptions générales.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

Il est expressément spécifié, ici, que l'entrepreneur devra l'exécution complète et parfaite de tous les ouvrages, façons et fournitures nécessaires et de dimensions suffisantes pour obtenir une étanchéité absolument parfaite de la toiture.

Travaux préparatoires : Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait par tous moyens, des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue des revêtements d'étanchéité.

Pontage des joints : Sur les supports pour lesquels les DTU prescrivent le pontage des joints du support, ce pontage sera implicitement à la charge du présent lot.

Isolation : L'isolation thermique sera mise en œuvre très soigneusement, les différents panneaux disposés en quinconce et rigoureusement bord à bord, les coupes devront être franches et nettes.

Tous les panneaux qui auraient été exposés à la pluie ou seraient humides, seront refusés ou devront être remplacés.

La mise en œuvre devra toujours répondre aux conditions de l'Avis Technique.

Travaux d'étanchéité, relevés, protections, etc. : Les complexes et systèmes traditionnels devront toujours être mis en œuvre dans les conditions précisées par les DTU.

Les complexes et systèmes élastomères devront être conçus et réalisés en conformité avec leur DTU.

Aucun travail d'application d'étanchéité ne devra être exécuté sur un support non sec.

3 INTERVENTION SUR ÉTANCHÉITÉ EXISTANTE

Dans le cadre des travaux du présent lot, l'entrepreneur est réputé avoir visité l'ensemble des locaux et s'être assuré de toutes les incidences des présents travaux.

L'enlèvement et le traitement des gravats de chantier, aux décharges spécialisées comprenant le transport dans centre de tri agréé, selon réglementation en vigueur, sont inclus dans les prix unitaires des articles du présent lot.

3 1 Dépose chape de protection d'étanchéité

La prestation concerne l'intervention sur toitures terrasses étanchées pour dépose complète de la chape de protection des complexes, y compris chargement et évacuation des produits, nettoyage de la surface découverte avec réparations ponctuelles si nécessaire avant réalisation des nouveaux dispositifs de protection lourde (repris par ailleurs).

La présente prestation sera réalisée juste avant l'intervention pour réfection.

Localisation :

Concerne la chape de protection d'étanchéité à déposer sur l'ensemble de la toiture terrasse du bâtiment.

3 2 Dépose complète d'étanchéité de toitures terrasses

* dépose de protections lourdes de toutes natures pour terrasses accessibles et inaccessibles : gravillons, dalles de béton, chape de protection, ...

* arrachage des revêtements d'étanchéité avec découpe soignée en périphérie des toitures et au droit des points singuliers : sorties en toiture, entrées d'eau, ..., avec dépose des solins et autres ouvrages formant complément d'étanchéité des différentes toitures.

* dépose soignée d'accessoires liés à l'étanchéité des toitures-terrasses : couvertines périphériques, ...

* dépose complète des isolants thermiques de toutes natures.

* nettoyage de l'ensemble des fonds.

Toutes sujétions de dépose, descente, chargement et évacuation des ouvrages composants les complexes d'étanchéité incluses à la prestation.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°03 ÉTANCHÉITÉ

La dépose de l'étanchéité sera réalisée juste avant l'intervention pour réfection.

Localisation :

Concerne l'ensemble de l'étanchéité à déposer sur la toiture terrasse du bâtiment.

3 3

Préparation des supports existants pour étanchéités neuves

La prestation concerne la préparation des supports existants de toutes natures avant réalisation des nouveaux complexes d'étanchéité définis ci-après, comprenant :

- * nettoyage soigné du support avec enlèvement et purge de tous éléments indésirables,
- * rebouchage des traversées de toiture non utilisées ou non reprise par remplissage au béton ou mortier d'épaisseur au minimum identique à celle des planchers traversés. Les rebouchages devront justifier le cas échéant d'un degré coupe-feu égal à celui des planchers traversés dans le cas de performances au feu spécifiques demandées des dits planchers,
- * vérification et reprise si besoin des scellements des ouvrages annexes disposés sur les toitures terrasses.

Localisation :

Concerne la préparation des supports existants en toiture terrasse du bâtiment.

3 4

Démolition de boîtes à eau et tuyaux de descente

La prestation concerne les travaux de dépose des tuyaux de descente avec dauphins en fonte et démolitions des boîtes à eau en béton en façades du bâtiment, pour remplacement par des éléments en zinc, y compris raccords / reprises d'enduits au droit des éléments déposés ou démolis.
Chargement et évacuation de l'ensemble des gravats.

Localisation :

Admis un ensemble. Pour démolition des boîtes à eau et dépose des tuyaux de descente en façades du bâtiment.

4

TOITURES TERRASSES NON CIRCULABLES

4-1

ÉTANCHÉITÉ AVEC PROTECTION PAR GRAVILLONS ET ISOLATION THERMIQUE

L'élément porteur en maçonnerie devra être conforme à la norme NF P 10-203 et au DTU 20.12, avec une pente <5%.

Se conformer à la norme NF P 84-204 (DTU 43.1) et à l'Avis Technique ELASTOPHENE FLAM - SOPRALENE FLAM.

Les joints de dilatation sont réalisés conformément à l'Avis Technique SOPRAJOINT.

Les Évacuations d'Eaux pluviales sont réalisées avec les DEPCO.

4-1 1

Pare-Vapeur courant

Fourniture et mise en place d'un écran Pare-Vapeur courant comprenant :

- * Enduit d'imprégnation à froid, de type AQUADERE.
 - * Pare vapeur de type ELASTOVAP, soudé, mise en œuvre conformément aux prescriptions du DTU 43.1.
- Une Équerre préalable au niveau du pare-vapeur est réalisée avec une couche de résine FLASHING (700 g/ m²) non armée, appliquée en recouvrement sur le pare-vapeur (10 cm) et relevée jusqu'à une hauteur de 6 cm au-dessus du niveau supérieur de l'isolant.

Sujétions :

- * Mise en œuvre sur support maçonnerie propre et sec avec ou sans pente réalisé selon article 223 DTU 20/12.
- * La présente intervention précèdera immédiatement la mise en œuvre des panneaux isolants.
- * Seront compris toutes fournitures, matériaux, chutes, matériels, transports, manutention et main d'œuvre, évacuation de déblais, etc...

Localisation :

Concerne le pare-vapeur du complexe d'étanchéité de la toiture terrasse du bâtiment.

4-1 2

Isolant thermique en polyuréthane (ép.16cm)

Fourniture de mise en œuvre de plusieurs lits d'isolants, sur pare-vapeur d'un autre poste en panneaux polyuréthane rigide non porteur sous Avis Technique.

Résistance Thermique : $R = 6.90 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C/W}$ avec produit Efigreen duo de chez EFISOL ou équivalent.

Classe de compressibilité : C.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°03 ÉTANCHÉITÉ

Pose par collage en partie courante ainsi que le cas échéant en relevé selon spécification de l'Avis Technique que l'entreprise précisera dans sa proposition et dont il remettra copie à la fin des travaux.

Localisation :

Concerne l'isolant thermique du complexe d'étanchéité de la toiture terrasse du bâtiment.

4-1 3

Étanchéité bicouche élastomère

Complexe d'étanchéité de type bicouche élastomère, posée en indépendance conformément à l'Avis Technique, de performance F5 I5 T4, comprenant :

- * Chape élastomère avec armature polyester stabilisé 160 g/m², de type STYRBASE STICK déroulée à sec directement sur le support isolant, sans écran d'indépendance, joints longitudinaux auto-collés.
- * Chape élastomère avec armature voile de verre de 50g/m² soudée en plein, de type ELASTOPHENE FLAM 25 AR.

Les produits d'étanchéité (membranes bitumineuses, enduits, ...) doivent être fabriqués dans des unités dont le système Qualité a été reconnu conforme aux normes ISO 9001 par l'AFAQ.

Localisation :

Concerne l'étanchéité du complexe d'étanchéité de la toiture terrasse du bâtiment.

4-1 4

Relevés d'étanchéité

Réalisation de relevés d'étanchéité en périphérie des toitures terrasses, comprenant :

- * Un enduit d'imprégnation à froid.
- * Une équerre de renfort de développé 0,25 m.
- * Une chape élastomère avec autoprotection par feuille d'aluminium.

Les relevés d'étanchéité seront protégés en partie supérieure par un dispositif permettant d'écarter les eaux de ruissellement de type solin en zinc ou en aluminium avec joint mastic contre maçonnerie en superstructure.

Localisation :

Concerne les relevés d'étanchéités à réaliser en périphérie de la toiture terrasse du bâtiment.

4-1 5

Protection par gravillons

La protection est constituée de 4cm minimum de gravillons roulés ou concassés de granularité comprise entre 5mm et les 2/3 de l'épaisseur de la protection, conformément à la norme NF P 84-204 et au DTU 43.1.

Localisation :

Concerne la protection lourde par gravillons du complexe d'étanchéité de la toiture terrasse du bâtiment.

4-2

OUVRAGES DIVERS

4-2 1

Couvertines sur têtes d'acrotères en zinc

Réalisation et mise en place de couvertines façonnées à partir de bandes en zinc pour la protection des tranches horizontales des acrotères et relevés, y compris toutes sujétions de façonnage de goutte d'eau ou relevés contre superstructure, avec renforcement par structure en bois en sous-face permettant de rigidifier les ouvrages de grandes largeurs.

Dispositif de fixations et tout autre système constructif pour un parfait achèvement des travaux.

Localisation :

Concerne les couvertines à disposer en tête des acrotères libres en périphérie de la toiture terrasse du bâtiment.

4-2 2

Potelets d'ancrage

Fourniture et mise en place de potelets d'ancrage en acier galvanisé de chez SOMAIN ou équivalent, comprenant potelets, platines de scellement, collerettes d'étanchéité et crochets d'ancrage. Toutes sujétions de mise en oeuvre particulière de l'étanchéité de la toiture terrasse au droit des potelets incluses à la présente prestation.

La résistance des potelets d'ancrage sera conforme à la réglementation en vigueur (résistance sans déformation permanente à une force de 1000 daN (1000 kg) dans les conditions normales d'utilisation.

Quantité et position selon indications du Maître d'Ouvre ou demande du coordinateur SPS ou selon spécifications de PGC le cas échéant.

Localisation :

Concerne les potelets d'ancrages à disposer en toiture terrasse du bâtiment.

Les positions sont à définir avec le Maître d'Ouvre pendant les travaux.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°03 ÉTANCHÉITÉ

4-2 3

Entrée d'eau en angle : Ø100 + crapaudine

Entrées d'eaux constituées par une platine et un moignon cylindrique et/ou tronconique du commerce (long. 0,50m) en plomb de 2,5 mm d'épaisseur, assemblée par soudure, y compris fourniture et mise en place de crapaudines aux diamètres adaptées.

Localisation :

Concerne les entrées d'eau pour collecte et évacuation des eaux pluviales de la toiture terrasses du bâtiment.

4-2 4

Trop plein en cuivre ou en zinc Ø60mm à créer dans acrotères existants

La prestation concerne la réalisation de percements dans acrotères existants en béton armé ou de toutes natures, par tous moyens adaptés, pour mise en place d'éléments formant trop-pleins cylindriques constitués par tubes en cuivre de 40 mm de diamètre et d'une longueur moyenne de 30 cm, raccordé côté terrasse par une platine en plomb de 2,5 mm. La partie en saillie sera de 5 cm.

L'entreprise du présent lot aura à sa charge les travaux de rebouchage soigné en façade et en toiture terrasse.

Localisation :

Concerne les trop pleins pour collecte et évacuation de surverse des eaux pluviales de la toiture terrasse du bâtiment. Les positions sont à définir avec le Maître d'Ouvre pendant les travaux.

5

EVACUATION DES EAUX PLUVIALES

La prestation comprend également toutes sujétions de dépose et de repose des éléments définis ci-après pour réalisation des enduits de façade. Cette prestation sera incluse dans les prix unitaires des articles du présent lot.

5 1

Adaptation / Modification de D.E.P. en façade de la toiture supérieure

La prestation concerne l'intervention à réaliser sur les dispositifs d'évacuation des eaux pluviales, de toutes natures, en façade du bâtiment mitoyen avec la toiture supérieure; comprenant :

- * repérage des ouvrages à modifier, adapter, ...
- * dépose soignée des ouvrages non conservés avec chargement et évacuation
- * adaptations / modifications des dispositifs de collecte des eaux pluviales en façades et/ou en toitures, notamment au droit des entrées d'eau et trop-pleins, pour rebouchages éventuels, créations d'ouvrages complémentaires, ...
- * fourniture et pose de tuyaux de descentes de toutes natures, en raccords avec les éléments existants, y compris toutes sujétions de dévoiements, adaptations, ...

Nota : l'entreprise devra réaliser cette prestation au démarrage des travaux et devra assurer l'évacuation des eaux pluviales de manière provisoire et définitive par tous moyens adaptés.

Chargement et évacuation des produits excédentaires inclus à la prestation.

Localisation :

Admis un ensemble. Pour adaptations / modifications des tuyaux de descente de la toiture supérieure du bâtiment mitoyen se déversant sur la toiture terrasse du bâtiment.

5 2

Boîtes à eau façonnées en zinc

Réalisation et mise en place de boîtes à eau façonnées, en zinc naturel, y compris dispositif d'accrochage en façade, de raccordement sur la naissance en plomb et sur les tuyaux de descentes associés.

Les boîtes à eau seront façonnées pour reprendre les tuyaux de descente provenant de la toiture du bâtiment mitoyen en superstructure?

Sections et dimensions à justifier en fonction des surfaces de toitures collectées.

Pour servir d'évacuation normale des eaux pluviales avec façon de trop plein.

Y compris raccordement sur naissance en plomb du présent lot et sur tuyaux de descente.

Localisation :

Concerne les boîtes à eau façonnées à disposer en façades du bâtiment existant, en remplacement des boîtes à eau en béton déposées précédemment.

5 3

Tuyau de descente en Zinc : Diamètre 100mm

Descente des eaux pluviales en zinc. Tuyaux du commerce comprenant 1 collier galvanisé avec 1 bague simple tous les 2 mètres, y compris coudes, coudes dauphins, cuvettes de branchements, etc...

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°03 ÉTANCHÉITÉ

Sujétion d'échafaudage incluse.

Section à justifier en fonction des surfaces de toitures collectées.

Localisation :

Concerne les tuyaux d'eau à disposer le long des façades pour collecte et évacuation des eaux pluviales de la toiture terrasses du bâtiment.

5 4

Dauphin en fonte droit ou coudé Ø 100

Fourniture et mise en place sur 2 crochets adaptés de dauphin en fonte de L = 1.00 coudé ou plongeant dans regard d'un autre lot avec calfeutrement à la pénétration du tuyau.

l'entreprise veillera à utiliser les supports nécessaires pour la pose des dauphins en façades (ITE) - aucune fixation ne sera tolérée autrement que par un boîtier à intégrer dans l'ITE

Localisation :

Concerne les dauphins en fonte à disposer en pieds des tuyaux de descente définis à l'article ci-avant.

epc sarl

économie de la construction
pilotage
coordination opc

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

D.C.E. - juillet 2024

C.C.T.P.

Lot N°04 REVETEMENTS DE FACADES

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°04 REVETEMENTS DE FACADES

Sommaire

| | |
|--|----------|
| REVETEMENTS DE FACADES | 2 |
| 1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION | 2 |
| 1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION | 2 |
| 2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE REVÊTEMENTS DE FAÇADES | 2 |
| 2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS | 2 |
| 2 2 RÉCEPTIONS DES SUPPORTS | 2 |
| 2 3 ÉCHANTILLONS ET PROTOTYPES | 2 |
| 2 4 QUALITÉ DES MATÉRIAUX | 2 |
| 2 5 COMPATIBILITÉ DES PRODUITS ET SUBJECTILES | 3 |
| 2 6 GARANTIE | 3 |
| 3 TRAVAUX PRÉPARATOIRES / INSTALLATIONS | 3 |
| 3 1 Échafaudage vertical tubulaire | 3 |
| 3 2 Nettoyage de façade à eau froide sous pression | 4 |
| 3 3 Reprises / Réparations ponctuelles d'enduits | 4 |
| 3 4 Traitement des fissures | 4 |
| 4 ENDUITS TRADITIONNELS A LA CHAUX SUR SUPPORTS EXISTANTS ENDUITS | 4 |
| 4 1 Couche de finition traditionnelle à la chaux | 4 |
| 4 2 Intervention sur couronnements de têtes de murs | 5 |
| 5 ENDUITS TRADITIONNELS A LA CHAUX SUR SUPPORTS EXISTANTS NON ENDUITS | 5 |
| 5 1 Gobetis et dégrossis sur maçonneries anciennes | 5 |
| 5 2 Couche de finition traditionnelle à la chaux | 5 |
| 5 3 Couvertines sur têtes de murs en zinc | 5 |
| 5 4 Joint de dilatation et (ou) d'étanchéité en façade | 5 |
| 6 PEINTURES ET FINITIONS DES FACADES | 5 |
| 6 1 Peinture extérieure satinée sur charpente bois, finition B "Courante" | 5 |

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°04 REVETEMENTS DE FACADES

REVETEMENTS DE FACADES

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION

1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

Réhabilitation de l'ancienne crèche de GARGAS en Maison des Associations.

2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE REVÊTEMENTS DE FAÇADES

2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les prestations du présent lot devront être, en tous points, conformes aux dispositions de l'ensemble des Normes et Règlements en vigueur, un mois avant la signature du marché, et entre autres, aux documents ci-dessous non limitativement :

- * DTU n° 26.1 : relatifs aux travaux d'enduits et liants hydrauliques
- * DTU n° 27.1 : relatifs aux travaux d'enduits projetés
- * DTU n° 42 : relatifs aux travaux d'étanchéité des façades
- * DTU n° 55.2 : relatifs aux travaux de revêtements muraux attachés en pierre mince
- * DTU n° 59 : relatifs aux travaux de revêtements minces / travaux de peinture
- * NFP n° 74 : relatives aux travaux de peinture
- * NFP n° 85 : relatives aux produits pour joints
- * NFT n° 30, 31 et 36 : relatives aux peintures, pigments et vernis
- * Guide des travaux de peinture
- * Fiches d'orientation pour le choix des produits de peinture (brochure n° 5566 1982 de la série marchés publics)
- * Étalons de surface (journaux officiels)

Tous les matériaux, tant pour les travaux de peinture que pour les enduits, seront toujours de première qualité dans l'espèce indiquée et de nature à obtenir les résultats recherchés définis.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur est tenu de procéder à un examen détaillé des surfaces à traiter, afin d'en tirer tous les renseignements utiles à la bonne exécution de ses travaux.

2 2 RÉCEPTIONS DES SUPPORTS

L'entrepreneur du présent lot devra réceptionner les supports en maçonneries avant la mise en œuvre des enduits ou peintures.

2 3 ÉCHANTILLONS ET PROTOTYPES

L'entrepreneur devra la fourniture et présentation des échantillons de tous matériels et matériaux mis en œuvre, dans leur aspect et configuration définitive.

Chaque type de revêtement pourra être exécuté dans plusieurs coloris différents.

Chaque type de revêtement fera l'objet d'échantillons réalisés sur des supports de nature parfaitement identiques au support définitif.

Chaque type de revêtement fera l'objet de plusieurs échantillons en autant de teinte et finitions nécessaires au choix de l'Architecte.

Chaque échantillon et prototype aura une dimension minimum de 1 à 2 m² et sera présenté dans les conditions de mise en œuvre définitives, c'est à dire orientation, hauteur, éclairage naturel ou artificiel, etc... et dans leur environnement définitif, c'est à dire en présence de tout ouvrage et matériaux constituant son environnement.

Y compris en présence des ouvrages connexes tels que : joint de dilatation, seuils, garde-corps, menuiserie, etc ...

Ces prototypes et échantillons seront modifiés autant que de besoin jusqu'à l'accord définitif de l'Architecte et bureau de contrôle. L'ensemble des prototypes et témoins sera conservé durant toute la durée du chantier.

2 4 QUALITÉ DES MATÉRIAUX

Les produits seront de première qualité dans l'espèce indiquée.

L'utilisation de produits de fabrication artisanale est STRICTEMENT INTERDIT.

Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de faire exécuter tous prélèvements et analyses des matériaux employés et de refuser ceux qui ne lui paraîtraient pas convenir, ainsi que de faire refaire aux frais de l'entrepreneur des ouvrages ou parties d'ouvrages exécutés avec des produits défectueux.

S'agissant de produit de marque de réputation solidement établie, il ne sera pas effectué d'analyse, sauf dans le cas de livraison de produits dans des récipients déjà ouverts. Les frais de ces analyses seraient entièrement à la charge de l'attributaire du présent lot.

Par contre, tous les contrôles prévus au DTU pourront être exigés par le Maître d'Oeuvre ou le bureau de contrôle.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°04 REVETEMENTS DE FACADES

2 5 COMPATIBILITÉ DES PRODUITS ET SUBJECTILES

Dans le cas éventuel de recouvrement d'une couche de peinture par un produit de famille différente ou provenant d'une autre fabrication, l'entrepreneur devra, avant usage, fournir une attestation valable pour ce produit de parfaite compatibilité mutuelle.

A défaut de cette attestation engageant la solidarité des fabricants, l'entrepreneur supportera seul l'entière responsabilité des défauts qui seraient entraînées par cet emploi.

Également, avant tout usage, l'entrepreneur devra s'assurer auprès de ses fournisseurs de la compatibilité des produits avec les supports appelés à les recevoir.

Il procédera à un examen soigneux de ces subjectiles, tant pour en tirer de cette vérification les renseignements utiles à la bonne exécution des travaux, que pour assurer l'homogénéité des systèmes proposés et la compatibilité des produits et présenter, en temps voulu, les réserves et refus éventuels qu'il croirait devoir présenter.

Tout commencement de traitement des supports équivaudra à son acceptation pure et simple par l'entrepreneur, sans réserve.

La garantie exigée de l'entrepreneur ne vise pas seulement la qualité de l'exécution mais aussi la qualité de la fourniture et sa parfaite adaptabilité aux subjectiles, ce qui exige la solidarité complète de l'entrepreneur et du fournisseur.

2 6 GARANTIE

Le produit proposé doit bénéficier d'un certificat CSTB en cours de validité au moment des travaux. L'emploi et la mise en œuvre doivent répondre aux prescriptions générales définies dans le « Cahier des Prescriptions Techniques (CPT) d'emploi et de mise en œuvre des enduits » (voir cahier du CSTB).

L'utilisation doit en outre en être conforme à la classification MERUC.

Application et rendement conformes aux prescriptions du fabricant.

L'entrepreneur devra fournir une attestation de garantie décennale conjointe et solidaire (fournisseur + applicateur).

3 TRAVAUX PRÉPARATOIRES / INSTALLATIONS

3 1 Échafaudage vertical tubulaire

Au démarrage des travaux du présent lot, l'entreprise devra prévoir la fourniture et mise en place des échafaudages nécessaires, fixes et/ou volants, y compris en encorbellement le cas échéant avec la protection des ouvriers, en particulier en prévoyant la pose des platelages horizontaux au droit des entrées en accord avec le coordinateur SPS. La prestation comprend également les frais de voiries avec demandes pour autorisation.

Les travaux comprendront toutes fournitures, façons, locations etc...

Ces échafaudages comprendront notamment :

- ossatures calibrées suivant configuration et destinations en tubulures normalisées galvano-zinguées
- accessoires de liaison, de raidisseurs, stabilisateurs en raccord avec les bâtiments, bracons, tirants, renforts, ...
- réseaux de camarteaux en répartition des descentes de charges uniformément réparties
- piètements à vérins vissés et platines d'appui
- dispositifs de sécurité, garde-corps réglementaires, plinthes
- trappes d'accès, chemins d'échelles
- plates-formes modulaires en bacs acier emboutis pré-perforées galvano-zinguées anti-dérapant
- entretiens et révision de façon régulière pendant toute la durée du chantier
- assemblage, désassemblage, montage, démontable, dépose, repli et retour d'atelier en fin de chantier

Les échafaudages et la formation du personnel les utilisant devront être conformes aux réglementations en vigueur (Code du travail, décret du 8 janvier 65 ...), mais également aux exigences de la recommandation R408 de la Caisse Nationale de l'Assurance Maladie.

Le personnel devra être formé :

- au montage des échafaudages
- à la réception des travaux d'échafaudage
- à l'utilisation des monte-matériaux

Localisation :

Concerne l'échafaudage vertical à disposer sur l'ensemble des murs du bâtiment existant et des clôtures périphériques sur toutes les faces vues.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°04 REVETEMENTS DE FACADES

3 2 Nettoyage de façade à eau froide sous pression

Nettoyage par mouillage et élimination des impuretés à l'aide d'un jet sous pression. Précaution à chaque changement de matériaux, au droit de fissures. La pression devra être adaptée en fonction de la fragilité du matériau. Retrait des végétations telles que lierres, vigne vierge, etc... Comprenant le déracinement, l'ébranchage et toutes sujétions.

Brossage mécanique assuré avec des brosses dures ou tendres suivant la nature de la surface à traiter.

Élimination de salissures par une action physico-chimique de surface.

Élimination plaques de lichens par brossage manuel.

Pulvérisation basse pression de la solution EFYMURS de chez JEFECO ou équivalent sur l'ensemble des surfaces.

Laisser agir au moins 48 heures avant le rinçage.

Lessivage et rinçage à l'eau froide à l'éponge ou sous haute pression pour éliminer toutes les souches mortes.

Protection des travailleurs et des objets environnants.

Localisation :

Concerne le nettoyage de façade à effectuer sur l'ensemble des murs du bâtiment existant et des clôtures périphériques sur toutes les faces vues.

Également pour nettoyage des poteaux supportant la toiture terrasse du bâtiment mitoyen.

3 3 Reprises / Réparations ponctuelles d'enduits

La prestation concerne les travaux de reprises et réparations ponctuelles des enduits de façades, au droit de parties non adhérentes, ..., comprenant :

- Décroûtage d'enduit traditionnel par piochements exécutés manuellement et/ou mécaniquement par tous moyens adaptés, y compris dégarnissage des joints, dépose d'éléments divers de toutes natures le cas échéant.

Le chargement et l'évacuation des gravats étant compris au présent article.

- Enduit de base à 2 couches de mortier et selon DTU dressées, par gobetis, confection des nus et repères, corps de l'enduit dressé à la règle pour recevoir une couche de finition d'un autre article.

Localisation :

Admis 20%. Concerne l'ensemble des reprises et réparations à effectuer sur les murs existants du bâtiment uniquement.

3 4 Traitement des fissures

Réalisation selon technique appropriée du traitement des fissures et réparation des éclats de béton par nettoyage des joints et remplissage au mortier de réparation de chez SIKA ou équivalent. La compatibilité des liants ajoutés avec les enduits anciens devra être confirmée par l'entrepreneur.

Localisation :

En provision. Pour traitement de fissures verticales dans les murs du bâtiment existants et des murs de clôture.

4 ENDUITS TRADITIONNELS A LA CHAUX SUR SUPPORTS EXISTANTS ENDUITS

4 1 Couche de finition traditionnelle à la chaux

Exécution d'une couche de finition à la chaux, dosage selon DTU.

Les grains et les teintes seront mis au point sur chantier par des échantillons préalables.

Les couleurs seront identiques à l'existant après accord de l'Architecte Bâtiment de France et de l'Architecte Conseil.

Finition :

- finition légèrement écrasé en partie courante.

- finition parfaitement lissée (avec adhésif de protection) pour encadrements de baies, angles de construction etc... selon représentation des façades selon le cas.

Pontages en toile de verre à la demande, et en particulier au droit des changements de matériau.

Localisation :

Concerne la couche de finition à disposer sur l'ensemble des murs existants enduits du bâtiment existant.

Également pour couche de finition des poteaux supportant la toiture terrasse du bâtiment mitoyen.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°04 REVETEMENTS DE FACADES

4 2 Intervention sur couronnements de têtes de murs

Intervention sur couronnements existants et conservés en l'état, de têtes de murs de façades en surépaisseur à finition enduite dans le ton des façades. Réparations / reprises éventuelles des éléments abîmés.

Localisation :

Concerne l'intervention à réaliser sur les façons de couronnement en surépaisseur des murs de façades au droit de la toiture terrasse du bâtiment.

5 ENDUITS TRADITIONNELS A LA CHAUX SUR SUPPORTS EXISTANTS NON ENDUITS

5 1 Gobetis et dégrossis sur maçonneries anciennes

Enduit de base à 2 couches de mortier et selon DTU dressées :

- gobetis, confection des nus et repères,
- corps de l'enduit dressé à la règle pour recevoir une couche de finition traditionnelle ou autre, d'un autre article.
- toutes sujétions de protection des pierres d'angles et nettoyage soigné en fin de travaux.

Localisation :

Concerne les travaux de préparation à réaliser sur l'ensemble des maçonneries existantes formant clôtures en périphérie de la cour sur toutes les faces vues intérieures et extérieures..

5 2 Couche de finition traditionnelle à la chaux

Exécution d'une couche de finition à la chaux, dosage selon DTU.

Les grains et les teintes seront mis au point sur chantier par des échantillons préalables.

Les couleurs seront identiques à l'existant après accord de l'Architecte Bâtiment de France et de l'Architecte Conseil.

Finition :

- finition légèrement écrasé en partie courante.
 - finition parfaitement lissée (avec adhésif de protection) pour encadrements de baies, angles de construction etc...
- selon représentation des façades selon le cas.

Pontages en toile de verre à la demande, et en particulier au droit des changements de matériau.

Localisation :

Concerne la couche de finition à réaliser sur les préparations définies à l'article ci-avant.

5 3 Couvertines sur têtes de murs en zinc

Réalisation et mise en place de couvertines façonnées à partir de bandes en zinc pour la protection des tranches horizontales des murs de clôtures, y compris toutes sujétions de façonnage de goutte d'eau ou relevés contre superstructure, avec renforcement par structure en bois en sous-face permettant de rigidifier les ouvrages de grandes largeurs.

Dispositif de fixations et tout autre système constructif pour un parfait achèvement des travaux.

Localisation :

Concerne les couvertines à disposer sur les têtes des murs de clôtures de la cour.

5 4 Joint de dilatation et (ou) d'étanchéité en façade

La prestation concerne le traitement de joint de dilatation en façade, comprenant :

- * Fond de joint en mousse compressible à cellules fermées d'un diamètre égal à 2/3 de l'ouverture du joint
- * Joint compriband de type TP600 de chez TREMCO ILLBRUCK ou équivalent, agréé SNJF (Nettoyage soigné des deux faces à joindre)
- * Couvre joint aluminium laqué de 15/10° au profil adapté, type TEGO, COUVRANEUF ou équivalent. Teinte au choix du Maître d'Oeuvre.

Localisation :

Concerne le joint de dilatation à réaliser à la jonction du mur de clôture et celui du bâtiment existant (au droit de la fissure existante)

6 PEINTURES ET FINITIONS DES FACADES

6 1 Peinture extérieure satinée sur charpente bois, finition B "Courante"

Préparation :

- * Brossage,
- * Impression opacifiante 1 couche de DUOL SATIN ou équivalent, peinture microporeuse multicouche satinée pour

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°04 REVETEMENTS DE FACADES

boiserie, applicable sur bois contenant jusqu'à 20 % d'humidité, extrait sec en poids 75 % minimum (famille I, classe 4a/2a) ;

- * Ponçage,

- * Intermédiaire 1 couche de DUOL SATIN ou équivalent, peinture microporeuse multicouche satinée pour boiserie, applicable sur bois contenant jusqu'à 20 % d'humidité, extrait sec en poids 75 % minimum (famille I, classe 4a/2a) ;

Finition :

- * 1 couche de DUOL SATIN ou équivalent, peinture microporeuse multicouche satinée pour boiserie, applicable sur bois contenant jusqu'à 20 % d'humidité, extrait sec en poids 75 % minimum (famille I, classe 4a/2a).

Localisation :

Concerne le traitement de finition des débords de toiture en périphérie de la couverture rampante du bâtiment.

Également pour traitement de la sous-face de la casquette sur l'entrée principale.

C.C.T.P.

Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

Sommaire

| | |
|--|-----------|
| MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE | 2 |
| 1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION | 2 |
| 1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION | 2 |
| 2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE MENUISERIES EXTÉRIEURES | 2 |
| 2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS | 2 |
| 2 2 DIMENSIONS DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS | 2 |
| 2 3 ÉTANCHÉITÉ DES MENUISERIES | 2 |
| 2 4 RÈGLES GÉNÉRALES DE MISE EN OEUVRE | 2 |
| 2 5 PRESTATIONS À LA CHARGE DU PRÉSENT LOT | 3 |
| 2 6 POSE ET FIXATION | 4 |
| 2 7 PROCÉDÉS ET TRAITEMENT DES MENUISERIES | 4 |
| 2 8 RÉCEPTION DES SUPPORTS | 5 |
| 2 9 SÉCURITÉ | 5 |
| 3 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE SERRURERIE | 5 |
| 3 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS | 5 |
| 3 2 DIMENSIONS DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS | 6 |
| 3 3 PROTECTION CONTRE LA CORROSION | 6 |
| 3 4 POSE ET FIXATION | 6 |
| 3 5 ÉTUDE D'EXÉCUTION DES OUVRAGES | 6 |
| 4 MENUISERIES EN ALUMINIUM LAQUÉ A RUPTURE DE PONT THERMIQUE | 7 |
| 4 1 Repère ME1 : Ensemble d'entrée 1m40 x 2m25ht.. deux vantaux ouverture à la française | 8 |
| 4 2 Repère ME2 : Châssis 0m73 x 1m27ht.. un vantail oscillo-battant | 8 |
| 4 3 Repère ME3 : Châssis 0m73 x 2m27ht. un vantail oscillo-battant sur allège fixe | 9 |
| 4 4 Repère ME4 : Châssis 0m73 x 2m27ht. un vantail oscillo-battant sur allège fixe | 9 |
| 4 5 Repère ME5 : Châssis fixe 0m36 x 1m27ht. | 9 |
| 4 6 Repère ME6 : Châssis 0m73 x 1m27ht. un vantail oscillo-battant | 9 |
| 4 7 Repère ME7 : Châssis 0m73 x 1m27ht. un vantail oscillo-battant | 9 |
| 4 8 Repère ME8 : Châssis 1m45 x 2m26ht. deux vantaux ouvrant à la française sur allège fixe avec montant intermédiaire | 9 |
| 4 9 Repère ME9 : Châssis 2m20 x 2m25ht. deux vantaux ouvrant à la française châssis latéraux fixes avec traverses intermédiaires | 9 |
| 5 SERRURERIE | 9 |
| 5-1 REMISE EN ÉTAT / RÉFECTION | 9 |
| 5-1 1 Révision de portillon battant | 9 |
| 5-1 2 Incorporation de gâche électrique sur portillon existant | 9 |
| 5-2 MAINS COURANTES SUR MURS DE CLOTURES | 9 |
| 5-2 1 Main courante sur têtes de murs de clôtures | 10 |
| 5-3 AUVENT MÉTALLIQUE | 10 |
| 5-3 1 Auvent métallique à remplissage métallique et panneaux bois | 10 |
| 5-4 HABILLAGE DE FACADE | 10 |
| 5-4 1 Panneaux d'absorption acoustiques | 10 |

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION

1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

Réhabilitation de l'ancienne crèche de GARGAS en Maison des Associations.

2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE MENUISERIES EXTÉRIEURES

2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- * DTU 33.1 : Façades rideaux, façades semi-rideaux, façades panneaux
- * DTU 34.1 : Ouvrages de fermeture pour baies libres.
- * DTU 34.2 : Choix des fermetures pour baies équipées de fenêtres en fonction de leur exposition au vent.
- * DTU 34.3 : Choix des portes industrielles, commerciales ou de garage en fonction de leur exposition au vent.
- * DTU 36.1 : Menuiseries en bois. Choix des fenêtres et portes extérieures en fonction de leur exposition au vent.
- * DTU 36.5 : Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures.
- * DTU 37.1 : Menuiseries métalliques. Choix des fenêtres et portes extérieures en fonction de leur exposition au vent.
- * DTU 39 : Miroiterie - Vitrerie.

2 2 DIMENSIONS DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS

Les sections et dimensions des profilés et autres éléments constitutifs devront être déterminées par l'entrepreneur en fonction :

- * Des dimensions de l'ouvrage ;
- * Des différents type d'ouvrants ;
- * De la position et de l'emplacement de l'ouvrage ;
- * Des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage, de l'utilisation de l'ouvrage et des effets du vent.

L'entreprise devra se reporter aux dessins des Architectes pour les dimensions et compositions des menuiseries extérieures.

2 3 ÉTANCHÉITÉ DES MENUISERIES

Les menuiseries extérieures devront, dans tous les cas, assurer l'étanchéité à l'eau et à l'air, abstraction faite des entrées d'air et des grilles de prise d'air.

L'entrepreneur devra donc prévoir et réaliser ses ouvrages en tenant compte de ces impératifs d'étanchéité, notamment aux vents violents, aux pluies fouettantes, à la neige pulvérulente, etc...

Les menuiseries devront toujours répondre à la classe d'étanchéité A-E-V définie au CCTP particulier du lot.

Cette étanchéité sera obtenue par :

- * Le choix judicieux de la forme des profils, des feuillures, des recouvrement, etc...;
- * Des pièces d'appui et des revers d'eau de profil adéquat ;
- * Des joints incorporés dans les éléments de menuiserie ;
- * La mise en place de joints d'étanchéité entre l'ouvrage de menuiserie et son support.

Dans certains cas, en fonction de la position de la menuiserie (orientation, hauteur du bâtiment, site exposé, etc...), l'entrepreneur aura à prévoir tous les dispositifs d'étanchéité complémentaires.

Dans le cas où des infiltrations seraient constatées, l'entrepreneur devra prévoir tous travaux nécessaires, tels que : fournitures et mise en place de joints complémentaires en matière plastique ou caoutchouc, joints métalliques à ressort, calfeutrement en produits pâteux, etc..., nécessaires pour obtenir une étanchéité absolue.

2 4 RÈGLES GÉNÉRALES DE MISE EN OEUVRE

Il est rappelé ici les règles générales de mise en œuvre à respecter par l'entrepreneur, dans le cadre des conditions et prescriptions des documents techniques contractuels visés ci-avant.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

Calage des vitrages : Il est rappelé ici l'obligation de calage des vitrages.

Les calages d'assise, périphériques et latéraux devront répondre aux spécifications des documents techniques.

Jeux des vitrages : Les jeux, tant périphériques que latéraux, devront être conformes aux prescriptions des documents techniques.

Fixations des vitrages : Les fixations doivent assurer le maintien du vitrage dans la feuillure, indépendamment des garnitures d'étanchéité.

Étanchéité des vitrages : L'étanchéité des vitrages devra être parfaite.

A cet effet, en fonction du système d'étanchéité préconisé, la mise en œuvre des dits matériaux sera effectuée conformément aux spécifications des documents techniques.

Dispositions particulières à certains types de vitrages : Les dispositions complémentaires particulières à certains types de vitrages tels que vitrages isolants thermiques et vitrages feuilletés seront celles définies aux articles correspondants des documents techniques.

2 5 PRESTATIONS À LA CHARGE DU PRÉSENT LOT

Dans le cadre des travaux du présent lot, l'entrepreneur est réputé avoir visités l'ensemble des locaux et s'être assuré de toutes les incidences des présents travaux.

Protection des ouvrages finis : Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles, d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception. Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevés par le présent lot.

Tous les angles vifs et arêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc..., devront être protégés pendant la durée du chantier par des fourrures ou autre procédés efficaces.

Les seuils et appuis de baies seront également concernés par la protection, par la mise en place d'un polyane et de cartons ou bois pour protection pendant la durée du chantier, y compris dépose des protections et nettoyage éventuel avant réception du bâtiment.

Pose et réglage des menuiseries : L'entreprise du présent lot aura à sa charge la distribution, la pose, calage et fixation de l'ensemble des châssis.

Étanchéité des menuiseries : Les menuiseries devront disposer d'une aile de recouvrement d'au moins 35 mm pour pouvoir y loger une bande de mousse polyuréthane adhésive pré-comprimée imprégnée à cœur de résine synthétique de type Illmod Trio de 30 cm de large de la marque TREMCO ILLBRUCK ou équivalent. Cette mousse sera positionnée en périphérie de la menuiserie qui sera fixée de façon à laisser un jeu de 5 mm entre l'aile et la surface d'appui.

Surépaisseur des dormants pour doublages : Surépaisseur des dormants des menuiseries extérieures pour le rattrapage de l'épaisseur des complexes de doublage thermique.

Calfeutrement des menuiseries (pose au nu intérieur) : Dans le cas d'un habillage périphérique extérieur, celui-ci doit être étanche à l'eau de pluie. En partie basse, l'appui doit permettre l'évacuation des eaux d'infiltration éventuelles et de condensation. Il ne doit pas y avoir possibilité de stagnation d'eau au droit des calfeutrements et particulièrement de celui situé en traverse basse.

Calfeutrement des menuiseries (pose au nu extérieur) : Le joint supérieur entre les élévations de façades et la traverse haute de la menuiserie doit être protégé par un habillage (exemple larmier) avec retombée de cette protection sur au moins 100 mm sur les montants. Produit de référence : ME220 de chez TREMCO ILLBRUCK ou équivalent.

Grilles d'entrée d'air auto-réglables : Fourniture et incorporation de grilles d'entrées d'air auto-réglables dans les châssis à la charge du présent lot. Initiative au présent lot pour obtenir des caractéristiques dimensionnelles des grilles auprès du titulaire du lot en charge des installations de chauffage / ventilation.

Mise en œuvre particulière : Dans le cadre de la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite, les poignées des menuiseries seront disposées à une hauteur comprise entre 0m90 et 1m30 par rapport aux sols finis intérieurs des locaux.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

Réglementation Personnes à Mobilité Réduite : Effort nécessaire pour ouvrir les portes < 50 N, que la porte soit ou non équipée d'un dispositif de fermeture automatique.

Signalétique des vitrages : L'entreprise du présent lot aura à sa charge la fourniture et mise en place de bandes collées sur les vitrages de grande hauteur pour signalisation de ceux-ci et repérage en positions ouvertes comme fermées.

Étanchéité des menuiseries : Les menuiseries extérieures devront, dans tous les cas, assurer l'étanchéité à l'eau et à l'air, abstraction faite des entrées d'air et des grilles de prise d'air, pour respecter les performances demandées par la réglementation thermique 2012.

L'entrepreneur devra donc prévoir et réaliser ses ouvrages en tenant compte de ces impératifs d'étanchéité, notamment aux vents violents, aux pluies fouettantes, à la neige pulvérulente, etc...

Les menuiseries devront toujours répondre à la classe d'étanchéité A-E-V définie au CCTP particulier du lot.

Cette étanchéité sera obtenue par :

- * Le choix judicieux de la forme des profils, des feuillures, des recouvrement, etc...;
- * Des pièces d'appui et des revers d'eau de profil adéquats ;
- * Des joints incorporés dans les éléments de menuiserie ;
- * La mise en place de joints d'étanchéité entre l'ouvrage de menuiserie et son support.

Dans certains cas, en fonction de la position de la menuiserie (orientation, hauteur du bâtiment, site exposé, etc...), l'entrepreneur aura à prévoir tous les dispositifs d'étanchéité complémentaires.

Dans le cas où des infiltrations seraient constatées, l'entrepreneur devra prévoir tous les travaux nécessaires, tels que : fourniture et mise en place de joints complémentaires en matière plastique ou caoutchouc, joints métalliques à ressort, calfeutrement en produits pâteux, etc..., nécessaires pour obtenir une étanchéité absolue.

NOTA : Le titulaire du lot Menuiseries Extérieures devra fournir un plan avec la localisation de ces attentes électriques et les documentations techniques du fabricant de volet avec les schémas de câblage du matériel installé. Le volet roulant devra être avec moteur 3 ou 4 fils pilotés par alimentation O/F.

2 6

POSE ET FIXATION

Les ouvrages seront avec la plus grande exactitude à leur emplacement exact. Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau corrects.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :

- * Dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'entrepreneur du présent lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'entrepreneur de gros œuvre,
- * Dans le cas de parements de gros œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixations ou autre apparente ne pourra être admise pour ces parements ;
- * Le mode de fixation proposé par l'entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état ;
- * En aucun cas l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au Maître d'Oeuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

2 7

PROCÉDÉS ET TRAITEMENT DES MENUISERIES

À l'appui de leur offre, les entrepreneurs devront obligatoirement joindre un dossier technique d'exécution. Ce dossier technique comprendra différents éléments. Descriptif des menuiseries extérieures proposées.

Ce descriptif donnera tous renseignements utiles concernant les différents ouvrages prévus dans l'offre, notamment :

- * Le type et le modèle des profilés et habillages en alliage léger prévus,
- * La désignation du fabricant.
- * Les largeurs des montants et traverses.
- * La description détaillée des ouvrages particuliers rencontrés, le cas échéant.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

- * La description et définition précise de tous les dispositifs d'étanchéité, le modèle et la provenance des joints d'étanchéité prévus, etc.
 - * Les principes et dispositifs de fixation des ouvrages.
- Et tous autres renseignements et précisions nécessaires à l'appréciation de la qualité des menuiseries proposées.

Articles de ferrage et quincaillerie :

- * Nombre et disposition des dispositifs de rotation, ou de translation dans le cas de menuiseries coulissantes.
- * Système(s) de manœuvre, de fermeture et de condamnation.
- * Description, nature du matériau et type de finition de tous les articles de ferrage et de quincaillerie.

Avis Techniques et autres :

- * Copies des Avis Techniques pour tous les ouvrages qui y sont soumis.
- * Copie du compte rendu d'essais à l'air, à l'eau et au vent avec le classement AEV.
- * Copies des labels ou certifications de qualité.
- * Certificats CERFF.
- * Labels EWAA - QUALICOAT et ECCA qualité marine.
- * Labels SNJF pour les joints utilisés.

Vitrages :

- * Descriptifs et types de vitrages isolants prévus.
- * Certifications CEKAL correspondantes.
- * Labels ACOTHERM, s'il y a lieu

Dès la signature des marchés, un échantillon de menuiserie complète sera remis au Maître d'œuvre. Les améliorations que pourrait souhaiter le Bureau de contrôle pour répondre réellement aux classements demandés plus haut devront être faites dans le cadre de prix correspondant à ces classements. Aucune plus-value ne sera admise. Indépendamment de ses dessins, chaque entrepreneur devra, avant la mise en œuvre définitive, la confection et la présentation de tous échantillons, modèles, maquettes, etc., qui seront nécessaires au maître d'œuvre pour fixer son choix sur certains arrangements de détails.

Chaque entrepreneur devra se conformer aux ordres qui lui seront donnés et apporter, le cas échéant, toutes modifications et mises au point à ces maquettes et échantillons, jusqu'à l'accord définitif du Maître d'œuvre. Les frais engagés, à ce sujet, font partie intégrante du prix global de chacun des marchés.

2 8

RÉCEPTION DES SUPPORTS

Étant entendu que les renseignements ci-dessous ne sont pas limitatifs et doivent être contrôlés par la lecture du CCTP tous corps d'état. Les soumissionnaires sont réputés connaître l'état des supports et aplombs. Cet état sera constaté par l'adjudicataire contradictoirement avec le titulaire des supports.

Dans l'éventualité où les supports ne seraient pas recevables conformément aux DTU, ils seront repris par le titulaire de l'exécution préalable.

Les ouvrages réalisés par le présent lot constituent le support d'ouvrages à exécuter par d'autres corps d'état. Les entreprises concernées constateront et réceptionneront conjointement avec l'entreprise du présent lot lesdits ouvrages avant l'exécution de leurs propres travaux.

Toute réserve sur la bonne exécution et la conformité des supports fera l'objet d'une reprise partielle ou totale de l'ouvrage concerné par l'entreprise du présent lot qui subira les conséquences financières entraînées par la mise en conformité (travaux en plus, retard, interactions sur d'autres ouvrages et corps d'état).

2 9

SÉCURITÉ

Des précautions spéciales devront être prises au cours des travaux pour assurer la protection efficace des visiteurs et de toute autre personne contre la chute des matériaux pour éviter tout accident.

Bien que la responsabilité du Maître d'OEuvre ne puisse en aucun cas être mise en cause à ce titre, l'entrepreneur ne pourra se refuser de compléter ou améliorer les mesures de protection déjà prises, si elles sont jugées insuffisantes. Et dans ce cas, il ne pourra prétendre à aucune indemnité supplémentaire pour une protection parfaite et efficace.

3

GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE SERRURERIE

3 1

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les travaux et ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

- * DTU 34.1 : Ouvrages de fermeture pour baies vitrées.
- * DTU 34.2 : Choix des fermetures pour baies libres équipées de fenêtres en fonction de leur exposition au vent.
- * DTU 34.3 : Choix des portes industrielles, commerciales ou de garage en fonction de leur exposition au vent.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

- * DTU 37.1 : Menuiseries métalliques.
- * DTU 32 : Construction métallique / Escalier
- * DTU 39 : Garde-corps
- * DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments.

Garde-corps.

- * NF P 01012 : règles de sécurité relatives aux dimensions des garde-corps ;
- * NF P 01013 : essais des garde-corps - méthodes et critères.

3 2 DIMENSIONS DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS

Les sections et dimensions des profilés et autres éléments constitutifs devront être déterminées par l'entrepreneur en fonction :

- * Des dimensions de l'ouvrage ;
- * Des différents types d'ouvrants ;
- * Du type de ferrage ;
- * De la position et de l'emplacement de l'ouvrage ;
- * Des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage, de l'utilisation de l'ouvrage, des effets du vent.

L'entreprise devra se reporter au dessin des Architectes pour les dimensions et compositions des menuiseries extérieures.

3 3 PROTECTION CONTRE LA CORROSION

Selon le cas ils seront traités contre la corrosion par :

- * Peinture antirouille en résines époxy plus poudre de zinc, épaisseur 40 microns après décapage, degré de soin : 2.5,
- * Métallisation au zinc, épaisseur 40 microns après décapage au jet de corindon, répondant à la norme NF A 91-201,
- * Galvanisation répondant à la norme NF A 91-211, masse nominale du revêtement par face 300 gr/m².

3 4 POSE ET FIXATION

Les ouvrages seront avec la plus grande exactitude à leur emplacement précis. Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau corrects.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :

- * Dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'entrepreneur du présent lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'entrepreneur de Gros-œuvre ;
- * Dans le cas de parements de gros œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre apparente ne pourra être admise pour ces parements ;
- * Le mode de fixation proposé par l'entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état ;
- * En aucun cas l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

Les fixations des montants de garde-corps sur le gros œuvre se feront conformément au cahier des charges du fournisseur de chevilles, et devront résister aux charges définies dans la norme P 01-013.

En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au Maître d'Oeuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

3 5 ÉTUDE D'EXÉCUTION DES OUVRAGES

L'entreprise du présent lot aura à sa charge les études de serrurerie et/ou de charpente métallique nécessaires à la conception et réalisation des ouvrages du projet, seront compris à la prestation :

- * Les plans généraux, de détail et notes explicatives nécessaires à l'exécution des ouvrages.
- * Les plans de recollements nécessaires aux D.O.E. et le cas échéant au D.I.U.O., et notes de calcul de recollement l'ensemble des études et plans d'exécution étant à faire viser par le Maître d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle avant début des travaux.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

4 MENUISERIES EN ALUMINIUM LAQUÉ A RUPTURE DE PONT THERMIQUE

Fourniture et mise en place de menuiseries réalisées en profilés obtenus par extrusion d'alliage d'aluminium n°6060 (AGST5) selon les normes NFA 50411, NFA 50710, NF EN 573.3, NF EN 755.1 et NF EN 755.2.

L'ensemble devra avoir le certificat NF.

La rupture de pont thermique sera obtenue par barretage.

Les profils seront conformes aux prescriptions du DTU 36-5 concernant la rupture de pont thermique.

Finition des menuiseries par laquage : Par thermolaquage polyester bénéficiant du label "Qualicoat", l'épaisseur minimale de la protection est de 60 microns répondant au procès verbal du Centre d'Etudes et de Recherches de la Fenêtre et de la Façade (C.E.R.F.F.) garantissant sa tenue au vieillissement, à l'abrasion, aux chocs et à l'air salin, selon normes NFP 34601 et 34602. Teintes suivant palette RAL, coloris au choix de l'Architecte. Le thermolaquage sera garanti 10 ans.

Finition des quincailleries : La protection des quincailleries sera de qualité équivalente à celle des matériaux des menuiseries.

Double vitrage isolant, feuilleté et anti-effraction : Fourniture et pose d'un double vitrage isolant, feuilleté sur la face intérieure et anti-effraction sur la face extérieure, préfabriqué type 4/16/SP510 à 2 glaces claires sous cadre serti d'acier et intercalaire renfermant un gaz argon avec double joint d'étanchéité.

Il devra bénéficier d'un Avis technique ou d'un label AVIQU.

Pose en feuillure profonde sous pare-closes dont les sections et profils seront précisés par le présent lot. Calage et étanchéité selon DTU en accord avec le classement d'étanchéité à l'eau demandé aux menuiseries.

Pour les châssis à allège donnant sur un vide supérieur à 1m00, les vitrages devront justifier d'une résistance aux chocs conforme à la norme NF P 06-001. Les essais aux chocs devront être réalisés suivant la norme NF P 08-302.

Étanchéité : L'exécution des ouvrages devra répondre aux critères d'essais du Centre d'Etudes et de Recherches de la Fenêtre et de la Façade (C.E.R.F.F.).

L'ensemble des menuiseries définies ci-après seront classées : A*3 E*5 V*A3, selon normes NF P 20-302 et NF P 20-501, et les nouvelles normes européennes applicables depuis le 1er janvier 2001, notamment EN 1026 (perméabilité à l'air), EN 1027 (étanchéité à l'eau) et EN 12211 (résistance au vent) sont entrées en vigueur ainsi que les normes qui servent à déterminer la classification : EN 12207 (air), EN 12208(eau) et EN 12211 (résistance au vent). Elles remplacent les normes NF P20-501 et NF P 20-302. ce changement, qui touche à la fois les méthodes d'essais et les modes de classement, introduit des exigences renforcées.

NOTA : les menuiseries extérieures avec allège participant à la protection au vide devront justifier d'un essai AEV avec un indice C pour la résistance au vent (cf DTU 36.5).

Performances Thermiques des menuiseries : $U_w = 1.40 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{K}$

Marque de référence des profilés : WICONA ou équivalent.

Constitution des châssis ouvrants à la française :

Dormant tubulaire avec possibilité de clipper la bavette et de rapporter des tapées pour la reprise du doublage.

Ouvrant tubulaire "design" sur l'intérieur et extérieur.

Assemblage entre dormants et ouvrants au moyen d'équerre à pion

Drainage des eaux d'infiltration par des trous oblongs dans la traverse basse-dormant avec mise en place de busettes et dans les ouvrants par perçages.

Étanchéité par compression de 2 joints en E.P.D.M. lors de la fermeture.

Ferrage assuré par paumelles en feuillure à chemise en nylon renforcée par de la fibre de verre, de type réversibles en aluminium en nombre adapté en fonction des dimensions des menuiseries.

Verrouillage par poignée crémone 1/4 de tour en aluminium laqué.

Fermeture par crémone 2 points, avec gâche à clamer haute et basse pour les fenêtres, dans la feuillure du dormant.

Pour les porte-fenêtres, des points de verrouillage complémentaires seront fixés sur la tringle de crémone ainsi que des gâches à clamer sur le semi-fixe.

Constitution des châssis oscillo-battants :

Dormant tubulaire avec possibilité de clipper la bavette et de rapporter des tapées pour la reprise du doublage.

Ouvrant tubulaire "design" sur l'intérieur et extérieur.

Assemblage entre dormants et ouvrants au moyen d'équerre à pion

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

Drainage des eaux d'infiltration par des trous oblongs dans la traverse basse-dormant avec mise en place de busettes et dans les ouvrants par perçages.
Étanchéité par compression de 2 joints en E.P.D.M. lors de la fermeture.
Ferrage mono-commandé par poignée tournante avec tringles, compas de verrouillage et système anti-fausse manœuvre.

Constitution des portes ouvrants à la française (simple action) :
Dormant tubulaire avec possibilité de clipper la bavette et de rapporter des tapées pour la reprise du doublage.
Ouvrant tubulaire sur l'intérieur et extérieur.
Assemblage entre dormants et ouvrants au moyen d'équerre à pion
Drainage des eaux d'infiltration par des trous oblongs dans la traverse basse-dormant avec mise en place de busettes et dans les ouvrants par perçages.
Étanchéité par compression de 2 joints en E.P.D.M. lors de la fermeture.
Ferrage sur paumelles métalliques réglables.
Fermeture multipoints à relevage de béquille avec fouillot à 40mm.
Serrure 3 points avec manœuvre par béquille double en aluminium.
Les vantaux secondaires seront équipés de crémone pompier à entailler avec poignée relevante.
Arrêts automatiques à pédales sur chacun des vantaux.
Butoir en aluminium pour chacun des vantaux.

Constitution des châssis fixes :
Dormant tubulaire avec possibilité de clipper la bavette et de rapporter des tapées pour la reprise du doublage.
Drainage des eaux d'infiltration par des trous oblongs dans la traverse basse-dormant avec mise en place de busettes et dans les ouvrants par perçages.

Équipements spécifiques des portes :
Ferme-porte hydraulique de type TS 93 de chez DORMA ou équivalent. Ferme-porte à glissière à technologie à came et contre-piston.
Grande souplesse à l'ouverture : effort d'ouverture inférieur à 50 Newtons en force EN3, EN4 et EN5 (conformément à l'arrêté relatif à l'accès des personnes à mobilité réduite).
Marqué CE et conforme à la norme NF EN 1154 : prévu pour porte coupe-feu et pare flammes.
Les PV de conformité au marquage CE, à la EN 1154 et au respect des 50 Newtons devront être fournis.
Force de fermeture 2 à 5 EN (largeur de vantail jusqu'à 1250 mm) réglable par vis en continu (existe en force 5 à 7 pour portes larges)
Freinage hydraulique à l'ouverture, réglable par valve à partir de 70°, et qui réagit proportionnellement à la violence d'ouverture de la porte.
Deux vitesses de fermeture indépendantes réglables par valves hydrauliques :
- Vitesse de fermeture de 180° à 15°
- A-coup final « accélération / ralentissement » de 15° à 0° (existe en version temporisée).
Corps en fonte d'acier.
Circuit hydraulique thermo constant de - 15° à + 40°, selon EN 1154.
Valve de surpression : limiteur de pression hydraulique.
Plaque de montage avec groupe de perçage universel.

Barre anti-panique de type Exit Pad de chez DORMA ou équivalent.
Fermeture d'urgence pour issue de secours, manœuvrée par plaque de poussée, conforme à la norme EN 179.
Réversible droite / gauche.
Possibilité de déverrouillage par gâche électrique (Contrôle d'accès)
Verrouillage en un point, modulable, pour porte standard, sans pêne anti-vandalisme.
Pêne en zinc moulé sous pression, gâche zinc, avec cales de réglage et plaque de montage

4 1 Repère ME1 : Ensemble d'entrée 1m40 x 2m25ht.. deux vantaux ouverture à la française

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne le châssis de la porte d'entrée ME1 à installer en façade du Hall du bâtiment.

4 2 Repère ME2 : Châssis 0m73 x 1m27ht.. un vantail oscillo-battant

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne le châssis ME2 à installer en façade de l'Office du bâtiment.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

4 3 Repère ME3 : Châssis 0m73 x 2m27ht. un vantail oscillo-battant sur allège fixe

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne le châssis ME3 à installer en façade de la salle 2 du bâtiment.

4 4 Repère ME4 : Châssis 0m73 x 2m27ht. un vantail oscillo-battant sur allège fixe

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne le châssis ME4 à installer en façade de la salle 2 du bâtiment.

4 5 Repère ME5 : Châssis fixe 0m36 x 1m27ht.

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne le châssis ME5 à installer en façade de la salle 2 du bâtiment.

4 6 Repère ME6 : Châssis 0m73 x 1m27ht. un vantail oscillo-battant

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne le châssis ME6 à installer en façade de la salle 2 du bâtiment.

4 7 Repère ME7 : Châssis 0m73 x 1m27ht. un vantail oscillo-battant

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne le châssis ME7 à installer en façade de la salle 1 du bâtiment.

4 8 Repère ME8 : Châssis 1m45 x 2m26ht. deux vantaux ouvrant à la française sur allège fixe avec montant intermédiaire

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne le châssis ME8 à installer en façade de la salle 1 du bâtiment.

4 9 Repère ME9 : Châssis 2m20 x 2m25ht. deux vantaux ouvrant à la française châssis latéraux fixes avec traverses intermédiaires

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne le châssis ME9 à installer en façade de la salle 1 du bâtiment.

5 SERRURERIE

5-1 REMISE EN ÉTAT / RÉFECTION

5-1 1 Révision de portillon battant

Révision de portillon battant métallique comprenant le dégonflage des vantaux, la mise en jeu, l'huilage, la mise en place ou le remplacement de la serrure avec cylindre, le nettoyage des goulottes sur pièces d'appui et le débouchage des trous de buée.

Certaines parties trop abimées pourront être remplacées complètement ou partiellement à l'identique.

Localisation :

Concerne la révision à effectuer sur le portillon existant de clôture.

5-1 2 Incorporation de gâche électrique sur portillon existant

La prestation concerne l'ensemble des sujétions liées à l'incorporation de serrure à gâche électrique, fournie par le titulaire du lot Électricité, en remplacement des quincailleries actuelles sur le portillon existant.

L'entrepreneur du présent lot devra la collaboration avec l'électricien pour les réservations à créer dans les vantaux et cadres dormants ainsi que pendant la mise en œuvre des systèmes d'ouvertures.

Localisation :

Admis un ensemble. Concerne une gâche électrique à incorporation dans le portillon existant révisé à l'article ci-avant.

5-2 MAINS COURANTES SUR MURS DE CLOTURES

L'entrepreneur se référera à la réglementation en cours et en particulier aux normes NF P 01-012 et NF P 01-013 dernières parues et à la circulaire n° DGUHC 2007-53 (réglementation handicapée), pour l'établissement de ses plans d'exécution et la réalisation de ses travaux en tenant compte des différents supports et configurations des

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

ouvrages.

Les notes de calculs justificatives devront être communiqués au Bureau de Contrôle (garde-corps + fixations). A défaut, un PV d'essais au sac devra être réalisé.

5-2 1 Main courante sur têtes de murs de clôtures

Réalisation et mise en place de main courante en tube acier laqué, exécution selon carnet de détails Architecte comportant :

- * Potelets raidisseurs et d'extrémités en profilés plats d'épaisseur 10mm (espacement 1m00)
- * Main courante en profilés ronds Ø120mm fixée sur les potelets
- * Fixations en partie inférieure par platines d'épaisseur 10mm avec chevilles métalliques.

Protection par galvanisation à chaud et thermolaquage de l'ensemble. Teinte au choix du Maître d'Oeuvre.

Localisation :

Concerne la main courante à disposer sur les têtes de murs des clôtures des aménagements extérieurs du bâtiment existant.

5-3 AUVENT METALLIQUE

5-3 1 Auvent métallique à remplissage métallique et panneaux bois

Réalisation et mise en place d'auvent à structure métallique fabriqués en atelier composés :

* D'une ossature verticale en profilés tubulaires d'inertie adaptée aux portées, surcharges, ..., avec toutes sujétions de fixations aux sols dans plots en béton armé à la charge du présent. Dimensionnement selon étude à la charge de l'entreprise.

* Remplissage supérieur et latéral de toutes les faces vues en tôles métalliques au profils à faire valider par le Maître d'Oeuvre, y compris toutes sujétions de pliages, façonnages pour traitements des angles rentrants, saillants, ...

* Remplissage inférieur en panneaux bois de type médium hydrofuge d'épaisseur 19mm ou adaptée aux portées, de qualité extérieure.

La prestation comprend toutes sujétions de réservations et de renforcement de la structure pour incorporation des points d'éclairage à la charge d'un autre lot.

Les raccords aux points hauts des tôles de couverture sur les tubes rectangulaires d'ossature et sur les façades d'adossement seront réalisés par mise en place de tôle pliée de même présentation que l'ensemble avec réalisation d'un joint au mastic contre les façades pour assurer l'étanchéité à l'eau.

Exécution selon carnet de détail Architecte.

Toutes sujétions de fixation des structures porteuses sur les façades des bâtiments par platines et chevilles métalliques genre Spit-Roc ou équivalent inclus à la prestation.

Finition par galvanisation et thermolaquage de l'ensemble.

Teintes du thermolaquage, de la couleurs des bacs acier et des panneaux bois au choix du Maître d'Oeuvre.

Toutes sujétions de parfait achèvement des ouvrages et d'accessoires complémentaires incluses à la prestation.

La présente prestation comprend également les études de charpente métallique nécessaires à la conception et réalisation des ouvrages du projet, seront compris à la prestation :

* Les plans généraux, de détail et notes explicatives nécessaires à l'exécution des ouvrages.

* Les plans de recollements nécessaires aux D.O.E. et le cas échéant au D.I.U.O., et notes de calcul de recollement l'ensemble des études et plans d'exécution étant à faire viser par le Maître d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle avant début des travaux.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne l'auvent métallique à réaliser en façade du bâtiment, au droit de l'entrée principale.

5-4 HABILLAGE DE FACADE

5-4 1 Panneaux d'absorption acoustiques

Réalisation et mise de panneaux métalliques acoustiques à disposer sur parois verticales comprenant :

* Ossatures en profilés métalliques tubulaires ou profilés du commerce, d'inertie adaptée, y compris soudures et les fixations aux murs de toutes natures avec résilients acoustiques

* Panneaux acoustiques comprenant :

• Face intérieure (côté équipement) absorbante constituée d'une âme en laine de roche haute densité (env.70 kg/m3) d'épaisseur 50 mm minimum + tôle perforée d'épaisseur min. 6/10ème mm

• Face extérieure (côté riverains) réfléchissante en tôle pleine d'épaisseur min. 6/10ème mm

• Coefficient d'absorption $\alpha_w = 0,9$;

* Recouvrements / habillages pour recouvrements périphériques.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 MENUISERIES EXTÉRIEURES & SERRURERIE

Produits de référence : Panneaux Absonic 120 mm de chez Cometac ou Fermisol Pro ou équivalent.

Finition de l'ensemble : Galvanisation à chaud et thermolaquage de l'ensemble. Teintes au choix du Maître d'Oeuvre.

Exécution : Selon détails Architecte du dossier et mises au point chantier.

Localisation :

Concerne les panneaux d'absorption acoustiques à disposer en habillages au droit de la pompe à chaleur dans les aménagements extérieurs.

C.C.T.P.

**Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS &
MENUISERIES INTÉRIEURES**

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS

EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

Sommaire

| | |
|--|-----------|
| DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES | 3 |
| 1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION | 3 |
| 1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION | 3 |
| 2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS | 3 |
| 2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS | 3 |
| 2 2 TOLÉRANCES D'EXÉCUTION | 3 |
| 2 3 PRESCRIPTIONS COMMUNES | 3 |
| 3 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE MENUISERIES INTÉRIEURES | 4 |
| 3 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS | 4 |
| 3 2 FOURNITURES ET MATÉRIAUX | 4 |
| 3 3 PROTECTION DES BOIS | 5 |
| 3 4 TENUE AU FEU | 5 |
| 3 5 RÈGLES D'EXÉCUTION | 5 |
| 3 6 POSE ET FIXATIONS | 5 |
| 3 7 ARTICLES DE FERRAGE - QUINCAILLERIE | 6 |
| 4 DOUBLAGES ISOLANTS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE | 6 |
| 4 1 Doublage thermique en plaques de plâtre 18mm sur ossature et isolant 120mm | 6 |
| 4 2 Traitement étanche des pieds de doublages et Plaques Hydrofuges | 7 |
| 5 CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE | 7 |
| 5 1 Cloisons de distribution sur ossature métallique (ép.98mm) | 7 |
| 5 2 Traitement étanche des pieds de cloisons et Plaques Hydrofuges | 8 |
| 5 3 Pose et incorporation d'huissieries pour portes 1 vantail | 8 |
| 5 4 Pose et incorporation d'huissieries pour portes 2 vantaux | 8 |
| 6 HABILLAGES DE PAROIS VERTICALES | 8 |
| 6 1 Habillage en plaques de plâtre (ép.13mm) collées | 8 |
| 7 FAUX PLAFONDS | 8 |
| 7-1 FAUX PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE ACOUSTIQUES SUR OSSATURE | 8 |
| 7-1 1 Faux Plafonds rampants en plaques de plâtre perforées acoustiques | 8 |
| 7-1 2 Laine de roche (ép.300 mm) | 9 |
| 7-2 FAUX PLAFONDS & SOFFITES EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE | 9 |
| 7-2 1 Faux plafond par plaque de plâtre type BA 13 | 9 |
| 7-2 2 Trappe de visite 60 x 60cm dans faux plafonds en plaques de plâtre | 10 |
| 7-2 3 Traitement de rives | 10 |
| 7-2 4 Façon de soffites | 10 |
| 8 MENUISERIES INTÉRIEURES | 10 |
| 8-1 PORTES PLEINES ISOPLANES A PEINDRE SUR HUISSIERIES BOIS | 11 |
| 8-1 1 Repère Pi1 : Porte 0m93 x 2m04ht. pour accès SAS sanitaire | 11 |
| 8-1 2 Repère Pi2 : Porte 0m93 x 2m04ht. pour WC PMR | 11 |
| 8-1 3 Repère Pi3 : Porte 0m93 x 2m04ht. CF 1/2h pour local ménage | 12 |
| 8-1 4 Repère Pi4 : Porte 0m93 x 2m04ht. pour office | 12 |
| 8-1 5 Repère Pi5 : Porte 0m93 x 2m04ht. CF 1/2h pour local rangement | 12 |
| 8-1 6 Repère Pi6 : Porte 1m36 x 2m04ht. pour Salle 2 | 12 |
| 8-1 7 Repère Pi7 : Porte 0m73 x 2m04ht. pour Salle 2 | 13 |
| 8-1 8 Repère Pi8 : Porte 1m36 x 2m04ht. pour Salle 1 | 13 |
| 8-2 ÉQUIPEMENTS COMPLÉMENTAIRES | 13 |
| 8-2 1 Organigramme des clés pour menuisieries intérieures et extérieures | 13 |
| 8-2 2 Plaques signalétiques collées pour portes | 13 |
| 8-3 FACADES ET AMÉNAGEMENTS DE PLACARDS | 13 |
| 8-3-1 FACADES BATTANTES DE PLACARDS | 13 |
| 8-3-1 1 Repère PL1 : Façade de placard battante 0m95 x 2m10ht., 1 vantail | 14 |
| 8-3-1 2 Repère PL2 : Façade de placard battante 1m70 x 2m10ht., 2 vantaux | 14 |

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS
EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS &
MENUISERIES INTÉRIEURES

Sommaire

| | | |
|--------------|---|-----------|
| 8-3-1 3 | Repère PL3 : Façade de placard battante 1m55 x 2m10ht., 2 vantaux | 14 |
| 8-3-2 | AMENAGEMENTS INTERIEURS DE PLACARDS | 14 |
| 8-3-2 1 | Aménagement de placards en panneaux mélaminé 20mm | 14 |
| 8-4 | AGENCEMENTS / MOBILIERS | 14 |
| 8-4 1 | Meuble bas de cuisine pour office | 14 |
| 8-4 2 | Boîtes aux lettres individuelles extérieures | 14 |

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION

1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

Réhabilitation de l'ancienne crèche de GARGAS en Maison des Associations.

2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS

2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- * DTU 25.1 : Travaux d'enduit intérieur en plâtre.
- * DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre.
- * DTU 25.222 : Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parements lisses.
- * DTU 25.232 : Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.
- * DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre. Exécution des cloisons en carreaux de plâtre.
- * DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
- * DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwich - plaques de parement en plâtre-isolant.
- * DTU 35.1 : Cloisons amovibles et démontables.
- * DTU 58-1 : plafonds suspendus.

2 2 TOLÉRANCES D'EXÉCUTION

Les tolérances d'exécution seront conformes aux prescriptions de la réglementation, à savoir :

- * Verticalité 5 mm sur une hauteur de 2m50,
- * Planimétrie générale 5 mm sous une règle de 2m00,
- * Planimétrie locale 1 mm sous une règle de 0m20.

Ces tolérances sont valables pour un ouvrage fini, notamment pour les cloisons traditionnelles après exécution des enduits.

2 3 PRESCRIPTIONS COMMUNES

Coordination avant et pendant les travaux.

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- * Remettre à l'entreprise de gros œuvre par le canal du Maître d'Oeuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc..., des supports destinés aux travaux du présent lot ;
- * Remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du Maître d'Oeuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.

En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu :

- * De s'informer auprès du Maître d'Oeuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds ;
- * De prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

Raccords - calfeutrements - etc.

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- * L'exécution de tous raccords de percements, scellements, tranchées, etc..., afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- * Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc..., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- * Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, etc..., font implicitement parties des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc..., exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

Protections et nettoyages.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger, lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tâchés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

La mise en place d'isolants devra se faire conformément à l'article AM8. Ils devront être classés au moins :

- * A2-s2, d0 en paroi verticale, en plafond ou en toiture ;
- * A2fl-s1 en plancher, au sol

3 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE MENUISERIES INTÉRIEURES

3 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

- * DTU 34.1 : Ouvrages de fermeture pour baies libres.
- * DTU 36.1 : Menuiseries en bois.
- * DTU 37.1 : Menuiseries métalliques.
- * DTU 39 : Miroiterie - Vitrerie.
- * DTU 41.2 : Revêtements extérieurs en bois.
- * DTU 51.1 : Pose des parquets massifs à clouer.
- * DTU 51.11 : Pose flottante des parquets et revêtements de sols contrecollés à parements bois.
- * DTU 51.2 : Parquets collés.
- * DTU 51.3 : Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois.
- * DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments.

Normes.

* Menuiserie : NF B 53-510; NF P 01-005 et P 23-300; NF P 20-310/315*320; NF P 23-300 à P 23-307; NF P 23-401/402/444; NF P 23-501/502.

* Quincaillerie : NF P 26-101/102; NF P 26-301/304/306/309; NF P 26-312 à P 26-317; NF P 26-401/405; NF P 26-409 à P 26-412; NF P 26-414/415.

3 2 FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Nature et qualité des bois.

Les bois employés devront toujours être du meilleur choix (classe A-B-C) dans les différentes catégories (visible-peintes) et selon les essences, dans le cadre des normes visées au chapitre 2 du DTU 36.1.

Tous les bois vus ne devront comporter ni flashe, ni épaufure ni autre défaut pouvant nuire à l'aspect des ouvrages finis.

Fers et aciers : Les aciers éventuellement employés pour pré-cadres, renforts ou autres devront répondre aux conditions définies par les normes de qualité et les normes dimensionnelles en vigueur.

Articles de quincaillerie : ils devront être de caractéristiques répondant strictement à l'usage et aux conditions de

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

fonctionnement prévues.

Serrures : elles devront être de la catégorie correspondante à l'usage prévu.

Joints : Tous les joints employés devront être titulaires du label SNJF.

3 3

PROTECTION DES BOIS

Protection insecticide et fongicide.

Il n'est pas prévu de protection insecticide et fongicide des bois, sauf ceux dont la protection est obligatoire en vertu des clauses des articles correspondants du DTU.

Le cas échéant, cette protection devra être assurée selon l'un des procédés mentionnés à l'article correspondant du DTU.

3 4

TENUE AU FEU

Toutes les portes et autres coupe-feu et pare-flammes prévus au présent lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l'hypothèse d'ouvrage ne possédant pas de procès-verbal d'essais, ou pour lequel une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

3 5

RÈGLES D'EXÉCUTION

L'exécution des ouvrages devra se faire dans les conditions précisées aux documents contractuels de références visées ci-avant.

Sur les parements vus, les têtes de pointes et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.

Sauf spécifications contraires ci-après pour les ouvrages vitrés, les vitrages simples ou multi-vitrages seront posés par par-closes.

Celles-ci doivent spécialement être étudiées en vue de faciliter leur mise en place et leur dépose. Elles doivent être fixées par vis inoxydables ou protégées contre l'oxydation, ou par pippage inoxydable.

Les par-closes seront toujours de même nature et présentations que les menuiseries sur lesquelles elles seront à poser.

Les parties mobiles, vantaux, etc..., des menuiseries devront se mouvoir sans difficulté et joindre entre elles ou avec les parties, dormants, etc... L'entrepreneur devra tenir compte de l'épaisseur des couches de peinture devant être appliquées sur les menuiseries.

Pour la livraison des ouvrages (réception), l'entrepreneur devra vérifier le fonctionnement et la manœuvre de toutes les parties mobiles, quincailleries et éléments de ferrage, afin de garantir la fermeture et l'ouverture de tous les ouvrants.

3 6

POSE ET FIXATIONS

Les ouvrages seront posés avec la plus grande exactitude à leurs emplacements exacts.

Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau corrects.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :

- * Dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'entrepreneur du présent lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'entrepreneur de gros œuvre ;

- * Dans le cas de parements de gros œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre apparente ne pourra être admise pour ces parements ;

- * Le mode de fixation proposé par l'entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

pour les autres corps d'état ;

* En aucun cas l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au Maître d'Oeuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

3 7 ARTICLES DE FERRAGE / QUINCAILLERIE

Tous les articles entrant dans le cadre du label devront être poinçonnés ou estampillés NF-SNFQ ou SNFQ.

Les articles de ferrage et de quincaillerie s'entendent fournis et posés, compris :

- * Les entailles nécessaires dans le bois, les trous nécessaires pour scellement ;
- * La fourniture et pose des vis et autres pièces de fixation ;
- * Les scellements pour les pièces à sceller.

Les dimensions et la force des articles de ferrage et de quincaillerie devront toujours être adaptées aux dimensions et poids des ouvrages considérés, ainsi qu'à leur usage.

Toutes les serrures, batteuses, verrous et autres articles à gâche, comprendront toujours la, ou les gâches correspondantes.

4 DOUBLAGES ISOLANTS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE

Épaisseur des isolants à mettre en œuvre : les épaisseurs seront déterminées en fonction des objectifs imposés par la réglementation en vigueur (RE 2020) pour obtenir les coefficients de déperditions volumiques et définis par le Bureau d'Etudes Fluides.

Les panneaux de doublages présenteront une hauteur égale à la hauteur de l'étage, si cela ne pouvait pas, pour des raisons techniques justifiées, être réalisé ainsi, il sera prévu la pose de tasseaux horizontaux disposés à la jonction des plaques et assurant la fixation mécanique complémentaire.

Dans le cas où il ne serait pas nécessaire d'assurer le doublage de la totalité d'une paroi, les isolations seront arrêtées par une lisse bois horizontale fixée à la maçonnerie. La fourniture de cette lisse bois restera à la charge du présent lot (cas de murs intérieurs se prolongeant partiellement à l'extérieur).

Dans l'ensemble des locaux, les pieds de cloisons recevront une protection par mise en place d'un film de polyane de 100 microns et de largeur suffisante pour dépasser de 2cm de sol fini du local.

Les complexes proposés devront satisfaire aux règlements en vigueur.

4 1 Doublage thermique en plaques de plâtre 18mm sur ossature et isolant 120mm

La plaque de parement sera de type BA18

L'isolant sera de type ISOVER GR32 de 120mm ou équivalent.

Résistance thermique de l'isolant $R = 3.75 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{K/W}$

La prestation comprendra :

- * Réception du support de toutes natures
- * Exécution de doublage par complexe isolant :
 - * Panneaux de doublage de type laine de verre + plaque de plâtre sur ossature métallique
 - * Fixation et mise en œuvre : selon indications du fabricant

. Finitions : traitement des joints, prêt à livrer au peintre

Sujétions :

- * coupes, raccords
- * bandes de joints
- * traitement des angles saillants par bandes calicot armées
- * sujétions d'angles

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

Les isolants devront faire l'objet d'un certificat de qualification ACERMI (caractéristiques et niveaux d'aptitudes certifiés) ou des publications du CSTB (DTU, avis techniques...).

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne les doublages isolants à installer sur l'ensemble des parois de façades, y compris continuité sur refends de la salle 1.

Hauteur de mise en oeuvre : jusque sous plancher haut toiture terrasse et jusque sous rampant de toitures tuiles.

4 2

Traitement étanche des pieds de doublages et Plaques Hydrofuges

La prestation concerne :

* Le remplacement des plaques de plâtre "standard" des doublages et façons d'habillages définis ci-avant par des plaques à parements hydrofuges avec joints entre plaques et rebouchages avec des produits hydrofugés.

* La mise en œuvre d'un système d'étanchéité de parois EC, EB+ Collectifs et Privatifs, selon spécifications du fournisseur de cloisons, constitué d'une bande d'étanchéité d'équerre (PLACO ou techniquement équivalent) de développé mini 30 cm, posée par marouflage entre 2 couches de produit d'imprégnation et de collage (Placotanche ou équivalent), appliqué au rouleau mousse sur 30 cm mini de part et d'autre de l'angle formé entre la cloison et le sol.

En local EC, EB + collectif et privatif, l'ensemble des pieds de doublages des locaux sont à traiter.

Localisation :

Concerne le traitement étanche complémentaire des doublages dans les locaux :

* **Le SAS Sanitaire**

* **Les Sanitaires**

* **L'Office**

5

CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE

Ces cloisonnements seront réalisés en cloisons sèches semi-préfabriquées, constituées par des plaques de parement en plâtre montées sur une ossature métallique adaptée avec incorporation d'isolant phonique en fonction de la position des cloisons et du degré d'isolation phonique exigé.

Les cloisonnements proposés bénéficieront d'un Avis Technique du C.S.T.B. en cours de validité et seront mis en œuvre en se conformant strictement aux spécifications de l'Avis Technique.

L'entrepreneur sera tenu de fournir à l'acceptation du Maître d'Oeuvre tous les documents techniques concernant les points suivants :

- * Notice technique de montage,
- * Justification des caractéristiques mécaniques,
- * Justification des épaisseurs des cloisons,
- * Justification des isolations phoniques,
- * Classement au feu et degré coupe-feu,
- * Etc...

Seront dues :

- * Les rails spéciaux de liaisons contre sol, plafond et murs,
- * Dans les pièces sèches, mise en place d'un polyane sous les rails des cloisons et remontant de part et d'autre de la cloison jusqu'à 2cm plus haut que le niveau du sol fini. Dans les pièces humides, réalisation d'un joint central en mousse en complément du polyane sous les rails des cloisons.
- * Les montants intermédiaires U ou I de section adaptée avec assemblages et lumières,
- * Les traitements des joints et angles,
- * La collaboration aux entreprises chargées des lots Électricité, Plomberie/Sanitaire et Chauffage/Climatisation/Ventilation, notamment pour obtenir des percements, encastresments et scellements de bonne qualité avec renforts,
- * L'application directe d'une peinture devra être possible.
- * Renfort bois dans cloisons placostyl pour fixation d'appareils sanitaires, menuiseries intérieures, ... par fourniture et mise en place de structure bois, assurant le renfort des cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique, pour recevoir les appareils sanitaires, menuiseries, La structure sera verticale et composée de panneaux bois d'épaisseur 22mm sur toute la largeur entre ossature de cloison avec fixations au sol et verticales dans les ossatures. Hauteur des renforts : 1m00. Réservations pour alimentations et/ou évacuations incluses à la prestation.

5 1

Cloisons de distribution sur ossature métallique (ep.98mm)

Réalisation de cloisons non porteuses, à ossature métallique à 2 parements finis en plaques de plâtre en DOUBLE EPAISSEUR conformément à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Cloisons de type 98/48 de SINIAT ou équivalent.

Les plaques de parements seront de type 2 x 2 BA13.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

Résistance au feu demandée : CF 1 heure.

Indice d'affaiblissement acoustique R minimal demandé : dB (A) 47 avec incorporation de laine minérale de 45mm dans les présentes cloisons.

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne les cloisons à réaliser dans le bâtiment existant permettant la séparation entre les différentes zones.

Hauteur de mise en oeuvre : jusque sous plancher haut toiture terrasse.

5 2

Traitement étanche des pieds de cloisons et Plaques Hydrofuges

La prestation concerne :

- * Le remplacement des plaques de plâtre "standard" des cloisons et façons de gaines définies ci-avant par des plaques à parements hydrofuges avec joints entre plaques et rebouchages avec des produits hydrofugés.

- * La mise en œuvre d'un système d'étanchéité de parois EB+ Collectifs et Privatifs, selon spécifications du fournisseur de cloisons, constitué d'une bande d'étanchéité d'équerre (PLACO ou techniquement équivalent) de développé mini 30 cm, posée par marouflage entre 2 couches de produit d'imprégnation et de collage (Placotanche ou équivalent), appliqué au rouleau mousse sur 30 cm mini de part et d'autre de l'angle formé entre la cloison et le sol.

En local EB + collectif et privatif, l'ensemble des pieds de cloisons des locaux sont à traiter.

Localisation :

Concerne le traitement étanche complémentaire des doublages dans les locaux :

- * Le SAS Sanitaire
- * Les Sanitaires
- * L'Office

5 3

Pose et incorporation d' huisseries pour portes 1 vantail

Le présent article concerne l'incorporation des bâtis de portes intérieures à 1 vantail dans les cloisons.

Les travaux consisteront à l'incorporation et calfeutrement des cadres par joint acrylique, distribués dans les locaux par l'entrepreneur chargé de la fourniture avec repérage après impression.

La prestation sera réalisée suivant les directives de l'entrepreneur chargé de la fourniture qui devra donner son accord sur les implantations.

Localisation :

Concerne la pose et l'incorporation des cadres des menuiseries intérieures dans les cloisons définies ci-avant.

5 4

Pose et incorporation d' huisseries pour portes 2 vantaux

Le présent article concerne l'incorporation des bâtis de portes intérieures à 2 vantaux dans les cloisons.

Les travaux consisteront à l'incorporation et calfeutrement des cadres par joint acrylique, distribués dans les locaux par l'entrepreneur chargé de la fourniture avec repérage après impression.

La prestation sera réalisée suivant les directives de l'entrepreneur chargé de la fourniture qui devra donner son accord sur les implantations.

Localisation :

Concerne la pose et l'incorporation des cadres des menuiseries intérieures dans les cloisons définies ci-avant.

6

HABILLAGES DE PAROIS VERTICALES

6 1

Habillage en plaques de plâtre (ép.13mm) collées

Habillage de parois en plaques de plâtre cartonnées fixées par plots de colle sur le support. Façon de joints entre panneaux par bande et enduit spécial. Le support ne doit pas comporter d'irrégularité de surface dépassant 15 mm. Toutes sujétions de mise en place de plaques de plâtre hydrofuges dans les pièces humides incluses à la prestation. Y compris joint Calicot, bande armée dans les angles saillants, etc...

Localisation :

Concerne les plaques de plâtre à disposer sur l'ensemble des faces vues des murs intérieurs du bâtiment existant.

7

FAUX PLAFONDS

7-1

FAUX PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE ACOUSTIQUES SUR OSSATURE

7-1 1

Faux Plafonds rampants en plaques de plâtre perforées acoustiques

Fourniture et pose de plafond suspendu de type Gyptone de chez PLACO ou équivalent, pour correction acoustique à

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

jointes non apparentes, constituée par vissage d'une plaque de plâtre perforée sur fourrure en acier galvanisé à entraxe maximum de 60 cm.

Ossature porteuse fixées perpendiculairement au support. Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus. Absorption des effets de pression et dépression dus au vent. La planéité et l'horizontalité résultant de l'ossature ne doit pas présenter d'irrégularité de niveau supérieure à 3 mm, sous une règle de 2,00 m. Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent être matérialisés.

- * Marque : PLACO ou équivalent
- * Gamme : Gyptone Activ'Air
- * Modèle : Quattro 40 ou 41 ou au choix de l'Architecte
- * Bord / Ossature : Bord B1 - 4 bords amincis.
- * Degré C-F: A2-s1, d0

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, PV d'essais, prescriptions du fabricant et spécifications du marché.

Nota : Mise en peinture impérative au rouleau ou à la brosse afin de ne pas colmater le voile de verre situé au dos de la plaque.

Seront dues :

- * Les ossatures principales et secondaires avec les suspentes et pièce de raccordement.
- * La pose par vissage de plaques.
- * La réalisation des joints.
- * Les collaborations aux entreprises ayant à y réaliser des passages, avec réalisation des percements nécessaires dans les plaques, sur la base de leur plan de calepinage.
- * Toutes sujétions de traitement de rives de faux plafonds à niveau avec autres plafonds de natures diverses, en plaques de plâtre lisse y compris façon de soffites et de retombées verticales ou rampantes, avec renfort et retour d'équerre et traitement soigné de l'angle.

Localisation :

Concerne les faux plaques de plâtre acoustiques à disposer dans la salle 1 du bâtiment existant.

7-1 2

Laine de roche (ép.300 mm)

Isolation phonique et thermique par laine de roche sans kraft ni pare vapeur en rouleaux de chez ROCKWOOL ou équivalent, posée sur plafonds suspendus des toute natures.

Résistance thermique à atteindre : $R_{th} \geq 7.45 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{K/W}$

Nota sur la mise en œuvre des isolants : Les matelas isolants seront désolidarisés des faux plafonds sur lesquels ils reposent, afin d'éviter les surchauffes au droit des luminaires notamment. Toutes sujétions de réalisation de cette prestation particulière incluses au présent lot.

Réaction au feu des produits isolants : A2-s2-d0.

Localisation :

Concerne la laine de roche à disposer dans le faux plafonds de la salle 1 du bâtiment existant.

7-2

FAUX PLAFONDS & SOFFITES EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE

7-2 1

Faux plafond par plaque de plâtre type BA 13

Plaques de plâtre fixées en plafond par vissage sur une ossature par rails galvanisés. Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduit poudre. Espacement maximum des rails de l'ossature de 0,60 m maximum.

Ossature Porteuse :

Ossature porteuse pour la pose de plaques de plâtre. Rails fixées perpendiculairement au support. Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus. Absorption des effets de pression et dépression dus au vent. La planéité et l'horizontalité résultant de l'ossature ne doit pas présenter d'irrégularité de niveau supérieure à 3 mm, sous une règle de 2,00 m. Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent être matérialisés.

Seront dues :

- * Les ossatures principales et secondaires avec les suspentes et pièce de raccordement.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

- * La pose par vissage de plaques.
- * La réalisation des joints.
- * Les collaborations aux entreprises ayant à y réaliser des passages, avec réalisation des percements nécessaires dans les plaques, sur la base de leur plan de calepinage.
- * Toutes sujétions de traitement de rives de faux plafonds à niveau avec autres plafonds de natures diverses, en plaques de plâtre lisse y compris façon de soffites et de retombées verticales ou rampantes, avec renfort et retour d'équerre et traitement soigné de l'angle.

Localisation :

Concerne les faux plafonds à réaliser dans les locaux Sas Sanitaires, les 2 placards dans dégagement, le local ménage, le local TGBT et en liaison entre le Hall et la Salle 2.

7-2 2 Trappe de visite 60 x 60cm dans faux plafonds en plaques de plâtre

Fourniture et pose de trappes de visite à cadre bois;
Fermeture par batteuse et remplissage en panneaux bois à peindre.

Localisation :

Concerne la trappe de visite à incorporer dans les faux plafonds du bâtiment. Position à définir pendant les travaux avec le Maître d'Oeuvre.

7-2 3 Traitement de rives

La prestation concerne le traitement des raccords de plafonds horizontaux des locaux, en plaques de plâtre lisse, en l'absence de soffites, cloisons, ..., pour retombées verticales ou rampantes, aux niveaux avec les faux plafonds en dalles, planchers hauts, ouvrages en toitures ou autres, y compris ossature métallique particulière avec renforts, retours d'équerres et traitement soigné des angles.

Localisation :

Concerne le traitement de rives à disposer dans le bâtiment existant:

- * **Entre le plafond du Hall et le faux plafond entre la zone Office et la zone Hall.**
- * **Entre le plafond du Hall et le faux plafond entre la zone Hall et la Salle 2.**

7-2 4 Façon de soffites

Mêmes spécifications que vues plus haut, mais pour réalisation de soffites en cloisons non porteuses, à ossature métallique à parements finis en plaques de plâtre en SIMPLE EPAISSEUR conformément à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant ; sujétion de hauteur.

Enrobage des gaines et canalisations, en laine minérale de type Panolaine roulé PAR de 75mm d'ép. MO, compris fixation, label ACERMI Pour renforcement de l'isolation acoustique de la gaine de + 5dB(A)

Généralités des gaines techniques :

- * Désolidarisation des chutes d'eaux au niveau de la traversée de plancher par un matériau résilient d'une épaisseur suffisante (5 mm environ), qui doit dépasser largement (10 cm environ) de part et d'autre du plancher.
- * Les canalisations seront fixées uniquement aux parois lourdes de masse surfacique $ms > 200 \text{ kg/m}^2$ avec des colliers iso phoniques (interposition d'un joint souple)
- * Dans le cas de gaines possédant quatre faces visibles de $ms < 200 \text{ kg/m}^2$, les conduits et/ou canalisations devront être totalement indépendants des parois de la gaine et fixés aux planchers par le biais d'un support antivibratile.
- * Le raccordement des cuvettes de WC à la chute sera désolidarisé au niveau de la cloison verticale par la pose d'un matériau résilient d'une épaisseur = 5 mm et dépassant largement (= 100 mm) de part et d'autre de la paroi concernée
- * En présence d'une gaine technique accolée à un doublage de façade, il est demandé de découper la plaque de plâtre du doublage dans la gaine technique, sur toute la hauteur, pour limiter les transmissions latérales, et de fixer les canalisations aux dalles ou à un mur lourd au moyen de supports antivibratiles et en aucun cas sur le doublage de façade.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les soffites à installer dans la salle 2 dans l'angle avec la paroi de la salle 1 et la paroi du Hall.

8 MENUISERIES INTÉRIEURES

Prestations à la charge du présent lot :

- * Toutes fournitures, accessoires, façon, calages, chutes, évacuation des déblais.
- * Plans de fabrication et détails d'exécution et en particulier de liaison sur le Gros Œuvre ou les Cloisons.
- * Livraison et distribution des locaux, à la demande des titulaires des lots Gros Œuvre et/ou cloisons, des cadres

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

des menuiseries.

* Pose des ouvrages après scellement des cadres des menuiseries intérieures réalisée par les titulaires des lots Gros Œuvre et/ou Cloisons. Protection mécanique par tasseau des pieds de bâti à la charge du présent lot.

Nota : les bois utilisés seront classés NF Environnement, provenant de forêts gérées durablement.

8-1

PORTES PLEINES ISOPLANES A PEINDRE SUR HUISSERIES BOIS

Vantaux ouvrants à la française, épaisseur 40mm, de type isoplanes, à âme pleine à panneaux de particules, cadre en bois dur, à chants livrés finis, montés sur 4 paumelles de 140mm en acier roulé.

Finition des parements pré-peint.

Cas de second vantail de blocs portes : fourrure rapportée de battue.

Huissérie ou bâti bois à recouvrement à sceller ou à cheviller, épaisseurs adaptées en fonction des parois.

Traitement fongicide de l'ensemble.

Présentation du cadre à peindre.

La pose s'effectuera de façon rigoureuse aux emplacements prévus et maintient pour qu'il ne subisse aucun déplacement ou déformation lors d'intervention d'autres corps d'état.

Calfeutrements sur ouvrages de maçonnerie à charge du présent lot, et sur ouvrages de plâtrerie, à charge du lot plâtrerie.

Mise en place des organes métalliques et ferrures de rotation tels que des gonds, paumelles, pentures, pivots, etc...

Nota : dans le cas de revêtements de sol collés l'entreprise du présent lot aura à sa charge l'enlèvement des barres d'écartement avant intervention de l'entreprise en charge des revêtements de sol.

Quincaillerie :

Les quincailleries seront de 1° qualité, devront être certifiées à la marque NF ou CE, conformes à la norme EN 1906 de grade 3, garantie 10ans, avec carré à montage rapide anti-desserement.

Fabricant et Ligne de référence : HOPPE série Duraplus, modèle Stockholm ou au choix de l'Architecte ou équivalent.

Équipements spécifiques des portes Coupe-Feu :

Ferme-porte hydraulique de type TS 93 de chez DORMA ou équivalent. Ferme-porte à glissière à technologie à came et contre-piston.

Grande souplesse à l'ouverture : effort d'ouverture inférieur à 50 Newtons en force EN3, EN4 et EN5 (conformément à l'arrêté relatif à l'accès des personnes à mobilité réduite).

Marqué CE et conforme à la norme NF EN 1154 : prévu pour porte coupe-feu et pare flammes.

Les PV de conformité au marquage CE, à la EN 1154 et au respect des 50 Newtons devront être fournis.

Force de fermeture 2 à 5 EN (largeur de vantail jusqu'à 1250 mm) réglable par vis en continu (existe en force 5 à 7 pour portes larges)

Freinage hydraulique à l'ouverture, réglable par valve à partir de 70°, et qui réagit proportionnellement à la violence d'ouverture de la porte.

Deux vitesses de fermeture indépendantes réglables par valves hydrauliques :

- Vitesse de fermeture de 180° à 15°

- A-coup final « accélération / ralentissement » de 15° à 0° (existe en version temporisée).

Corps en fonte d'acier.

Circuit hydraulique thermo constant de - 15° à + 40°, selon EN 1154.

Valve de surpression : limiteur de pression hydraulique.

Plaque de montage avec groupe de perçage universel.

8-1 1

Repère Pi1 : Porte 0m93 x 2m04ht. pour accès SAS sanitaire

Modèle de référence : HUET ou équivalent.

Dimensions : 930 mm x 2040 mm à 1 vantail.

Huissérie : bois

Quincaillerie : Fonction serrure de sûreté 1 point avec bouton moleté côté intérieure. Béquille double sur plaques et butoirs en aluminium.

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne la porte PI1 donnant accès au local SAS Sanitaires depuis le Hall du bâtiment existant.

8-1 2

Repère Pi2 : Porte 0m93 x 2m04ht. pour WC PMR

Modèle de référence : HUET ou équivalent.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

Dimensions : 930 mm x 2040 mm à 1 vantail.

Huissérie : bois

Quincaillerie : Fonction bec de cane à condamnation avec système de dé-condamnation depuis l'extérieur, voyant libre/occupé, béquille double sur plaques demi-lune et butoirs en aluminium.

Dispositif complémentaire permettant de refermer la porte derrière-soi.

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne la porte PI2 donnant accès au local Sanitaires depuis le SAS Sanitaires du bâtiment existant.

8-1 3 Repère Pi3 : Porte 0m93 x 2m04ht. CF 1/2h pour local ménage

Mêmes spécifications que vues plus haut, mais avec huissérie en bois dur et vantail à âme pleine, pour justifier d'un degré CF 1/2 Heure un certificat du fabricant sera exigé justifiant du degré coupe feu demandé en fonction du mode de pose, avec agrément APSAIRD.

Modèle de référence : HUET ou équivalent.

Dimensions : 930 mm x 2040 mm à 1 vantail.

Huissérie : bois exotique

Quincaillerie : Fonction serrure de sûreté 1 point. Béquille double sur plaques et butoirs en caoutchouc.

Équipement complémentaire : Ferme portes hydraulique de type TS93 de chez DORMA ou équivalent, de force de fermeture adaptée aux dimensions et poids de la porte.

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne la porte PI3 donnant accès au local ménage depuis le SAS Sanitaires du bâtiment existant.

8-1 4 Repère Pi4 : Porte 0m93 x 2m04ht. pour office

Modèle de référence : HUET ou équivalent.

Dimensions : 930 mm x 2040 mm.

Huissérie : bois

Quincaillerie : Serrure de sûreté 1 point avec bouton moleté côté intérieur. Béquille double sur plaques et butoirs en aluminium.

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne la porte PI4 donnant accès au local Office depuis le Hall du bâtiment existant.

8-1 5 Repère Pi5 : Porte 0m93 x 2m04ht. CF 1/2h pour local rangement

Mêmes spécifications que vues plus haut, mais avec huissérie en bois dur et vantail à âme pleine, pour justifier d'un degré CF 1/2 Heure un certificat du fabricant sera exigé justifiant du degré coupe feu demandé en fonction du mode de pose, avec agrément APSAIRD.

Modèle de référence : HUET ou équivalent.

Dimensions : 930 mm x 2040 mm à 1 vantail.

Huissérie : bois exotique

Quincaillerie : Fonction serrure de sûreté 1 point. Béquille double sur plaques et butoirs en caoutchouc.

Équipement complémentaire : Ferme portes hydraulique de type TS93 de chez DORMA ou équivalent, de force de fermeture adaptée aux dimensions et poids de la porte.

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne la porte PI5 donnant accès au local RGT depuis l'Office du bâtiment existant.

8-1 6 Repère Pi6 : Porte 1m36 x 2m04ht. pour Salle 2

Modèle de référence : HUET ou équivalent.

Dimensions : (930 + 430) mm x 2240 mm à 2 vantaux.

Huissérie : bois exotique

Quincaillerie : Fonction serrure de sûreté 1 point. Béquille double sur plaques et butoirs en caoutchouc.

Équipement complémentaire : Ferme portes hydraulique de type TS93 de chez DORMA ou équivalent, de force de fermeture adaptée aux dimensions et poids de la porte.

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne la porte PI6 donnant accès au Hall depuis la Salle 2 du bâtiment existant.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

8-1 7

Repère Pi7 : Porte 0m73 x 2m04ht. pour Salle 2

Modèle de référence : HUET ou équivalent.

Dimensions : 730 mm x 2040 mm à 1 vantail.

Huissérie : bois

Quincaillerie : Fonction serrure de sûreté 1 point avec bouton moleté côté intérieure. Béquille double sur plaques et butoirs en aluminium.

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne la porte PI7 donnant accès à la Salle 2 depuis le Hall du bâtiment existant.

8-1 8

Repère Pi8 : Porte 1m36 x 2m04ht. pour Salle 1

Modèle de référence : HUET ou équivalent.

Dimensions : (930 + 430) mm x 2240 mm à 2 vantaux.

Huissérie : bois exotique

Quincaillerie : Fonction serrure de sûreté 1 point. Béquille double sur plaques et butoirs en caoutchouc.

Équipement complémentaire : Ferme portes hydraulique de type TS93 de chez DORMA ou équivalent, de force de fermeture adaptée aux dimensions et poids de la porte.

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne la porte PI8 donnant accès à la Salle 1 depuis le Hall du bâtiment existant.

8-2

ÉQUIPEMENTS COMPLÉMENTAIRES

8-2 1

Organigramme des clés pour menuiseries intérieures et extérieures

Concerne l'équipement des vantaux des portes et portillons intérieurs et extérieurs définis aux nomenclatures des lots correspondant en serrure à canon et traités aux articles correspondant.

Les cylindres seront livrés avec 3 clés, un canon provisoire étant placé pendant la durée du chantier.

L'entreprise prévoira systématiquement un bouton moleté dans chaque local.

Compté à l'unité de portes ou d'ensemble composite à équiper.

Produit de référence : Volt de chez VACHETTE ou équivalent.

Caractéristiques :

- Cylindre finition nickelée velour, panneton avec codage de l'embrayage
- Clé brevetée de section 3.2mm, livrée avec carte de propriété interdisant toute reproduction illicite, Version A2P*, Résistance à la torsion : 10N.m
- Compatibilité sur un même organigramme pour hiérarchiser les niveaux de sécurité des accès
- Organigrammes sur plan : 6 goupilles verticales et 2 goupilles horizontales
- Rotor tête bombée avec fente facilitant son introduction et augmentant sa résistance à la torsion
- Cylindre nickelé velour
- Goupilles en acier trempé anti-crochetage et anti-perçage.

Localisation :

Concerne la mise sur organigramme des clés des menuiseries intérieures et extérieures équipées de serrure à canon.

8-2 2

Plaques signalétiques collées pour portes

Fourniture et mise en œuvre de plaques signalétiques de chez VACHETTE ou équivalent comprenant :

- * Supports en aluminium laqué avec façade transparente amovible en polycarbonate transparent
- * Pictogrammes en acier inoxydable de dimensions : 100 x 100 x 1 mm
- * Fixations auto-adhésive

Localisation :

Installation de plaques signalétiques sur les portes intérieures neuves pour permettre l'identification de chaque local du bâtiment existant

8-3

FACADES ET AMENAGEMENTS DE PLACARDS

8-3-1

FACADES BATTANTES DE PLACARDS

Fabrication et mise en place de façades menuisées à portes battantes comprenant un bâti en bois, montants et traverses compris protection et tous accessoires de pose. Portes hautes et basses (pour les façades de grande hauteur), posées en applique en panneaux de particules de 19 mm. Ferrage par charnières universelles, serrure à

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

clés et poignées en aluminium poli. Ensemble à peindre ou à vernir prévu au lot peinture, battement pour les portes à 2 vantaux. Serrure de sûreté à chaque ensemble.

8-3-1 1 Repère PL1 : Façade de placard battante 0m95 x 2m10ht., 1 vantail

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne la façade de placard PL1 donnant accès au TGBT depuis le Hall du bâtiment existant.

8-3-1 2 Repère PL2 : Façade de placard battante 1m70 x 2m10ht., 2 vantaux

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne la façade de placard PL2 à disposer dans le Hall du bâtiment existant

8-3-1 3 Repère PL3 : Façade de placard battante 1m55 x 2m10ht., 2 vantaux

Localisation :

Selon la représentation des plans Architecte. Concerne la façade de placard PL3 à disposer dans le Hall du bâtiment existant

8-3-2 AMENAGEMENTS INTERIEURS DE PLACARDS

8-3-2 1 Aménagement de placards en panneaux mélaminé 20mm

Équipement de placard en tablettes horizontales formant étagères de rayonnage, espacées tous les 40cm depuis le sol, réalisées en mélaminé 20 mm avec alaise sur face avant, sur crémaillères ou fixations adaptées, y compris toutes sujétions de renforcement pour les placards de grandes dimensions, ou de mise en place de séparatifs verticaux.

La largeur des séparations et tablettes sera égale à la profondeur des placards.

Localisation :

Concerne l'aménagement des placards à disposer dans chaque placard du Hall.sauf le placard TGBT

8-4 AGENCEMENTS / MOBILIERS

8-4 1 Meuble bas de cuisine pour office

Réalisation de mobiliers en panneaux mélaminés pour constitution de meubles bas de cuisine, constitués de :

- * Socles en mélaminé blanc de hauteur 10cm au dessus du niveau fini des revêtements de sols
 - * Fonds, joues latérales et intermédiaires en panneaux mélaminés de 20mm
 - * Étagère intérieure filante en panneaux mélaminés de 27mm
 - * Portes de façades battantes en panneaux mélaminés sur charnières et fermeture aimantée, ouverture par bouton métalliques chromés de design au choix de l'Architecte
 - * Plan de travail postformé avec dossier en panneaux de particules 40 mm qualité C.T.B.H. avec placage stratifié 13/10ème sur toutes les faces avec bords arrondis. Percement pour incorporation de l'évier + robinetterie et des plaques de cuisson. (à mettre en place par le plombier).
- Toutes les fixations devront être invisibles depuis l'extérieur du mobilier. Tous les angles seront arrondis.
Y compris tous les accessoires pour fixation des étagères, renforts éventuels, ...

Localisation :

Concerne le meuble bas de cuisine à disposer dans l'Office.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°06 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS & MENUISERIES INTÉRIEURES

8-4 2

Boîtes aux lettres individuelles extérieures

Fourniture et mise en place de boîtes aux lettres conformes à la norme NF D 27-405 " Boîtes aux lettres pour installation extérieure", anti-vandalisme de grade 2, avec un effort d'arrachement > à 22kg, composées :

- * Poudre polyester résistante aux UV,
- * Boîtier avec gouttière hydrofuge,
- * Porte recouvrante équipée d'un porte-nom affleurant en polycarbonate et d'un volet acier avec atténuation de bruit,
- * Plancher ergonomique pour un retrait facile du courrier.

Modèle de référence : RENZ modèle Préface Design "Grain de Café" ou équivalent.

Produit disponible normalisé, certifié loi handicap, serrure agréée La Poste.

Finition : Acier Galvanisé garanti anti-corrosion 15 ans.

Disponible dans toute la gamme RAL RENZ.



Localisation :

Concerne la boîte aux lettres à disposer à l'extérieur. Position à définir avec le maître d'œuvre.

epc sarl

économie de la construction
pilotage
coordination opc

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS D.C.E. - juillet 2024

C.C.T.P.

Lot N°07 PEINTURE & NETTOYAGE

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS
EN MAISON DES ASSOCIATIONS
PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024
C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE & NETTOYAGE

Sommaire

| | |
|--|---|
| PEINTURE & NETTOYAGE | 2 |
| 1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION | 2 |
| 1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION | 2 |
| 2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE PEINTURE | 2 |
| 2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS | 2 |
| 2 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES | 2 |
| 2 3 IMPRESSIONS ET PRIMAIRES | 3 |
| 2 4 TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET TRAVAUX D'APPRÊT | 3 |
| 3 PEINTURES INTÉRIEURES | 4 |
| 3-1 PEINTURE SUR CHARPENTE ET ASSIMILÉ | 4 |
| 3-1 1 Peinture intérieure satinée sur charpente bois, finition B "Courante" (ouvrages existants) | 4 |
| 3-2 PEINTURE SUR BOISERIES | 4 |
| 3-2 1 Peinture intérieure satinée sur boiseries, finition B "Courante" | 4 |
| 3-3 PEINTURE SUR PLÂTRE LISSE OU ASSIMILÉS | 4 |
| 3-3 1 Peinture intérieure satiné sur plâtre, finition B "Courante" (ouvrages existants) | 4 |
| 3-4 PEINTURE SUR PAREMENTS EN PLAQUES DE PLÂTRE | 5 |
| 3-4 1 Peinture intérieure satinée sur plaques de plâtre, finition B "Courante" | 5 |
| 3-5 PEINTURES DIVERSES | 5 |
| 3-5 1 Peinture sur canalisations apparentes | 5 |
| 4 PEINTURES EXTÉRIEURES | 6 |
| 4 1 Peinture extérieure brillante sur métaux ferreux, finition B "Courante" (ouvrages existants) | 6 |
| 5 NETTOYAGE DE RÉCÉPTION | 6 |
| 5 1 Nettoyage de réception de l'ensemble des locaux | 6 |

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE & NETTOYAGE

PEINTURE & NETTOYAGE

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION

1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

Réhabilitation de l'ancienne crèche de GARGAS en Maison des Associations.

2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE PEINTURE

L'entreprise du présent lot aura également à sa charge toutes les reprises et finitions diverses telles que joints acryliques contre portes, plinthes,

2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les travaux, objets du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir, les documents techniques applicables aux ouvrages de Peinture et de Revêtements muraux collés ou tendus.

- les Normes Françaises Homologuées (NF), en particulier :

- * NF EN 26927 ISO 6927 Construction immobilière - Produits pour joints - Mastics - Vocabulaire (indice de classement P 85-102)

- * P 85-304 Mastics du type élastomère ou du type plastique ou mastics préformés

- * T 30-001 Dictionnaire technique des peintures et des travaux de peinture

- * T 30-608 Enduit de peinture pour travaux intérieurs

Peintures et vernis :

- * NF EN 927-1 Produits de peinture et systèmes de peinture pour le bois en extérieur - Partie 1 : Classification et sélection (indice de classement : T 34-201-1)

- * NF EN 1062-1 Produits de peinture et systèmes de peintures pour maçonnerie extérieure et béton (indice de classement : T 34-721-1)

- * XP T 34-722 Produits de peinture et systèmes de revêtement pour maçonnerie et béton en extérieur (indice de classement : T 34-722)

- * T 36-005 Classification des peintures, vernis et produits connexes.

Travaux de peinture des bâtiments :

- * DTU 59.1 - Travaux de peinture des bâtiments

- * DTU 59.4 - Mise en œuvre des papiers peints et revêtements muraux

- * Norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1 - CCT)

- * Norme NF P 74-201-2 et amendement A1 Marchés privés (référence DTU 59.1 - CCS)

2 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Généralités :

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au Maître d'Oeuvre, les manques de compatibilité, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestation des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires, même non mentionnés au présent CCTP, tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille de cas échéant, isolation de taches d'humidité accidentelles et localisées, etc...

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

Liste des produits :

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE & NETTOYAGE

L'entrepreneur soumettra au Maître d'Oeuvre, pour agrément avant le commencement des travaux, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

Assistance du fournisseur :

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produit nécessitant une mise en oeuvre particulière le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

Choix des produits :

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que les conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au Maître d'Oeuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en oeuvre :

- * Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;
- * Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;
- * Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

Choix des teintes :

Le choix des teintes appartient au Maître d'Oeuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchampissage ou autre, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

2 3 IMPRESSIONS ET PRIMAIRES

L'entreprise sera responsable du choix des produits pour couches d'impression et couches primaires.

2 4 TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET TRAVAUX D'APPRÊT

L'entreprise aura à sa charge l'ensemble des travaux préparatoires et travaux d'apprêt pour réalisation des travaux de peinture repris ci-après. Les travaux préparatoires et d'apprêt seront définis en fonction :

- * De la nature et de l'état de surface des différents subjectiles,
- * Du type de peinture ou de revêtement à mettre en oeuvre,
- * De l'état de finition recherchée.

L'entreprise devra également, en tant que de besoin :

- * Débarrasser les subjectiles des souillures, projections de plâtre ou de mortier, tâches de graisses, contamination chimique ou biologique, etc,
- * Isoler les traces de rouille,
- * Isoler les tâches d'humidité accidentelles et localisées,
- * Effacer les lignes de niveau et tous tracés ou dessins figurant sur les subjectiles et risquant d'apparaître à travers des peintures ou revêtements.
- * Déposer les protections des menuiseries intérieures et extérieures
- * Déposer les protections des joints des portes

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE & NETTOYAGE

3 PEINTURES INTÉRIEURES

3-1 PEINTURE SUR CHARPENTE ET ASSIMILÉ

3-1 1 Peinture intérieure satinée sur charpente bois, finition B "Courante" (ouvrages existants)

Préparation :

- * Décapage à vif ou ponçage des ouvrages bois existants,
- * Impression 1 couche nourrissante et pénétrante en phase aqueuse, extrait sec en poids 55,2 % minimum (famille I, classe 7b2/4a),
- * Rebouchage,
- * Enduit non repassé gras spécifique (famille III, classe 1),
- * Ponçage à sec,
- * Intermédiaire 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Finition :

- * 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Localisation :

Concerne la peinture intérieure à disposer sur l'ensemble de la charpente bois existante conservée dans la Salle 1 du bâtiment existant.

3-2 PEINTURE SUR BOISERIES

Les ponçages devront faire disparaître les peluches du bois. Les rebouchages seront effectués au mastic acrylique. Les paumelles seront rebouchées.

Nota :

- * Les bois seront éventuellement dégraissés suivant les essences,
- * État du support et les travaux préparatoires seront conformes aux prescriptions de la norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1) relatives au degré de finition choisie.

3-2 1 Peinture intérieure satinée sur boiseries, finition B "Courante"

Préparation :

- * Brossage,
- * Impression 1 couche nourrissante et pénétrante en phase aqueuse, extrait sec en poids 55,2 % minimum (famille I, classe 7b2/4a),
- * Rebouchage,
- * Enduit non repassé gras spécifique (famille III, classe 1),
- * Ponçage à sec,
- * Intermédiaire 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Finition :

- * 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Localisation :

Concerne la peinture intérieure à disposer sur l'ensemble des ouvrages en bois tel que, cadres et vantaux de portes intérieurs, façade de placards, ... dans l'ensemble des locaux du bâtiment existant.

3-3 PEINTURE SUR PLÂTRE LISSE OU ASSIMILÉS

L'état des supports et les travaux préparatoires seront conformes aux prescriptions de la norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1) relatives au degré de finition choisie.

3-3 1 Peinture intérieure satinée sur plâtre, finition B "Courante" (ouvrages existants)

Préparation :

- * Nettoyage des parois par tous moyens adaptés, avec rinçage soigné,
- * Époussetage,
- * Égrenage, époussetage,

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE & NETTOYAGE

* Impression 1 couche de PLANICRYL PRIM ou équivalent, peinture mate en dispersion, nourrit et bloque les fonds, recouvrable de finitions alkydes, acryliques ou vinyliques, extrait sec en poids 46 % minimum (famille I, classe 7b2),

* Rebouchage, ratissage, enduit rapide de finition, séchage, ponçage, époussetage,

* Intermédiaire 1 couche de PLANICRYL SATIN ou équivalent, peinture satinée en dispersion, très opacifiante, aspect poché masquant, extrait sec en poids 58 % minimum (famille I, classe 7b2).

Finition :

* 1 couche de PLANICRYL SATIN ou équivalent, peinture satinée en dispersion, très opacifiante, aspect poché masquant, extrait sec en poids 58 % minimum (famille I, classe 7b2).

Localisation :

Concerne la peinture intérieure à disposer sur les plafonds existants et conservés du bâtiment.

3-4 PEINTURE SUR PAREMENTS EN PLAQUES DE PLÂTRE

Toutes les surfaces verticales à peindre seront soit doublées par complexe isolant en plaques de plâtre, soit habillées par plaques de plâtre.

L'état des supports et les travaux préparatoires seront conformes aux prescriptions de la norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1) relatives au degré de finition choisie.

3-4 1 Peinture intérieure satinée sur plaques de plâtre, finition B "Courante"

Préparation :

* Époussetage,

* Impression 1 couche EXPONIA PRIM ou équivalent, impression nourrissante et pénétrante en phase aqueuse, à base de résines glycéro-acrylique, recouvrable de finition alkydes, acryliques et vinyliques, extrait sec en poids 55,2 % minimum (famille I, classe 7b2/4a),

* Révision des joints,

* Enduit non repassé SICOUVRAN ou équivalent, enduit gras spécifique (famille III, classe 1),

* Ponçage, époussetage,

* Intermédiaire 1 couche EXPONIA VELOURS ou équivalent, peinture alkyde en émulsion satinée mate phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Finition :

* 1 couche EXPONIA VELOURS ou équivalent, peinture alkyde en émulsion satinée mate phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Localisation :

Concerne la peinture intérieure à disposer sur les ouvrages en plaques de plâtre tel que, doublages, cloisons, faux plafonds, soffite, trappe de visite, ... dans l'ensemble des locaux du bâtiment existant.

3-5 PEINTURES DIVERSES

3-5 1 Peinture sur canalisations apparentes

Peinture sur canalisations cuivre :

* Brossage et décapage à l'acide oxalique et rinçage.

* 1 couche de peinture primaire réactive.

* 2 couches de laque émail glycérophthalique aspect brillant, ton au choix du Maître d'Oeuvre.

Sur les canalisations d'eau chaude, il sera appliqué une couche intermédiaire de peinture spéciale thermique.

Peinture sur canalisations P.V.C. :

* Brossage et dégraissage au trichloréthylène.

* 2 couches de laque émail glycérophthalique aspect brillant, ton au choix du Maître d'Oeuvre.

Peinture sur canalisations acier :

* Brossage et dégraissage au solvant,

* 1 première couche primaire type CHROMAGUI de GUITTET ou équivalent,

* 1 deuxième couche brillante tendue type GUIFER de GUITTET ou équivalent,

* 1 troisième couche brillante tendue type GUIFER de GUITTET ou équivalent.

Localisation :

Admis un ensemble. Concerne la peinture à disposer sur les canalisations apparentes du bâtiment existant.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE & NETTOYAGE

4 PEINTURES EXTÉRIEURES

4 1 Peinture extérieure brillante sur métaux ferreux, finition B "Courante" (ouvrages existants)

Préparation :

- * Lessivage et pochonnage des ouvrages existants
- * Brossage de rouille,
- * Nettoyage, dépoussiérage,
- * Primaire de renforcement 1 couche de PRIMER METAL ou équivalent, peinture primaire antirouille gris exempt de plomb, très grand pouvoir mouillant, extrait sec en poids 73 % minimum (famille I, classe 4a),
- * Intermédiaire 1 couche de FERRODECOR ou équivalent, laque brillante antirouille, très haute résistance à l'humidité, peinture avec pigment antirouille incorporé, extrait sec en poids 64 à 71 % minimum selon la teinte (famille I, classe 4a) ;

Finition :

- * 1 couche de FERRODECOR ou équivalent, laque brillante antirouille, très haute résistance à l'humidité, peinture avec pigment antirouille incorporé, extrait sec en poids 64 à 71 % minimum selon la teinte (famille I, classe 4a).

Localisation :

Concerne la peinture extérieure brillante à disposer sur le portillon extérieur du bâtiment existant.

5 NETTOYAGE DE RÉCÉPTION

Les travaux décrits à ce chapitre se rapportent au nettoyage, à l'aide d'appareils électroménagers ou à la main, y compris fourniture des produits (solvants décapants, etc.)

Au titre de ce chapitre, l'entrepreneur doit :

- * La mise à disposition de tout le matériel électrique ou manuel.
- * La fourniture des produits de nettoyage.
- * La protection de tous les éléments durant le nettoyage et l'enlèvement de ces protections après intervention.

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions du présent descriptif, ainsi qu'à celles des règles en vigueur concernant ce lot.

L'entrepreneur devra joindre à son offre la désignation des appareils et des produits qu'il utilisera pour chaque nature de revêtement.

L'entrepreneur devra évacuer tous les déchets et produits de nettoyage en particulier les solvants et décapants.

L'emploi des acides est formellement prohibé. Tout rejet dans les appareils sanitaires est interdit.

Nota : Les travaux de nettoyage seront composés comme suit :

- * **Un nettoyage sommaire avant OPR**
- * **Un nettoyage soigné après OPR pour la réception des ouvrages.**

5 1 Nettoyage de réception de l'ensemble des locaux

Sera dû le nettoyage définitif des différents locaux touchés par les travaux avant réception et livraison au Maître d'ouvrage ; il portera sur :

- * Le balayage et dépoussiérage général,
- * Le lavage des sols de toutes natures, des revêtements verticaux
- * Les appuis de menuiseries extérieures seront grattés, lavés, rincés et essuyés en prenant toutes les précautions pour en pas rayer ou endommager la surface de l'appui. Les pièces d'appui seront nettoyées et dépoussiérées à l'aspirateur industriel (y compris les feuillures).
- * Le lavage des vitrages (2 faces extérieur et intérieur) et miroirs
- * Le nettoyage des appareils, appareillages de chauffage, sanitaire, robinetterie, électricité et éclairage, menuiseries et quincailleries, fermetures, etc...
- * Le nettoyage des taches de peinture
- * Les pènes de serrures et crémones seront grattés et nettoyés afin d'obtenir un fonctionnement normal, ainsi que les interrupteurs.

Enlèvement des tracés de niveaux, lignes de repérages, dessins, etc...

Réalisation avec appareils et outils adaptés, à sec ou mouillé, avec ou sans produits détersifs, pour un nettoyage ménager courant ne présentant pas de risque de corrosion ou de détérioration pour les ouvrages.

Enlèvement des déchets et gravois.

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE CRÈCHE DE GARGAS EN MAISON DES ASSOCIATIONS

PHASE : D.C.E. - DATE : juillet 2024

C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE & NETTOYAGE

Les locaux seront condamnés après nettoyage jusqu'à la réception. Les interventions nécessaires à la suite de travaux d'un corps d'état après nettoyage, le seront au frais du présent lot.

Localisation :

Concerne le nettoyage de réception à réaliser dans l'ensemble des locaux du bâtiment existant.