

epc sarl

*économie de la construction
pilotage
coordination opc*

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

DCE - octobre 2024

C.C.T.P.

Lot N°01 GROS OEUVRE

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

Sommaire

GROS OEUVRE	4
1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION	4
1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION	4
2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX SUR EXISTANT / DÉMOLITIONS	4
2 1 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS	4
2 2 PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS	5
2 3 TRAVAUX DE DÉPOSE ET DE DÉMOLITION	5
2 4 SORTIE ET ENLÈVEMENT DES MATÉRIAUX DE DÉMOLITION ET GRAVOIS	6
2 5 ECHAFAUDAGE ET PROTECTIONS	6
2 6 ÉTAIEMENTS / ETRESILLONNEMENTS / ETC...	6
2 7 STOCKAGE DE MATÉRIAUX ET GRAVOIS SUR PLANCHER EXISTANT	6
2 8 BRUITS DE CHANTIER	6
2 9 SALLISSURES DU DOMAINE PUBLIC	7
2 10 RESPONSABILITÉS DE L'ENTREPRENEUR	7
2 11 PRESCRIPTIONS D'EXÉCUTION	7
2 12 SAUVEGARDE DES CONSTRUCTIONS EXISTANTES A PROXIMITÉ	7
2 13 COUPURES DE BRANCHEMENTS	7
2 14 MURS PÉRIMÉTRIQUES CONSERVÉS	7
3 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE GROS OEUVRE	8
3 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS	8
3 2 CLASSE D'EXPOSITION DES BÉTONS	8
3 3 CLASSE DE RÉSISTANCE A LA COMPRESSION	9
3 4 CLASSE DE CHLORURES	10
3 5 CLASSE DE CONSISTANCE	10
3 6 TRAIT DE NIVEAU	11
3 7 PROTECTIONS COLLECTIVES / SÉCURITÉ CHANTIER	11
3 8 CONTRÔLE ET ESSAIS DES BÉTONS	11
3 9 REMISE EN ÉTAT DU TERRAIN	11
3 10 FOURNITURES ET MATÉRIAUX	12
3 11 DÉFINITION DES COFFRAGES	12
3 12 FONDATIONS	13
3 13 RAPPORT DE SOL	14
3 14 OUVRAGES EN BÉTON ET BÉTON ARMÉ	14
3 15 MAÇONNERIES	14
3 16 SOLS / DALLAGES / CHAPES	15
3 17 TOLÉRANCES DES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE	15
3 18 CANALISATIONS / RÉSEAUX SOUS BÂTIMENT	16
4 INSTALLATION DE CHANTIER / ÉTUDE D'EXÉCUTION	17
4 1 Clôtures de Chantier	17
4 2 Panneau de Chantier	17
4 3 Locaux de chantier / Installation de chantier	17
4 4 Installation électrique provisoire de chantier	18
4 5 Branchement Eau provisoire de chantier	18
4 6 Étude d'exécution	18
4 7 Mission Géotechnique G3	18
4 8 Échafaudage vertical tubulaire	18
5 TRAVAUX DE DÉMOLITIONS	19
5-1 DÉMOLITIONS D'OUVRAGES DE SECOND OEUVRE	19
5-1 1 Démolition d'aménagements intérieurs des locaux	19
5-1 2 Démolition de revêtements de sols	20
5-1 3 Dépose soignée de châssis et portes en façade	20
5-2 DÉMOLITIONS DE CHARPENTE / COUVERTURE / ÉTANCHÉITÉ	20
5-2 1 Démolition de souches et conduits maçonnés	20
5-2 2 Dépose de gouttières et de tuyaux de descente	20

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

Sommaire

5-2 3	Découverture en tuiles terre cuite	21
5-2 4	Sciage et dépose d'auvents ou casquettes en béton armé	21
5-2 5	Dérasement et Arasement en béton armé d'élévations existantes	21
5-3	DÉMOLITION D'OUVRAGES DE STRUCTURES	21
5-3-1	DÉMOLITIONS TOTALES DE CONSTRUCTIONS	22
5-3-1 1	Dépose de clôture grillagée	22
5-3-1 2	Démolition totale des locaux en pignon Est	22
5-3-2	DÉMOLITIONS DE DALLAGES EXTERIEURS	22
5-3-2 1	Démolition de dallage extérieur en béton armé	22
5-3-2 2	Démolition de cuve enterrée	23
6	TERRASSEMENTS COMPLÉMENTAIRES	23
6 1	Fouilles en rigoles ou trous à l'engin en terrains de toutes natures	23
6 2	Transport et évacuation des déblais	23
7	FONDATIONS SUPERFICIELLES	23
7-1	SEMELLES ISOLÉES	23
7-1 1	Gros béton coulé à pleines fouilles	23
7-1 2	Béton pour semelles isolées	24
7-1 3	Aciers d'armatures pour semelles isolées	24
7-2	SEMELLES FILANTES	24
7-2 1	Gros béton coulé à pleines fouilles	24
7-2 2	Béton pour semelles filantes	24
7-2 3	Aciers d'armatures pour semelles filantes	24
7-3	LONGRINES / SOUBASSEMENTS	24
7-3 1	Béton de propreté	24
7-3 2	Béton pour longrines et soubassements	25
7-3 3	Coffrages pour longrines et soubassements	25
7-3 4	Aciers d'armatures pour longrines et soubassements	25
7-4	BÊCHES	25
7-4 1	Gros béton coulé à pleines fouilles	25
7-4 2	Béton pour bèches	25
7-4 3	Coffrages pour bèches	25
7-4 4	Aciers d'armatures pour bèches	25
7-5	PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	26
7-5 1	Grilles de ventilation basse, y compris cour anglaise	26
7-5 2	Pénétrations / Réservations dans bâtiment	26
7-5 3	Barrière étanche	26
7-5 4	Protection des maçonneries enterrées	26
8	PLANCHERS BAS / DALLAGES	26
8-1	PLANCHER A POUTRELLES ET HOURDIS ISOLANTS	26
8-1 1	Plancher poutrelles / hourdis polystyrène (R=4.00 m².°C/W)	26
8-2	DALLAGE SUR TERRE PLEIN	27
8-2 1	Forme en tout-venant sous dallages	27
8-2 2	Mise à la côte de regards existants	27
8-2 3	Dallage béton finition brute (ép.13cm)	27
9	MAÇONNERIES / ÉLÉVATIONS / SUPERSTRUCTURES	28
9-1	MAÇONNERIES D'AGGLOS CREUX DE BETON	28
9-1 1	Maçonneries d'agglos creux (ép.20cm)	28
9-2	OUVRAGES COMPLÉMENTAIRES EN BÉTON ARMÉ	28
9-2-1	LINTEAUX	28
9-2-1 1	Béton pour linteaux	28
9-2-1 2	Coffrage pour linteaux	28
9-2-1 3	Aciers d'armatures pour linteaux	28
9-2-2	POTEAUX	29
9-2-2 1	Béton pour poteaux	29

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

Sommaire

9-2-2 2	Coffrage pour poteaux	29
9-2-2 3	Aciers d'armatures pour poteaux	29
9-2-3	RAIDISSEURS	29
9-2-3 1	Pour Mémoire : Réalisation des raidisseurs en béton armé inclus dans les élévations	29
9-2-4	POUTRES	29
9-2-4 1	Béton pour poutres	29
9-2-4 2	Coffrage pour poutres	29
9-2-4 3	Aciers d'armatures pour poutres	29
9-2-5	CHAINAGES	30
9-2-5 1	Béton pour chaînages	30
9-2-5 2	Coffrage pour chaînages	30
9-2-5 3	Aciers d'armatures pour chaînages	30
9-3	PLANCHER A POUTRELLES ET HOURDIS NON ISOLANTS	30
9-3 1	Plancher poutrelles / hourdis creux béton : type 13 + 4	30
9-4	APPUIS ET SEUILS EN PIERRES DE BAIES EN FACADE	30
9-4 1	Seuils en pierres de taille pour portes et ensembles menuisés	30
9-4 2	Appuis en pierres pour baies sur allège	31
9-5	TRAVAUX DIVERS	31
9-5 1	Socles anti-vibratile en béton	31
9-5 2	Joint de dilatation coupe-feu	31
9-5 3	Pose et scellement des grilles de ventilation	31
9-5 4	Pose et scellement des bâtis de portes 2 vantaux	31
10	CANALISATIONS ENTERRÉES SOUS BÂTIMENT & EXTÉRIEURS	31
10 1	Fouilles en tranchées pour réseaux isolés dans dallage en béton armé	32
10 2	Percements d'ouvrages en infrastructure pour passage des réseaux	32
10 3	Reprises de dallages au droit des tranchées	32
10 4	Fouilles en tranchées pour réseaux isolés	32
10 5	Tuyau PVC Ø 100 à 150mm	33
10 6	Regard pied de chutes EU/EV	33
10 7	Branchement sur réseau existant	33
11	INTERVENTIONS SUR OUVRAGES DE STRUCTURE EXISTANTS	33
11-1	SOUS OEUVRE / REPRISES	33
11-1 1	Bouchement total de baies	34
11-1 2	Démolition d'allège sur châssis en façade	34
11-1 3	Création d'un passage pour porte intérieure 1m46 x 2m04ht.	34
11-1 4	Création d'un passage libre 2m00 x 2m45ht.	34
11-1 5	Création d'un passage pour châssis de 3m02 x 3m07ht.	34
11-1 6	Création d'un passage pour châssis de 7m00 x 3m07ht.	35
11-2	PERCEMENTS / REPRISES	35
11-2 1	Percements de murs pour passages de poutres bois 10 x 25ht.	35
11-2 2	Réalisation de sommiers BA dans maçonneries existantes	35
11-2 3	Percements de murs ou planchers et raccords jusqu'à 40cm x 40cm	35
12	REMISE EN ÉTAT APRES TRAVAUX	36
12 1	Reprofilage et reprise des pieds de façade	36
12 2	Raccords / Reprises de clôtures métalliques	36

GROS OEUVRE

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION

1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

Le présent projet a pour objet la rénovation et extension de la salle des Fêtes de la commune de GARGAS (84400).

2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX SUR EXISTANT / DÉMOLITIONS

Dans le cadre des travaux du présent lot, l'entrepreneur est réputé avoir visité l'ensemble des locaux et s'être assuré de toutes les incidences des présents travaux.

L'enlèvement et le traitement des gravats de chantier, aux décharges spécialisées comprenant le transport dans centre de tri agréé, selon réglementation en vigueur, sont inclus dans les prix unitaires des articles du présent lot.

Réglementation Plomb :

Certains matériaux constitutifs des bâtiments à démolir sont susceptibles de contenir du plomb. Leur enlèvement, confinement et stockage le seront selon les dispositions du décret Travail 96.98 du 07/02/96, par une entreprise agréée prise en sous-traitance déclarée du présent lot, avec plan de retrait, selon indications du diagnostic plomb et des recommandations du coordinateur SPS, privilégiant le démontage sans casse des éléments « plombés ». Les salariés doivent se protéger en portant une combinaison étanche de type 5, un masque anti-poussières de type P3 et des gants.

Il est important de veiller au respect des règles d'hygiène qui consistent à éviter le transfert des poussières et, de fait, la contamination des lieux d'habitation. L'article R4412-156 du Code du travail préconise la mise en place de locaux permettant d'identifier trois zones distinctes :

- * Une zone pour enlever les vêtements de travail souillés,
- * Une zone pour prendre une douche,
- * Une zone pour mettre les vêtements de ville.

S'agissant de la procédure d'élimination des déchets, il faut considérer la nature des supports sont considérées comme D.I.B. (déchet industriel banal). Des installations de stockage de classe 2 ou des unités de recyclage accueillent ces matériaux.

Règlementation en vigueur :

Le décret 96-98 a été abrogé ainsi que l'arrêté du 14 mai 1996. L'ensemble des prescriptions relatives aux travaux de désamiantage est désormais transcrit dans le code du travail édition mai 2008

* Quatrième partie : Santé et sécurité au travail / Livre IV : Prévention de certains risques d'exposition / Titre 1er : Risques chimiques / Chapitre II : Mesures de prévention des risques chimiques

* Section 4 : Fixation des valeurs limites d'exposition professionnelle / Sous-section 4 : Plomb et ses composés (articles R4412-156 à 161)

* Les articles R4412-87 à 148, créés par décret n° 2008-244 du 7 mars 2008.

* Les règles professionnelles et des règles de l'art (décret n° 2008-1281 du 8 décembre 2008, modifié par le décret 2009-471 du 28 avril 2009) et le guide logistique chapitre 1.3.7 circulaires directives instructions.

* Article L230 et suivant du Code du Travail.

* Article R.231-58-6 du Code du Travail relatif à la surveillance médicale.

* Loi du 31/12/1993 sur les principes généraux de prévention des travailleurs.

2 1 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- * L'état des existants et leurs principes constructifs ;
- * La nature des matériaux constituant les existants ;
- * La nature et la constitution des structures porteuses ;
- * La nature et la constitution des planchers et leur flexibilité.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût.

En ce qui concerne les constructions mitoyennes concernées par les travaux du présent lot, les entrepreneurs sont également contractuellement réputés :

- * Avoir visité les lieux ;
- * Avoir pris parfaite connaissance du type, de la nature et de l'état de conservation des constructions concernées ;
- * Avoir pris connaissance des plans de ces constructions dans la mesure où ils existent pour en connaître les principes de structures, ou à défaut avoir déterminé par tous les moyens ces principes de structures ;
- * Avoir procédé à toutes les investigations qu'il auront jugées utiles, sur ces constructions.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront, lors de cette reconnaissance, effectuer tous les essais sur existants qu'il jugeront utiles.

2 2 PROTECTIONS ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc...

Les travaux seront à réaliser en immeuble occupé et des dispositions particulières seront à prendre de ce fait par l'entrepreneur :

- * Pour garantir la sécurité des occupants ;
- * Pour protéger les existants.

Devront particulièrement être protégés : les revêtements de sols et plus particulièrement ceux en textile ou moquette ainsi que les parquets ; le cas échéant, ces revêtements devront être totalement recouverts, tant dans les locaux touchés par les travaux que ceux utilisés pour le passage des ouvriers.

Lors des travaux de démolition ou autre dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc..., et par emploi d'aspirateur si nécessaire.

Le Maître d'Oeuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

2 3 TRAVAUX DE DÉPOSE ET DE DÉMOLITION

L'entreprise procédera à la neutralisation des réseaux existants avant toute intervention en démolition

Les travaux de dépose et de démolition devront être réalisés avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires pour permettre la dépose, tels que descelllements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc...

Dans le cas où les tuyauteries, conduits ou autres installations techniques disposés sur le mur, cloison ou autre, à démolir, ces installations seront à démolir avec l'ouvrage.

Lors de démolitions de murs et cloisons, les jonctions avec les murs et plafonds conservés devront être proprement recoupées à un nu en retrait permettant de réaliser un raccord d'enduit, le cas échéant.

Les méthodes et moyens de démolition sont laissés au choix de l'entrepreneur, qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à démolir, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

Les prix des déposes et démolitions comprendront implicitement tous échafaudages et autres agrès nécessaires, ainsi que l'utilisation de tous matériels, tels que marteaux piqueurs, scies à disques, etc...

L'entreprise devra, dans le cadre de ses travaux, procéder à une analyse des bâtiments à démolir et définira alors la liste des matériaux présents sur ces bâtiments à démolir.

Elle devra alors présenter un tableau de ces matériaux en précisant :

- * Une évaluation de leur quantité.
- * Comment elle les réemploie ou les valorise selon leur nature et leur état.
- * Un schéma directeur du tri sélectif devra être mis en œuvre.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

2 4 SORTIE ET ENLÈVEMENT DES MATÉRIAUX DE DÉMOLITION ET GRAVOIS

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction, de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également sauf, spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier, comprenant : chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toutes distances, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

2 5 ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS

L'entrepreneur devra mettre en oeuvre tous échafaudages de tous types, nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot et des autres corps d'état de l'opération, pendant la durée nécessaires aux interventions de chacun, à définir au démarrage des travaux avec les différents intervenants (Entreprises, Maître d'Oeuvre et Maître d'Ouvrage)

Il devra également mettre en place toutes installations de protection, de sauvegarde et de garantie que l'entrepreneur jugera nécessaires, ainsi que celles qui lui seront, le cas échéant, demandées par le Maître d'Oeuvre.

Ces installations pourront notamment, selon les conditions du chantier, être les suivantes :

- garde-corps et garde-gravois ;
- platelages de protection ;
- écrans ou autres dispositifs anti-poussière ;
- bâches de protection contre la pluie ;
- protections de revêtements de sols et d'escaliers.
- protection de la voirie : Trottoir et chaussée.

Tous les frais de l'entrepreneur consécutifs aux prestations du présent article font implicitement partie du prix du marché.

2 6 ÉTAIEMENTS / ETRESILLONNEMENTS / ETC...

L'entrepreneur aura à prévoir et à mettre en oeuvre tous les étalements, étrésillonnements, etc... et éventuellement des butonnages nécessaires à la réalisation des travaux.

Il incombera à l'entrepreneur, sous sa responsabilité pleine et entière, de déterminer le principe ainsi que la nature, les dimensions et les emplacements des dispositifs à mettre en oeuvre pour obtenir des résultats garantis.

Ces dispositifs seront constitués par éléments en bois ou en métal, de sections suffisantes pour prendre en compte les surcharges et contraintes rencontrées.

Avant mise en place, l'entrepreneur devra s'assurer que les sols d'appui des dispositifs d'étalements sont aptes à supporter les surcharges apportées.

Dans le cas contraire, il aura à prendre toutes dispositions quelles qu'elles soient pour remédier à cet état de chose.

Pour tous ces étalements, l'entrepreneur aura à sa charge :

- * L'amenée, le montage (ou descente) et la mise en place ;
- * La localisation pendant la durée nécessaire ;
- * La dépose, la descente (ou montage) et le repliement ainsi que la fourniture de tous accessoires nécessaires tels que boulons, tiges filetées, étriers, cordages, câbles, etc...

Tous les frais des étalements, étrésillonnements et autres font implicitement partie du prix du marché.

2 7 STOCKAGE DE MATÉRIAUX ET GRAVOIS SUR PLANCHER EXISTANT

Tous stockages de matériaux neufs ou de matériaux déposés ainsi que de gravois de démolition sont strictement interdits sur les planchers existants.

En cas de non-respect de cette interdiction, l'entrepreneur en subira toutes les conséquences.

2 8 BRUITS DE CHANTIER

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur,

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

pour le site considéré. A défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

Dans le cas où, par la suite de conditions particulières, mêmes les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans le prix des marchés.

2 9 SALLISSURES DU DOMAINE PUBLIC

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc..., du domaine public, devront toujours être maintenus en parfait état de propreté.

En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

2 10 RESPONSABILITÉS DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux public, etc...

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation.

En aucun cas, le Maître de l'Ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

2 11 PRESCRIPTIONS D'EXÉCUTION

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que tous effondrements même partiel pendant la durée des travaux.

L'entrepreneur devra prévoir tous échafaudages, planchers et barrières de garantie, garde-corps, etc..., ainsi que tous étalements, étré sillonnements, etc..., qui s'avéreront nécessaires pour l'exécution des travaux.

Il devra également, si les conditions météorologiques le rendent nécessaire, prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

En fin de travaux, l'ensemble du chantier sera livré propre et débarrassé de tous gravais ou matériaux de démolition.

Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

2 12 SAUVEGARDE DES CONSTRUCTIONS EXISTANTES A PROXIMITÉ

Les travaux de démolition sont à réaliser à proximité de constructions existantes occupées.

En conséquence, l'entrepreneur devra prévoir et réaliser ses travaux en tenant compte des obligations et sujétions d'exécution spéciales qui lui seront imposées par ces conditions de chantier particulières.

L'entrepreneur devra donc prendre toutes dispositions et toutes précautions pour garantir et sauvegarder dans leur état actuel ces constructions existantes pouvant subir du fait de ses travaux, directement ou indirectement, des dommages ou des désordres.

2 13 COUPURES DE BRANCHEMENTS

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les services concernés pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures des branchements eau, électricité et éventuellement gaz, téléphone ou autres.

2 14 MURS PÉRIMÉTRIQUES CONSERVÉS

Toutes dispositions particulières devront être prises par l'entrepreneur pour sauvegarder les murs périmétriques conservés, et ce avant, pendant et après les travaux de démolition.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

Dans le cadre de ces dispositions, l'entrepreneur aura notamment à sa charge le cas échéant :

- * La mise en place de tous étalements et autres qui s'avéreront nécessaires et leur maintien pendant la durée nécessaire ;
- * Le descellement avec soins de tous les bois ou autres scellés dans les murs, et le rebouchage immédiat des trous de scellement ;
- * La conservation, si nécessaire, de certains murs perpendiculaires taillés en contrefort lors de leur démolition, et la démolition de ces contrefort en temps opportun ;
- * Le rebouchage de toutes niches, placards ou autres existant éventuellement dans ces murs ;
- * Toutes reprises de maçonnerie nécessaires, le cas échéant ;
- * Le coupement soigné des murs perpendiculaires avec dressement par un enduit au mortier au nu fini du mur ;
- * Toutes autres dispositions qui s'avéreraient nécessaires.

En résumé, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge toutes les dispositions nécessaires, pour assurer et garantir dans tous les cas, la sauvegarde et le maintien sans dommage des murs périmétriques pendant et après l'exécution des démolitions.

3 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE GROS OEUVRE

3 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

Norme béton européenne NF-EN 206-1/CN

Norme de calcul :

- * Eurocode 0 - Base de calcul des structures
- * Eurocode 1 - Actions sur les structures
- * Eurocode 2 - Calcul des structures en béton
- * Eurocode 4 - Calcul des structures mixtes acier-béton
- * Eurocode 6 - Calcul des ouvrages en maçonnerie
- * Eurocode 7 - Calcul des structures pour leur résistance aux séismes
- * Eurocode 8 : Dispositions Parasismiques

Norme d'exécution :

- * DTU 11.1 : Sondage des sols de fondation.
- * DTU 12 : Terrassements pour le bâtiment.
- * DTU 13.11 : Exécution de fondations superficielles.
- * DTU 13.12 : Règles de calcul pour les fondations superficielles.
- * DTU 13.2 : Fondations profondes pour le bâtiment.
- * DTU 13.3 : Dallages.
- * DTU 14.1 : Travaux de cuvelage.
- * DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments. Parois et murs.
- * DTU 20.12 : Conception du Gros Œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité.
- * DTU 21 : Exécution des travaux en béton.
- * DTU 23.1 : Murs en béton banché.
- * DTU 25.1 : Enduits intérieurs au plâtre.
- * DTU 26.1 : Enduits aux mortiers de ciments, de chaux, et de mélanges plâtre et chaux.
- * DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- * DTU 27.1 : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de laines minérales avec liant.
- * DTU 27.2 : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux.
- * DTU 33.2 : Tolérances dimensionnelles du Gros Œuvre destiné à recevoir des façades rideaux, semi-rideaux ou panneaux.

3 2 CLASSE D'EXPOSITION DES BÉTONS

La classe d'environnement des bétons est déterminée suivant la norme NF-EN- 206-1, et son annexe nationale, et selon l'EUROCODE 2, partie 1-1 et son annexe nationale, dans le cadre des bétons à propriétés spécifiques.

Classe d'exposition "courantes" :

X0 : Aucun risque de corrosion, ni d'attaque (gel/dégel, abrasion, attaque chimique) (Cette classe ne peut concerner

que les bétons non armés ou faiblement armés avec un enrobage d'au moins 5 cm).

XC : Corrosion induite par carbonatation. Ces classes s'appliquent au béton contenant des armatures et exposé à l'air et à l'humidité. Les conditions d'humidité peuvent être considérées comme le reflet de l'humidité ambiante, sauf s'il existe une barrière entre le béton et son environnement. Les conditions d'humidité définissent les quatre classes d'exposition suivantes :

- * XC1 : Sec ou humide en permanence.
- * XC2 : Humide rarement sec (mêmes exigences minimales que pour XC1 en France).
- * XC3 : Humidité modérée (mêmes exigences minimales que pour XF1 en France).
- * XC4 : Alternance d'humidité et de séchage (mêmes exigences minimales que pour XF1 en France).

Pour les ouvrages d'art, les bétons exposés à l'air situés en atmosphère extérieure relèvent de la classe d'exposition XC4

XF : Attaque gel/dégel avec ou sans agent de déverglaçage. Ces classes s'appliquent lorsque le béton est soumis à une attaque significative due à des cycles de gel/dégel alors qu'il est mouillé :

- * XF1 : Faible saturation en eau sans agent de déverglaçage.
- * XF2 : Faible saturation en eau avec agents de déverglaçage.
- * XF3 : Forte saturation en eau sans agent de déverglaçage.
- * XF4 : Forte saturation en eau avec agents de déverglaçage.

Classe d'exposition "particulières" :

XS : Corrosion induite par des chlorures présents dans l'eau de mer. Ces classes s'appliquent lorsque le béton, contenant des armatures ou des pièces métalliques noyées, est soumis aux chlorures présents dans l'eau de mer ou à l'action de l'air véhiculant du sel marin. Les différentes classes d'exposition sont :

* XS1 : Exposé à l'air véhiculant du sel marin mais pas en contact direct avec l'eau de mer. Cette classe est à utiliser pour les structures situées à moins de 1 km de la côte (AN).

* XS2 : Immergé en permanence.

* XS3 : Zones de marnage, zones soumises à des projections ou à des embruns.

XD : Corrosion induite par des chlorures ayant une origine autre que marine. Ces classes s'appliquent lorsque le béton, contenant des armatures ou des pièces métalliques noyées, est soumis au contact d'une eau autre que marine, contenant des chlorures, y compris des sels de déverglaçage entraînés par des véhicules. Les différentes classes d'exposition sont :

* XD1 : Humidité modérée.

* XD2 : Humide, rarement sec.

* XD3 : Alternance d'humidité et de séchage.

XA : Attaque chimique. Ces classes s'appliquent lorsque le béton est exposé aux attaques chimiques, se produisant dans les sols naturels, les eaux de surface ou les eaux souterraines :

* XA1 : Environnement à faible agressivité chimique.

* XA2 : Environnement d'agressivité chimique modérée.

* XA3 : Environnement à forte agressivité chimique.

3 3

CLASSE DE RÉSISTANCE A LA COMPRESSION

La classe de résistance à la compression des bétons à 28 jours est désignée par la lettre C de "concrète" suivi de deux nombres correspondant aux résistances mesurées respectivement sur éprouvettes cylindriques et cubiques.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

Classe de résistance à la compression pour les bétons de masse volumique normale et les bétons lourds		
Classe de résistance à la compression	Résistance caractéristique minimale sur cylindres	Résistance caractéristique minimale sur cubes
C8/10	8	10
C12/15	12	15
C16/20	16	20
C20/25	20	25
C25/30	25	30
C30/37	30	37
C35/45	35	45
C40/50	40	50
C45/55	45	55
C50/60	50	60
C55/67	55	67
C60/75	60	75
C70/85	70	85
C80/95	80	95
C90/105	90	105
C100/115	100	115

3 4

CLASSE DE CHLORURES

La classe de chlorures à retenir conformément à la norme NF EN 206-1 est reprise dans le tableau ci-dessous :

Utilisation du béton	Classe de chlorures	Teneur maximale en ions chlore rapportée à la masse du ciment
Contenant des armatures de précontrainte en acier	Cl 0,20	Cl 0,20 %
Contenant des armatures en acier ou des pièces métalliques noyées	Cl 0,40	Cl 0,40 %
Contenant des armatures en acier ou des pièces noyées en formulées avec des ciments de types CEM III	Cl 0,65	Cl 0,65 %
Ne contenant ni d'armatures en acier, ni de pièces métalliques noyées	Cl 1,0	Cl 1,0 %

3 5

CLASSE DE CONSISTANCE

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

Classe de consistance					
Classe de consistance	S1	S2	S3	S4	S5
Affaissement (mm)	10-40	50-90	100-150	160-10	< 220

3 6 TRAIT DE NIVEAU

Le trait de niveau servant à tous les corps d'état ne doit être tracé que par l'entrepreneur du lot Gros Œuvre.

Il en assure le tracé et l'entretien pendant la durée des travaux jusqu'à la fin du chantier. Il sera donc reporté et tracé autant de fois qu'il sera nécessaire.

Il s'assure que le produit employé ne risque pas d'apparaître au travers des finitions. Sur les subjectiles restant bruts le trait de niveau devra être nettoyé.

3 7 PROTECTIONS COLLECTIVES / SÉCURITÉ CHANTIER

L'entreprise du présent lot devra intégrer dans sa proposition ou ses prix unitaires, l'ensemble des dispositifs de sécurité pendant la phase travaux, notamment garde-corps, plaques d'obturation, filets réglementaires, ligne de vie, ...

L'entrepreneur devra se conformer à la réglementation en vigueur et à toutes les demandes de l'inspecteur du travail ou autres personnes habilitées.

3 8 CONTRÔLE ET ESSAIS DES BÉTONS

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la réalisation de tous les essais de contrôle des bétons préparés sur chantier ou des bétons livrés par les centrales à béton.

Les essais seront réalisés sur demandes du Bureau de Contrôle, du Maître d'Oeuvre ou du Maître d'Ouvrage. Notamment selon le paragraphe 8.5 du DTU 21 avec prélèvement sur chantier.

3 9 REMISE EN ÉTAT DU TERRAIN

L'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge la remise en état du terrain pour toutes les zones ayant été utilisées pour les installations de chantier, tant celles propres à son entreprise que celles de tous les corps d'état, ainsi que celles utilisées pour les installations communes.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

Cette remise en état comprendra tous les travaux nécessaires de dépose et de démolition de tous ouvrages, tant en élévation qu'en surface, ainsi que la démolition de tous les ouvrages enterrés, et enlèvement de tous les gravois. Ces travaux de remise en état devront restituer un terrain absolument libre. Ces travaux seront à exécuter à la demande du Maître d'Oeuvre, soit en une seule fois, soit par phases successives, en fonction du déroulement du chantier et des interventions des VRD et des aménagements extérieurs.

3 10

FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages et prestations du présent lot devront répondre aux spécifications suivantes :

* Matériaux traditionnels : ils devront répondre aux conditions et prescriptions des "documents de référence contractuels" visés ci-avant et aux normes qui y sont citées;

* Matériaux et éléments fabriqués : ils devront toujours pouvoir justifier d'un Avis Technique, d'un procès-verbal d'essais, ou autre pièce officielle certifiant qu'ils sont aptes pour l'emploi envisagé.

3 11

DÉFINITION DES COFFRAGES

Les coffrages seront en bois ou métalliques, au choix de l'entrepreneur et en fonction des qualités de parement à obtenir.

Les parements des parois et murs en béton banchés seront traités conformément au D.T.U..

Les ragréages et finitions seront exécutés immédiatement après décoffrage.

L'entrepreneur devra apporter une attention toute particulière au rebouchage systématique des trous de bandes de manière à éviter d'affaiblir l'isolement acoustique et l'étanchéité des murs. Cette obturation sera réalisée à l'aide de carottes tronconiques préfabriquées enduites de mortier et enfoncées en force.

Nota : Prévoir un chanfrein sur toutes les arêtes vives des poteaux et voiles accessibles au public;

Des ouvrages dont l'aspect "au décoffrage" seraient reconnus défectueux par le Maître d'Oeuvre ou non conformes à la définition imposée, seront repris par l'entrepreneur et à ses frais.

Dans le cadre du chantier à faibles nuisances, l'entreprise emploiera des huiles de décoffrages de type végétales compatibles avec la mise en œuvre de revêtement d'imperméabilisation.

Les surfaces devant rester "brutes de décoffrage" et reconnues défectueuses seront reprises sur la totalité de la surface vue et non limitées aux parties défectueuses, afin de conserver l'homogénéité d'aspect de la surface considérée.

Tous les supports destinés à rester bruts de décoffrage, ou à recevoir une peinture, feront l'objet d'une réception contradictoire regroupant :

L'Architecte, l'entrepreneur du présent lot, et l'entrepreneur du lot peinture ou du lot de revêtement concerné.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

Type de coffrage	Destination	Observations	Classement imposé en référence la norme
C.1	Coffrage pour parements cachés (Parement élémentaire)	Planéité : 20mm-2m / 10mm-0.20m	P0 / E (1- 0 - 0) / T (0)
C.2	Coffrage pour parements recevant un revêtement épais (Parement ordinaire)	Surface lisse, balèvres non adhérentes enlevées et manques de matières rebouchées Planéité : 15mm-2m / 6mm-0.20m	P1 / E (1 - 1 - 0) / T (0)
C.3a	Coffrage pour parements recevant un revêtement mince (Parement courant)	Surface lisse, balèvres affleurées par meulage, arêtes et cueillies rectifiées Planéité : 7mm-2m / 2mm-0.20m	P2 / E (2 - 1 - 1*) / T(0) * Avec distance d'observation de 5 m soit un défaut localisé de surface maximum de 25 cm²
C.3b	Coffrage pour parements apparents intérieurs (Parement courant)	Surface lisse, balèvres non adhérentes enlevées et manques de matières rebouchées, Traitements des joints de banches par léger ponçage. Planéité : 8mm-2m / 3mm-0.20m	P2 / E (2 - 1 - 1*) / T(4) * Avec distance d'observation de 5 m soit un défaut localisé de surface maximum de 25 cm²
C.4a	Coffrage pour parements extérieurs recevant un revêtement mince (Parement soigné)	Surface lisse sans défaut, ragréage toléré uniquement pour reprendre les petits défauts Planéité : 5mm-2m / 2mm-0.20m	P3/E (2 - 2 - 2*)/T(0 ou 4**] * Avec distance d'observation de 5 m soit un défaut localisé de surface maximum de 20 cm² ** Suivant la nature masquante du revêtement
C.4b	Coffrage pour parements apparents extérieurs (Parement soigné)	Surface lisse sans défaut, ragréage toléré uniquement pour reprendre les petits défauts Planéité : 5mm-2m / 2mm-0.20m	P3/E (2 - 2 - 2*)/T(4) * Avec distance d'observation de 5 m soit un défaut localisé de surface maximum de 20 cm²
C.5	Coffrage pour parements apparents extérieurs caractérisés par leur aspect décoratif (Parement exceptionnel)	Surface des éléments dont l'aspect de finition est un béton teinté, (désactivé), sablé, lasure Planéité : 4mm-2m / 2mm-0.20m	P4 / E (3 - 3 - 3*) / T(4) * Avec distance d'observation de 5 m soit un défaut localisé de surface maximum de 15 cm²

3 12 FONDATIONS

Sol d'assise des fondations.
Si la nature du terrain le rend nécessaire, les bétons de fondation devront être coulés au fur et à mesure de l'avancement des fouilles.
Dans le cas de temps pluvieux, la couche molle de terre détrempée par les pluies devra être grattée et enlevée juste avant coulage du béton.
Dans tous les cas les fonds de fouilles devront être parfaitement propres avant coulage.

En cas de différents niveaux, les assises des ouvrages seront toujours horizontales, en gradins successifs et les ouvrages se relèveront avec au minimum la même section.

Fondations en béton armé.
Pour les ouvrages de fondation en béton armé, le béton ne devra jamais être mis en place contre terre, mais il devra toujours être coulé sur une couche de propreté en fond de fouille, et entre coffrages verticaux le cas échéant.
La couche de propreté sera coulée en béton ordinaire, son épaisseur minimale sera de 0.05 m, le dessus sera dressé horizontalement.

Boisages et coffrages des fondations.
L'entrepreneur aura à sa charge l'exécution de tous les boisages éventuellement nécessaires pour les ouvrages en

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

béton ordinaires, ainsi que tous les coffrages des ouvrages en béton armé.

L'entreprise du présent lot devra la mise en place de tous les dispositifs nécessaires au nettoyage et rinçage des camions toupies avant sorties du chantier sur la voie publique.

3 13

RAPPORT DE SOL

Document joint en annexe, l'entrepreneur s'y conformera pour établir son prix forfaitaire.

Les études complémentaires spécifiques, sondages et recherches sur la tenue des sols rencontrés, resteront à charge de la présente entreprise.

3 14

OUVRAGES EN BÉTON ET BÉTON ARMÉ

Qualité des bétons :

Le béton pour béton armé et béton banché sera obligatoirement de la qualité déterminée par les études techniques. Cette prescription de qualité devra être strictement observée, et l'entrepreneur prendra les dispositions pour assurer les contrôles réguliers indépendamment des essais qui seront faits.

En cas de divergences, des essais complémentaires pourront être demandés à un organisme spécialisé agréé, aux frais et charges exclusifs de l'entrepreneur.

Armatures :

Les aciers pour les armatures seront de caractéristiques répondant à la réglementation et aux normes en vigueur. Ils devront être exempts de toutes traces de graisse, seule une légère oxydation naturelle sera tolérée.

Règles de mise en œuvre :

La mise en œuvre du béton se fera conformément aux prescriptions des documents techniques visés ci-avant compte tenu des prescriptions particulières qui seraient éventuellement imposées par l'ingénieur, ou le BET, et le Bureau de Contrôle, le cas échéant.

Les coffrages seront réalisés de façon à ne subir aucune déformation lors du coulage.

Les faces de coffrages devant être en contact avec le béton seront enduites d'un produit de décoffrage, choisi de manière à ne causer aucun désordre lors de l'application des enduits, peintures, etc..., sur ces parements.

Pour tous les parements béton destinés à recevoir un enduit ou un revêtement posé au mortier, il devra être veillé à ce que le parement soit suffisamment rugueux pour permettre une parfaite adhérence du mortier.

En cas de non-observation de cette prescription, l'entrepreneur en supportera toutes les conséquences éventuelles.

Les armatures devront être mises en place dans les coffrages d'une manière telle qu'elles puissent être parfaitement et complètement enrobées.

Les ouvrages devront comporter toutes engravures pour relevés d'étanchéité, toutes les feuillures, rainures, gaines, etc..., nécessaires.

Tous les bandeaux saillants, linteaux extérieurs et autres avancées devront comporter un larmier en sous face parfaitement réalisé.

Reprises de bétonnage

Au moment de la prise, la surface du béton est complètement purgée de la laitance à l'aide d'un jet d'air et d'eau sous pression de façon à aviver cette surface et à la débarrasser de toutes ses parties friables ou grasses tout en veillant à ne pas déchausser les granulats. Dans le cas où le résultat n'est pas atteint, l'entrepreneur procède avant tout bétonnage à un avivage de la surface, soit à l'aide d'un jet à haute pression (supérieur à 100 bars), soit par un léger repiquage suivi à nouveau d'un nettoyage et d'un lavage.

L'entrepreneur aménage dans ses coffrages des orifices et un réseau d'évacuation permettant de recueillir l'eau et les matériaux issus du nettoyage, sans souiller les bétons situés à proximité.

A chaque reprise sur béton durci, la surface à bétonner est parfaitement nettoyée, puis humidifiée jusqu'à saturation du béton. Avant bétonnage, l'eau en excès est éliminée à l'air comprimé, exempt d'huile.

A la fin du bétonnage ou au moment du traitement de la reprise, les armatures en attente sont débarrassées des coulées de laitance et de mortier qui pourraient les enrober.

3 15

MAÇONNERIES

Toutes les maçonneries devront comporter toutes les feuillures aux dimensions voulues et aux emplacements indiqués nécessaires à la mise en place des ouvrages de menuiseries en bois, métalliques ou autres ouvrages. Elles devront également comporter toutes gaines, niches, etc... pour passage de tuyauteries et autres.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

Toutes les cloisons en matériaux traditionnels d'épaisseur brute jusqu'à 0.11 m inclus, devront répondre aux dispositions des articles du DTU 20.1 s'y rapportant.

3 16

SOLS / DALLAGES / CHAPES

Préparation du fond de forme : Le fond de forme sera toujours nettoyé, nivelé et compacté avant tous les travaux.

Isolation thermique : Les panneaux isolants seront soigneusement mis en place sur un film d'étanchéité, rigoureusement bord à bord à joints croisés, bien serrés.

L'entrepreneur devra s'assurer que le matériau isolant prévu est bien de la "classe de compressibilité" nécessaire en fonction des charges à supporter par la forme en béton.

Chapes rapportées : Les chapes ne pourront être exécutées que sur des supports rugueux et parfaitement propres, débarrassés de tout ce qui pourrait nuire à une bonne adhérence.

L'obtention de cet état de support est à la charge du présent lot.

L'exécution des chapes rapportées sera conforme aux prescriptions de l'article 3.4 du DTU 26.2.

Joints dans les sols béton et chapes : Lors de l'exécution des formes en béton et des chapes, l'entrepreneur devra :

- respecter tous les joints de dilatation et autres joints de construction prévu aux plans;
- prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement, conformément aux impératifs fixés par le DTU 26.2, article 3.415, 3.54 et 3.56.

Sauf dans les cas où il est prévu séparément des joints rigides à poser, l'entrepreneur devra réaliser le calfeutrement et le garnissage de tous les joints avec un matériau pâteux en produit synthétique de type titulaire d'un avis technique spécifiant qu'il est apte pour l'emploi prévu compte tenu de l'usage futur des locaux.

Ouvrages / accessoires : Dans le cadre de l'exécution des sols et dallages, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les travaux accessoires nécessaires, notamment :

- tous coffrages de seuils ou autres, toutes réservations, toutes arêtes droites ou arrondies, gorges, glacis, etc...;
- toutes cornières d'arrêt ou de seuils, etc...;
- l'exécution de tous rejoints, calfeuttements, bourrages, etc... au droit des ouvrages de menuiserie.

3 17

TOLÉRANCES DES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE

Les tolérances dimensionnelles dont il sera tenu compte lors des réceptions de supports et de la réception définitive sont les suivantes, sachant qu'en cas de contradictions entre deux tolérances le Maître d'Oeuvre considérera comme contractuelle la plus contraignante.

Les tolérances dimensionnelles indiquées dans ce qui suit sont celles admises au moment des mesures de contrôles entre corps d'état différents et des mises en service.

En conséquence, toutes les imprécisions d'implantation, de déformation de coffrages, les variations de dimensions résultant de la température et du retrait considérées comme jeu de comportement sont cumulables.

Ces valeurs cumulées doivent entrer nécessairement dans les limites définies ci-après.

Niveaux

Distance verticale entre deux repères quelconques de niveau.

La plus grande des deux valeurs :

- * 0,5 cm,
- * 0,05 % de la distance horizontale entre ces deux éléments.

Tramage en plan

Distance entre deux points d'intersection du maillage de la trame.

La plus grande des deux valeurs :

- * 0,5 cm,
- * 0,05 % de la distance verticale entre ces deux points.

Verticalité

Écart de verticalité entre deux points quelconques correspondant au maillage de la trame situés à des niveaux différents :

La plus grande des deux valeurs :

- * 0,5 cm,
- * 0,05 % de la distance verticale entre ces deux points.

Tolérance sur les éléments de structure

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

En aggravation des spécifications du D.T.U. 21 (article 5.1), les tolérances maximales à respecter, tant pour la mise en place des éléments préfabriqués de gros oeuvre que pour ceux du second oeuvre, sont les suivantes :

* Éléments de gros oeuvre :

- En hauteur +/- 5 mm sur les hauteurs d'étage
- En longueur +/- 1,5 cm sur la longueur totale du bâtiment
- +/- 5 mm entre les axes des poteaux, trames des baies des façades ou refends (non cumulables)
- Éléments préfabriqués : tolérance de dimension +/- 2 mm.

* Verticalité :

- +/- 1 cm sur la hauteur du bâtiment.

* Dalles :

- Tolérance d'horizontalité +/- 5 mm.

* Tolérance d'exécution pour ouvrages de menuiserie :

- Largeur des baies finies : +/- 5 mm
- Verticalité des tableaux (flèches locales du faux aplomb 4 mm).

* Tolérance d'équerrage :

- Différences inférieures à 5 mm entre les deux diagonales d'une même ouverture.
- Différence inférieure à 2 mm entre les côtés opposés d'une même ouverture

Tolérances admissibles du Gros-oeuvre pour la pose de menuiserie

Suivant DTU 20-1, chapitre 5-1.

L'état des surfaces des faces d'appui des feuillures, appliques et tables d'appui doit permettre l'application de la garniture de joint et de son étanchéité.

3 18

CANALISATIONS / RÉSEAUX SOUS BÂTIMENT

Sauf dispositions contraires éventuelles, les travaux définis ci-après concernent les réseaux sous bâtiments jusqu'à 1m00 des façades.

Les réseaux d'évacuation gravitaires devront être réalisés de façon à assurer l'écoulement aisé des eaux à évacuer. Les réseaux devront être livrés en parfait et complet état de fonctionnement. Les prestations de l'entreprise comprendront toutes fournitures et tous travaux nécessaires.

En temps opportun, l'entrepreneur devra se mettre en rapport avec le ou les entrepreneurs chargés des travaux d'installations sanitaires, des descentes EP si elles sont intérieures, etc..., afin de prendre toutes dispositions utiles pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux.

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur devra s'assurer par ses calculs propres et son expérience personnelle que les sections de canalisations prévues au projet sont suffisantes pour assurer un écoulement normal. Il devra, le cas échéant, signaler au Maître d'Oeuvre toute anomalie qu'il aurait constatée.

Afin de rendre impossible toutes émanations d'odeurs, les dispositions suivantes seront à prendre :

- les regards devront être de type sec, c'est-à-dire que les tuyaux ne seront pas interrompus dans les regards mais comporteront des pièces de jonction et des boîtes de visite avec couvercle étanche;
- en cas d'impossibilité technique de regard sec, les tampons des regards seront étanches;
- les siphons de sol seront de type rendant impossible toute remontée d'odeur.

L'ensemble des canalisations devra toujours être aisément visitable et le tringlage et nettoyage de tous les tronçons devront être possibles. L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions utiles à ce sujet, et il aura à mettre en place tous tampons de visite, boîtes de nettoyage, etc...

Pentes des canalisations : Dans les cas courants et sauf impossibilité en fonction des différents niveaux imposés, les canalisations seront posées avec une pente régulière de l'ordre de 2%.

Résistance des tuyaux : L'entrepreneur déterminera la classe de résistance des tuyaux à employer, en fonction de la profondeur à laquelle ils sont disposés, de leur diamètre et des surcharges auxquelles le sol au-dessus des tuyaux sera exposé.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

Épreuves des canalisations / essai général : A la demande du Maître d'Oeuvre, l'entrepreneur devra effectuer les épreuves des canalisations soit à la fumée soit à l'eau selon instructions, dans les conditions fixées au CCTG

4 INSTALLATION DE CHANTIER / ÉTUDE D'EXÉCUTION

4 1 Clôtures de Chantier

La prestation concerne la fourniture et mise en place de clôtures de chantier de type panneaux grillagés sur hauteur 2m00 sur plots de lestage en béton, avec portail d'accès de largeur 4m00. Les clôtures de chantier seront reliées par des cavaliers

L'entreprise aura à sa charge l'entretien des clôtures et portails pendant la durée du chantier.

Nota : l'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour assurer la stabilité au vent des clôtures et portails.

4 2 Panneau de Chantier

La prestation concerne la fourniture et mise en place d'un panneau de chantier en aluminium de type DIBON ou équivalent, de dimensions 1m00 x 2m00ht., selon plan fourni par le Maître d'Oeuvre, aussitôt la signature des marchés, sur emplacement indiqué par le Maître d'Oeuvre, compris peinture et texte indiquant l'intitulé de l'opération, le Maître d'Ouvrage, le Concepteur, et les différents intervenants,

Fixations sur madriers en bois avec scellements dans massifs béton de fondation réalisés par le présent lot y compris la dépose du panneau de chantier après la réception des travaux.

4 3 Locaux de chantier / Installation de chantier

La prestation concerne la livraison, location et entretien des locaux à mettre à disposition du personnel de chantier et des intervenants, comprenant :

- un vestiaire pour 10 personnes, avec WC et douches
- une salle de réunion pour 20 personnes avec tables, chaises et climatisation, avec WC Hommes et Femmes + points d'eau.
- les branchements en eau potable, électricité et eaux usées sur les réseaux des différents concessionnaires avec comptages
- l'éclairage du chantier et la signalétique de chantier à l'intérieur et à l'extérieur du site
- la fourniture et la gestion des bennes et tous les équipements nécessaires au tri et à l'évacuation des déchets du chantier

Au démarrage des travaux, l'entreprise du présent lot devra fournir son plan d'installation de chantier dans lequel figurera très clairement les éléments suivants :

- * Installations générales de chantier
- * Base vie (vestiaires, réfectoires et sanitaires répartis sur toute la surface du chantier),
- * Parkings des véhicules personnels
- * Parkings véhicules chantier
- * Zone containers et bungalows entreprises
- * Voies de circulation
- * Position des clôtures de chantier, du portail d'accès
- * Position de la signalisation de chantier : extérieure, intérieure

- * Position des engins de levage, pendant toute la durée du chantier :
- * Position de base
- * Zones d'évolution
- * Zones d'interférences
- * Zones d'interdiction de survol

- * Emplacement du/des poste/s de préfabrication

- * Emplacement des aires de stockage :
- * Stockage matériel
- * Stockage tampon de matériaux

- * Zones de bennes pour l'évacuation des gravats et déchets
- * Position de l'armoire principale de l'installation électrique
- * Toute indication supplémentaire demandée pendant la phase de préparation, par le MO, le MOE, le CSPS

Nota : Les locaux de chantier mis en place seront rigoureusement conformes à ceux décrit dans le plan général de coordination, ainsi qu'à la réglementation en vigueur.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

Les locaux de chantier feront l'objet impérativement d'un nettoyage hebdomadaire au minimum (avec nettoyage humide et désinfection des sols, appareils sanitaires).

4 4 Installation électrique provisoire de chantier

L'entreprise titulaire du présent lot devra un comptage adapté aux besoins du chantier avec raccordement au réseau du concessionnaire en limite de parcelle, y compris ensemble des démarches et relations administratives avec celui-ci et la mise en place d'armoire principale de chantier répondant :

- au décret du 14 novembre 1988,
- aux recommandations de l'OPPBTP.

L'installation de chantier comprendra une armoire principale, indice de protection IP 44-7, avec double isolation polyester armé, et coup de poing d'arrêt d'urgence.

Pour l'ensemble, l'alimentation des armoires, et coffrets de chantier, se fera par câble U1000 R02V de section appropriée.

L'installation de chantier sera déposée en fin de travaux.

4 5 Branchement Eau provisoire de chantier

La prestation concerne la réalisation d'un branchement provisoire d'eau pour le chantier avec raccordement sur le réseau du concessionnaire y compris ensemble des démarches et relations administratives avec celui-ci et mise en place d'un robinet de puisage à nez fileté.

4 6 Étude d'exécution

Les études de structure nécessaires à la conception et réalisation des ouvrages du projet, seront à la charge du présent lot à savoir :

- les plans généraux, de détail et notes explicatives nécessaires à l'exécution des ouvrages.
- les plans de récolements nécessaires aux D.O.E. et aux D.I.U.O, et notes de calcul de récolement.

Ces études et plans d'exécution seront à faire réaliser par un Bureau d'Etude spécialisé, et à faire viser par le Maître d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle avant début des travaux.

4 7 Mission Géotechnique G3

La mission géotechnique complémentaire G3 sera à la charge de l'entreprise.

Cette mission devra être confiée à un Bureau d'Etudes Géotechnique et devra permettre de vérifier la conformité aux objectifs du projet, de l'étude et du suivi géotechnique d'exécution et comprendra :

- Avis sur l'étude géotechnique d'exécution, sur les adaptations ou optimisations potentielles des ouvrages de fondations et d'infrastructure proposés par l'entreprise.
- Avis par interventions sur chantier, sur le contexte géotechnique tel qu'observé par l'entreprise, sur le comportement de l'ouvrage, des avoisinants, ...

Mission de type G3 selon Classification des Missions type d'Ingénierie Géotechnique et norme NF P 94-500.

4 8 Échafaudage vertical tubulaire

Au démarrage des travaux du présent lot, l'entreprise devra prévoir la fourniture et mise en place des échafaudages nécessaires, fixes et/ou volants, y compris en encorbellement le cas échéant avec la protection des ouvriers, en particulier en prévoyant la pose des platelages horizontaux au droit des entrées en accord avec le coordinateur SPS.

La prestation comprend également les frais de voiries avec demandes pour autorisation.

Les travaux comprendront toutes fournitures, façons, locations etc...

Ces échafaudages comprendront notamment :

- ossatures calibrées suivant configuration et destinations en tubulures normalisées galvano-zinguées
- accessoires de liaison, de raidisseurs, stabilisateurs en raccord avec les bâtiments, bracons, tirants, renforts, ...
- réseaux de camarteaux en répartition des descentes de charges uniformément réparties
- piètements à vérins vissés et platines d'appui
- dispositifs de sécurité, garde-corps réglementaires, plinthes
- trappes d'accès, chemins d'échelles
- plates-formes modulaires en bacs acier emboutis pré-perforées galvano-zinguées anti-dérapant
- entretiens et révision de façon régulière pendant toute la durée du chantier
- assemblage, désassemblage, montage, démontable, dépose, repli et retour d'atelier en fin de chantier

Les échafaudages et la formation du personnel les utilisant devront être conformes aux réglementations en vigueur (Code du travail, décret du 8 janvier 65 ...), mais également aux exigences de la recommandation R408 de la Caisse Nationale de l'Assurance Maladie.

Le personnel devra être formé :
- au montage des échafaudages
- à la réception des travaux d'échafaudage
- à l'utilisation des monte-matériaux

Localisation :

Concerne les échafaudages à disposer au droit de l'ensemble des façades de l'existant et l'extension.

5 TRAVAUX DE DÉMOLITIONS

Dans le cadre des travaux du présent lot, l'entrepreneur est réputé avoir visité l'ensemble des locaux et s'être assuré de toutes les incidences des présents travaux.

L'enlèvement et le traitement des gravats de chantier, aux décharges spécialisées comprenant le transport dans centre de tri agréé, selon réglementation en vigueur, sont inclus dans les prix unitaires des articles du présent lot.

Réglementation Plomb :

Certains matériaux constitutifs des bâtiments à démolir sont susceptibles de contenir du plomb. Leur enlèvement, confinement et stockage le seront selon les dispositions du décret Travail 96.98 du 07/02/96, par une entreprise agréée prise en sous-traitance déclarée du présent lot, avec plan de retrait, selon indications du diagnostic plomb et des recommandations du coordinateur SPS, privilégiant le démontage sans casse des éléments « plombés ». Les salariés doivent se protéger en portant une combinaison étanche de type 5, un masque anti-poussières de type P3 et des gants.

Il est important de veiller au respect des règles d'hygiène qui consistent à éviter le transfert des poussières et, de fait, la contamination des lieux d'habitation. L'article R4412-156 du Code du travail préconise la mise en place de locaux permettant d'identifier trois zones distinctes :

- * Une zone pour enlever les vêtements de travail souillés,
- * Une zone pour prendre une douche,
- * Une zone pour mettre les vêtements de ville.

S'agissant de la procédure d'élimination des déchets, il faut considérer la nature des supports sont considérées comme D.I.B. (déchet industriel banal). Des installations de stockage de classe 2 ou des unités de recyclage accueillent ces matériaux.

Réglementation en vigueur :

Le décret 96-98 a été abrogé ainsi que l'arrêté du 14 mai 1996. L'ensemble des prescriptions relatives aux travaux de désamiantage est désormais transcrit dans le code du travail édition mai 2008

* Quatrième partie : Santé et sécurité au travail / Livre IV : Prévention de certains risques d'exposition / Titre 1er : Risques chimiques / Chapitre II : Mesures de prévention des risques chimiques

* Section 4 : Fixation des valeurs limites d'exposition professionnelle / Sous-section 4 : Plomb et ses composés (articles R4412-156 à 161)

* Les articles R4412-87 à 148, créés par décret n° 2008-244 du 7 mars 2008.

* Les règles professionnelles et des règles de l'art (décret n° 2008-1281 du 8 décembre 2008, modifié par le décret 2009-471 du 28 avril 2009) et le guide logistique chapitre 1.3.7 circulaires directives instructions.

* Article L230 et suivant du Code du Travail.

* Article R.231-58-6 du Code du Travail relatif à la surveillance médicale.

* Loi du 31/12/1993 sur les principes généraux de prévention des travailleurs.

5-1 DÉMOLITIONS D'OUVRAGES DE SECOND OEUVRE

5-1 1 Démolition d'aménagements intérieurs des locaux

La prestation concerne la démolition complète d'aménagements intérieurs des locaux comprenant :

* Démolition de tous types de cloisons, y compris descellement et dépose de blocs-portes, poteaux, plinthes, faïences et autres revêtements muraux associés.

* Démolition de faux-plafonds suspendus de toutes natures et pour toutes hauteurs, y compris les ossatures primaires et secondaires, les matelas d'isolants sur faux plafonds et l'ensemble des appareils d'éclairage avec filerie incorporés dans les faux plafonds.

* Dépose soignée de blocs-portes sur maçonneries existantes conservées, y compris accessoires et équipements associés, le démontage ou le descellement des cadres, le bouchement des trous et raccords ciment, la protection et l'évacuation.

* Dépose de revêtements muraux type faïence ou autres natures sur l'ensemble des parois verticales, y compris

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

enlèvement complet de la colle.

* Dépose d'appareils électriques : Luminaires, PC, ..., déconnectés au préalable par le titulaire du lot Électricité, y compris dépose de filerie, faisceaux, fourreaux électriques.

* Dépose de radiateurs tous types et accessoires comprenant la découpe des tuyauteries après neutralisation des circuits à charge du titulaire du lot Chauffage.

* Dépose d'appareils sanitaires, y compris supports ou socles, accessoires, robinetteries même murales, la découpe des tuyauteries, déconnectés au préalable par le titulaire du lot Plomberie/Sanitaire.

Les travaux de démolition seront réalisés par tous moyens adaptés, comprenant la protection, les étaielements nécessaires, les calfeutrements anti-poussières, ...

Aucun élément n'est prévu repris dans le cadre du projet.

La reprise des ouvrages déposés par bouchages propres de trous ou dégâts occasionnés par la prestation est également à la charge du présent article.

Tous travaux d'étaielement, de descente, sortie et évacuation des produits inclus dans la présente prestation.

Protection d'ouvrages et d'équipements existants, par tous moyens adaptés des ouvrages ou équipements existants et conservés en place.

Localisation :

Pour démolition de l'ensemble des aménagements intérieurs du bâtiment.

5-1 2 Démolition de revêtements de sols

La prestation concerne les travaux de démolition au sol des revêtements de toutes natures (sols souples, carrelage, ...) et plinthes périphériques associées, avec démolition complète de chape au mortier ou colle, toutes finitions confondues, y compris la découpe des aciers le cas échéant et sciage soigné au droit des portes de communication avec les locaux ou zones non concernés par les démolitions de revêtements de sol. Y compris chargement et l'enlèvement des gravois.

Localisation :

Pour démolition des revêtements de sols dans la salle 1 et zone vestiaires/sanitaires du bâtiment.

5-1 3 Dépose soignée de châssis et portes en façade

La prestation concerne la dépose soignée de menuiseries extérieures et de ses équipements associés tels que grilles de défense, volets roulants manuels ou motorisés et autres accessoires, comprenant le démontage ou le descellement, le bouchement des trous et raccords ciment, la protection et l'évacuation.

L'entreprise du présent lot devra livrer à l'entreprise titulaire du lot Menuiseries Extérieures en charge de la pose des châssis neufs, un état de surface des tableaux, linteaux et appuis identique à celui de l'existant. Elle aura donc à sa charge toutes les reprises nécessaires pour le parfait achèvement des ouvrages.

Localisation :

Pour dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures en façades du bâtiment.

5-2 DÉMOLITIONS DE CHARPENTE / COUVERTURE / ÉTANCHÉITÉ

5-2 1 Démolition de souches et conduits maçonnés

La prestation concerne les travaux de démolition de souches et conduits maçonnés de fumées, ou de ventilation, y compris piochement d'adossement, dépose de ceintures métalliques, supports divers et tous ouvrages liés aux conduits. La prestation comprend également les reprises ponctuelles ou généralisées au droit des parois d'adossement des conduits déposés, ainsi que le bouchement des trémies hautes et basses des conduits déposés, et la dépose des accessoires en toiture et dans le sous-sol le cas échéant.

Y compris chargement et l'enlèvement des gravois.

Localisation :

Pour démolition de la souche en toiture du bâtiment, y compris conduit maçonné associé à la souche.

5-2 2 Dépose de gouttières et de tuyaux de descente

La prestation concerne la dépose de gouttières et de tuyaux de descente de toutes natures (zinc, PVC, ...) sans réemploi en conditions ordinaires comprenant l'enlèvement des systèmes de fixations en toiture et/ou en façade avec rebouchage soigné. Sortie et manutention avec transport inclus à la prestation.

Localisation :

Pour dépose des gouttières et tuyaux de descentes de la toiture du bâtiment.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

5-2 3

Découverture en tuiles terre cuite

Découverture et dépose de tuiles et liteaux sans réemploi en conditions ordinaires comprenant la dépose des faîtages, arêtières, rives, démolition des solins, bandes d'équerre, abergements de souches, Sortie et manutention avec transport.

Fourniture et pose éventuelle de bâches destinées à assurer l'étanchéité des locaux entre le moment de la dépose des tuiles et celui de la repose.

NOTA : les éléments de charpente seront conservés en place.

Localisation :

Pour découverte jusqu'au voliges conservées en toiture du bâtiment.

5-2 4

Sciage et dépose d'auvents ou casquettes en béton armé

Les travaux du présent article comprennent :

- * Le sciage des éléments à déposer.
- * L'étalement et la descente, sortie et évacuation des blocs déposés.
- * Les matériels nécessaires pour l'ensemble des manutentions avec amenées et replis, les fournitures d'énergie et d'eau.

* Les étalements nécessaires, selon le cas, avant découpe, les percements nécessaires aux manutentions, etc...

La reprise des ouvrages déposés par bouchages propres de trous ou dégâts occasionnés par la prestation est également à la charge du présent article

Localisation :

Pour sciage et dépose de corniches en façades du bâtiment.

5-2 5

Dérasement et Arasement en béton armé d'élévations existantes

La prestation concerne l'intervention sur les maçonneries existantes de toutes natures et de épaisseurs comprenant :

* Dérasement des maçonneries de toutes natures et de toutes épaisseurs avec descente, chargement et évacuation des produits,

* Béton de sections adaptées aux contraintes architecturales et de calculs, y compris pertes et toutes manutentions, vibrage etc...

* Coffrage en élévation à parements soignés. Échafaudages et étalements dus.

* Aciers d'armatures pour chaînages de type HA ou doux, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages + treillis soudés. Conforme aux normes NFA 35015 et 35016 ou à un Avis Technique. Pourcentage et mise en oeuvre des aciers à justifier selon hypothèses retenues et contraintes.

Sont dus :

- toutes manutentions, transports et montages.
- chutes, coupes et toutes façons.
- réservations demandées.
- calfeutrement de maçonnerie sous toiture au mortier, après exécution des charpentes, y compris coffrage et armatures si nécessaires.
- nettoyage et évacuation des gravas.

Localisation :

Concerne les travaux de dérasement et arasement à réaliser au droit des élévations existantes du bâtiment, compris surélévation dans l'épaisseur du complexe de la toiture neuve.

5-3

DÉMOLITION D'OUVRAGES DE STRUCTURES

Dans le cadre des travaux du présent lot, l'entrepreneur est réputé avoir visité l'ensemble des locaux et s'être assuré de toutes les incidences des présents travaux.

L'enlèvement et le traitement des gravats de chantier, aux décharges spécialisées comprenant le transport dans centre de tri agréé, selon réglementation en vigueur, sont inclus dans les prix unitaires des articles du présent lot.

Réglementation amiante :

Certains matériaux constitutifs des bâtiments à démolir sont susceptibles de contenir de l'amiante. Leur enlèvement, confinement et stockage le seront selon les dispositions du décret Travail 96.98 du 07/02/96, par une entreprise agréée prise en sous-traitance déclarée du présent lot, avec plan de retrait, selon indications du diagnostic amiante et des recommandations du coordinateur SPS.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

5-3-1 DÉMOLITIONS TOTALES DE CONSTRUCTIONS

5-3-1 1 Dépose de clôture grillagée

La prestation comprend la dépose soignée de clôture grillagée de hauteur 2m00 sur poteaux métalliques conservés en place. Chargement et évacuation des grillages en décharge spécialisée.

Localisation :

Pour démolition de clôtures existantes dans l'angle Sud-Est du bâtiment.

5-3-1 2 Démolition totale des locaux en pignon Est

La prestation consiste à la démolition de bâtiment comprenant :

- * Démolition de tous types de cloisons, y compris descellement et dépose de blocs-portes, poteaux, plinthes, faïences et autres revêtements muraux associés.

- * Démolition de faux-plafonds suspendus de toutes natures et pour toutes hauteurs, y compris les ossatures primaires et secondaires, les matelas d'isolants sur faux plafonds et l'ensemble des appareils d'éclairage avec filerie incorporés dans les faux plafonds.

- * Démolition de conduits maçonnés de fumées ou de ventilation, y compris piochement d'adossement, dépose de ceintures métalliques, supports divers et tous ouvrages liés aux conduits.

- * Dépose soignée de blocs-portes sur maçonneries existantes conservées, y compris accessoires et équipements associés, le démontage ou le descellement des cadres, le bouchement des trous et raccords ciment, la protection et l'évacuation.

- * Arrachage de tous revêtements de sols de toutes natures y compris plinthes associées.

- * Dépose de revêtements muraux type faïence ou autres natures sur l'ensemble des parois verticales, y compris enlèvement complet de la colle.

- * Dépose d'appareils électriques : Luminaires, PC, ..., déconnectés au préalable par le titulaire du lot Électricité, y compris dépose de filerie, faisceaux, fourreaux électriques.

- * Dépose de radiateurs tous types et accessoires comprenant la découpe des tuyauteries après neutralisation des circuits à charge du titulaire du lot Chauffage.

- * Dépose d'appareils sanitaires, y compris supports ou socles, accessoires, robinetteries même murales, la découpe des tuyauteries, déconnectés au préalable par le titulaire du lot Plomberie/Sanitaire.

- * Démolition totale de couvertures en tuiles et charpente traditionnelle bois, comprenant la dé-couverture et dépose sans réemploi des tuiles avec façon de faîtages, d'arêtiers, de rives, démolition des solins et ruellées, arrachage des vieux bois, découpes éventuelles sur place.

- * Démolition de murs de façade, de murs de refend, d'ouvrages de structure (poteaux, poutres, ...) de toutes natures, y compris en béton armé, avec dépose des blocs portes intérieurs, châssis en façade et autres équipements associés tels que revêtements muraux, appareils électriques, sanitaires, chauffage, ...

- * Démolition de dallage en béton armé, y compris la découpe des aciers, avec ensemble des revêtements de sol associés.

- * Démolition de fondations en béton armé avec remplissage des fondations en tout venant 0/31.5 soigneusement réglé et compacté.

Les travaux de démolition seront réalisés par tous moyens adaptés, comprenant la protection, les étaielements nécessaires, les calfeutrements anti-poussières, ...

Aucun élément n'est prévu repris dans le cadre du projet.

La reprise des ouvrages déposés par bouchages propres de trous ou dégâts occasionnés par la prestation est également à la charge du présent article, notamment pour la démolition des ouvrages de fondation contre bâtiments concernés ou non par le présent projet.

Tous travaux d'étaielement, de descente, sortie et évacuation des produits inclus dans la présente prestation.

Protection d'ouvrages et d'équipements existants, par tous moyens adaptés des ouvrages ou équipements existants et conservés en place.

Localisation :

Pour démolition total d'une partie de bâtiment rapportée en pignon Est.

5-3-2 DÉMOLITIONS DE DALLAGES EXTERIEURS

5-3-2 1 Démolition de dallage extérieur en béton armé

La prestation concerne la démolition de dallage en béton armé avec ses fondations complémentaires éventuelles, toutes finitions confondues, par tous moyens adaptés, y compris la découpe des aciers pour reprises de dallages éventuels. Sortie des gravats, manutention et transport inclus à la prestation.

La prestation comprend également la dépose des canalisations sous et dans les dallages ainsi que des

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

équipements sanitaires et/ou électriques le cas échéant, avec mise à la côte des regards existants en fonction des nouveaux revêtements de sols repris par ailleurs.

Localisation :
Pour démolition des dallages en façade Sud du bâtiment.

- 5-3-2 2 **Démolition de cuve enterrée**
La prestation concerne le démontage et/ou démolition de cuve enterrée comprenant les terrassements mécaniques et manuels, le démontage des tuyaux de remplissage d'aspiration et mise à l'atmosphère, démontage du trou d'homme, pompage du produit résiduel, pompage des boues et sédiments, lavage haute pression, pompage des eaux de lavage, dégazage pour les produits pétroliers avec ensablement et transport des déchets en centres de destruction agréés.
Découpe soignée de la cuve, évacuation de tous éléments constitutifs découpés dans une décharge conventionnée. Remplissage du trou de terrassements par remblaiement en matériaux de type 0/31.5mm soigneusement compacté. Prestation à réaliser par une entreprise spécialisée ou bénéficiant de qualifications adaptées à la prestation. L'entreprise est sensée avoir visité les lieux pour s'assurer de leur nature et importance.
- Localisation :**
Admis un ensemble. Pour démolition de la cuve enterrée en façade Sud.

6 **TERRASSEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Les travaux de terrassement complémentaires des ouvrages seront réalisés conformément au cahier des charges du DTU n°12 Terrassement pour le bâtiment.

- 6 1 **Fouilles en rigoles ou trous à l'engin en terrains de toutes natures**
Fouilles exécutées par tous moyens adaptés, manuels ou mécaniques, y compris chargement et mise en dépôt dans l'enceinte du chantier, terrain de toutes natures.
La prestation comportera les talutages et dressement des parois.
Compactage soigné des fonds de fouille.
- Localisation :**
Concerne les fouilles en rigoles ou trous pour terrassement des ouvrages de fondations définis aux articles ci-après.
- 6 2 **Transport et évacuation des déblais**
Reprise des excédents de déblais déposés dans le chantier, sortie et chargement sur camion ou chargement direct des produits des fouilles et évacuation aux décharges de l'entreprise, ou publique avec droit de décharge, le cas échéant. Incidence foisonnement inclus au prix unitaire.
- Localisation :**
Pour chargement et évacuation des terrassements définis à l'article ci-avant.

7 **FONDACTIONS SUPERFICIELLES**

Les fondations seront réalisées suivant les préconisations du rapport de sol, les plans établis par le Bureau d'Etude Structures et soumis pour approbation au Bureau de Contrôle et au Maître d'Oeuvre.
Les fondations seront globales et forfaitaires. L'entrepreneur est censé avoir exécuté tous les sondages complémentaires destinés à contrôler les conclusions du rapport de sol et avoir établi sa proposition en conséquence.
Aucune demande de plus-values ne sera reçue, pour quelque cause que ce soit à l'exclusion du cas où la nature du sol divergerait notablement des conclusions du rapport de sol et serait de nature à remettre en cause le principe retenu des fondations.
Les épaissements d'eau et purges éventuelles sous les fondations font parties du forfait fondations.

- 7-1 **SEMELLES ISOLÉES**
- 7-1 1 **Gros béton coulé à pleines fouilles**
Fourniture et mise en œuvre par tous moyens adaptés de béton ordinaire en fond de fouilles avec nettoyage pour ouvrages de fondations coulés dans rigoles, puits ou trous d'un autre poste.
Comme fondations d'ouvrages légers ou comme remplissage entre l'assise de fondations B.A. et le bon sol

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

reconnu, boisages éventuels nécessaires dus.
Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure et préconisation de l'étude géotechnique. Concerne le gros béton à réaliser en fond de fouilles des semelles isolées pour rattrapage du niveau "bon sol" au droit de l'emprise de l'extension.

7-1 2 Béton pour semelles isolées

Fourniture et mise en œuvre par tous moyens adaptés de béton pour béton armé en infrastructure, sur forme de propreté ou remplissage en béton ordinaire d'un autre poste, de section adaptée aux contraintes.
Les armatures et le coffrage éventuellement repris par ailleurs, y compris pertes et toutes manutentions.
Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le béton pour semelles isolées de fondations de l'extension.

7-1 3 Aciers d'armatures pour semelles isolées

Fourniture et mise en place d'aciers H.A. ou doux, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages.
Conformes aux normes NF A 35015 et 35016 ou un Avis Technique.

Localisation :

Ratio à reprendre sur étude de structure. Pour armature des semelles isolées définies à l'article ci-avant.

7-2 SEMELLES FILANTES

7-2 1 Gros béton coulé à pleines fouilles

Fourniture et mise en œuvre par tous moyens adaptés de béton ordinaire en fond de fouilles avec nettoyage pour ouvrages de fondations coulés dans rigoles, puits ou trous d'un autre poste.
Comme fondations d'ouvrages légers ou comme remplissage entre l'assise de fondations B.A. et le bon sol reconnu, boisages éventuels nécessaires dus.
Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure et préconisation de l'étude géotechnique. Concerne le gros béton à réaliser en fond de fouilles des semelles filantes pour rattrapage du niveau "bon sol" au droit de l'emprise de l'extension.

7-2 2 Béton pour semelles filantes

Fourniture et mise en œuvre par tous moyens adaptés de béton pour béton armé en infrastructure, sur forme de propreté ou remplissage en béton ordinaire d'un autre poste, de section adaptée aux contraintes.
Les armatures et le coffrage éventuellement repris par ailleurs, y compris pertes et toutes manutentions.
Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le béton à réaliser au droit des semelles filantes de fondations de l'extension.

7-2 3 Aciers d'armatures pour semelles filantes

Fourniture et mise en place d'aciers H.A. ou doux, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages.
Conformes aux normes NF A 35015 et 35016 ou un Avis Technique.

Localisation :

Ratio à reprendre sur étude de structure. Pour armature des semelles filantes définies à l'article ci-avant.

7-3 LONGRINES / SOUBASSEMENTS

7-3 1 Béton de propreté

Fourniture et mise en œuvre par tous moyens adaptés, de béton ordinaire en fond de fouilles avec nettoyage, pour ouvrages B.A. de fondations sur le bon sol reconnu. Boisages éventuellement nécessaires dus.

Localisation :

Concerne le béton de propreté à réaliser en fond de fouilles des longrines, pour mise à niveau avant la réalisation des ouvrages de fondations de l'extension.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

7-3 2

Béton pour longrines et soubassements

Fourniture et mise en œuvre par tous moyens adaptés de béton pour béton armé en infrastructure, sur forme de propreté ou remplissage en béton ordinaire d'un autre poste, de section adaptée aux contraintes. Les armatures et le coffrage éventuellement nécessaires repris par ailleurs, y compris pertes et toutes manutentions.

Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le béton pour longrines et soubassements du vide-sanitaire de l'extension.

7-3 3

Coffrages pour longrines et soubassements

Les parements seront ordinaires destinés à recevoir après enlèvement des balèvres une peinture hydrofuge ou un enduit d'autres postes ou rester brut de décoffrage.

Y compris toutes sujétions de coffrage perdu au droit des joints de dilatation ou contre bâtiments existants.

Localisation :

Pour coffrage des longrines et soubassements de fondations définis à l'article ci-avant.

7-3 4

Aciers d'armatures pour longrines et soubassements

Fourniture et mise en place d'aciers H.A. ou doux, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages. Conformés aux normes NF A 35015 et 35016 ou un Avis Technique.

Localisation :

Ratio à reprendre sur étude de structure. Pour armature des longrines définis aux articles ci-avant.

7-4

BÊCHES

7-4 1

Gros béton coulé à pleines fouilles

Fourniture et mise en œuvre par tous moyens adaptés de béton ordinaire en fond de fouilles avec nettoyage pour ouvrages de fondations coulés dans rigoles, puits ou trous d'un autre poste.

Comme fondations d'ouvrages légers ou comme remplissage entre l'assise de fondations B.A. et le bon sol reconnu, boisages éventuels nécessaires dus.

Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure et préconisation de l'étude géotechnique. Concerne le gros béton à réaliser en fond de fouilles des bèches du dallage en façade Sud de l'existant et de l'extension, pour "mise hors gel".

7-4 2

Béton pour bèches

Fourniture et mise en œuvre par tous moyens adaptés de béton pour béton armé en infrastructure, sur forme de propreté ou remplissage en béton ordinaire d'un autre poste, de section adaptée aux contraintes.

Les armatures et le coffrage éventuellement repris par ailleurs, y compris pertes et toutes manutentions.

Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le béton pour bèches de fondations du dallage formant la terrasse en façade Sud de l'existant et l'extension.

7-4 3

Coffrages pour bèches

Les parements seront ordinaires destinés à recevoir après enlèvement des balèvres une peinture hydrofuge ou un enduit d'autres postes ou rester brut de décoffrage.

Y compris toutes sujétions de coffrage perdu au droit des joints de dilatation ou contre bâtiments existants.

Localisation :

Pour coffrage des bèches de fondations définis à l'article ci-avant.

7-4 4

Aciers d'armatures pour bèches

Fourniture et mise en place d'aciers H.A. ou doux, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages. Conformés aux normes NF A 35015 et 35016 ou un Avis Technique.

Localisation :

Ratio à reprendre sur étude de structure. Pour armature des bèches de fondations définis aux articles ci-avant.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

7-5 PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

7-5 1 Grilles de ventilation basse, y compris cour anglaise

Au présent article :

* la fourniture et pose de grilles simples de ventilation, comprenant le calage et le scellement de grilles simples type claustra béton ou terre cuite avec grille anti-nuisible.

* réalisation de cour anglaise et façon de prise d'air contre façade, par tronçon de demi tuyau Ø300 disposé et bloqué contre façade, avec fond drainant gravillonné et grille de sol sur cadre 20 x 20 teinte gris GRC 20 de NICOLL. Arase au sol extérieur avec blocage béton.

NOTA : Prescriptions du DTU 20-1; Une ventilation naturelle doit au minimum être assurée. La surface totale des ouvertures en cm² doit être au moins égale à 5 fois la surface du plancher en m² avec un minimum de 4 ouvertures.

Localisation :

Concerne les grilles pour ventilation basse du vide-sanitaire de l'extension.

7-5 2 Pénétrations / Réservations dans bâtiment

L'entreprise du présent lot aura à sa charge les travaux de pénétrations et réservations dans ouvrages de Gros Oeuvre pour réseaux divers entre les attentes en pieds de façades du lot VRD et les installations / équipements à l'intérieur du bâtiment.

Nota : Fourreaux / canalisations, ..., à la charge des entreprises titulaires des lots techniques.

Localisation :

Admis un ensemble. Pour pénétrations et réservations en infrastructure de l'extension.

7-5 3 Barrière étanche

Réalisation d'une arase étanche au mortier dosé à 500 kg de CPJ 45 d'épaisseur mini 2 cm avec incorporation de 30 kg de Super - Sikalite de SIKA ou techniquement équivalent, compris coffrage et lissage conformément au D.T.U. 20.1 et normes en vigueur.

Nota : l'arase étanche sera située au minimum 15cm au dessus du sol fini extérieur.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure. Concerne la barrière étanche à réaliser en tête des soubassements/longrines de l'extension.

7-5 4 Protection des maçonneries enterrées

La protection des maçonneries enterrées sera assurée par une application d'un produit bitumastique noir agréé type IGOLATEX de SIKA ou équivalent appliqué à 2 couches croisées sur des parois en béton banchés non enduit ou maçonnerie d'agglomérés enduites.

La prestation comprendra également la mise en place d'une membrane drainante type Delta MS avec protection de l'arête supérieure par plinthe d'aluminium et complément au mastic élastomère.

Selon DTU 26.1 article 8.12, concerne des murs ne donnant pas sur des locaux habitables.

Localisation :

Concerne la protection à réaliser au droit des murs enterrés en périphérie du vide-sanitaire de l'extension.

8 PLANCHERS BAS / DALLAGES

8-1 PLANCHER A POUTRELLES ET HOURDIS ISOLANTS

8-1 1 Plancher poutrelles / hourdis polystyrène (R=4.00 m².°C/W)

Fourniture et mise en oeuvre selon prescription du fabricant de plancher, de poutrelles préfabriquées d'entraxe courant 0.60 et hourdis en polystyrène expansé à languettes incorporées, procédé sous avis Technique.

Épaisseur à définir par l'entreprise

Charges et Surcharges : suivant étude de structure

Performances Thermiques minimales : R = 4.00 m².°C/W

Sont dus :

- les poutrelles et hourdis non épaufrés ou fendus.
- les façons de chevêtres et renforts sous cloisons ou murs non porteurs.
- coffrages habituels traités avec les chainages prévus à un autre article, les coffrages isolés dus au présent article.
- les armatures en treillis soudé de répartition en diamètre pour chapeaux, anti-retrait ou autres.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

- béton coulé en une opération dans les nervures et en table de compression aux épaisseurs adaptées après dépoussiérage et humidification des hourdis.
- les parties négatives dues au présent article.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le plancher haut du vide sanitaire de l'extension.

8-2 DALLAGE SUR TERRE PLEIN

La prestation de dallage comprend également l'ensemble des joints de sciage après réalisation des dallages.

L'entrepreneur titulaire du présent lot s'engage dans sa proposition de prix à effectuer la réalisation complète et parfaite des ouvrages présentés dans ce document.

Il mettra en oeuvre tous les moyens en matériel et en personnel (de chantier et d'encadrement) nécessaires au déroulement normal des travaux.

Seront notamment prévus les tâches et travaux suivants :

- la réception de la plateforme avec l'entreprise chargée de son exécution et le Bureau de Contrôle,
- reconnaissance du site lui permettant d'apprécier la situation les moyens d'accès et toutes les contraintes,
- les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en oeuvre des matériaux quelles que soient les difficultés inhérentes à la situation du chantier,
- la protection périmétrique des élévations et poteaux avec film polyane fixé sur une hauteur de 1.00 m. Les parties non protégées seront nettoyées à l'éponge avant séchage.
- le nettoyage régulier du chantier et le nettoyage en fin de travaux,
- les études techniques d'exécution comprenant plans et détails ainsi que toutes les notes de calcul nécessaires. Le dossier technique devant recevoir l'approbation du Bureau de Contrôle avant réalisation.
- les frais d'essais des matériaux et ouvrages par des laboratoires spécialisés.

La mise en oeuvre des ouvrages et la qualité des matériaux employés seront conformes aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur à la signature et notamment DTU 13.3.

8-2 1 Forme en tout-venant sous dallages

La prestation consiste au nettoyage et réglage soigné de la plateforme avec compactage, avec terrassements en masse des fonds de fouilles avec évacuation des matériaux, apport de grave non traitée 0/31.5 en blocage sous dallages, soigneusement réglés de niveau et compacté épaisseur minimale déterminée en fonction des nécessités du projet et de la portance du sol.

Localisation :

Concerne la forme en tout-venant à réaliser sous le dallage formant terrasse en façade Sud de l'existant et l'extension. Épaisseur de mise en oeuvre 30cm minimum.

8-2 2 Mise à la côte des regards existants

Intervention sur les regards existants, pour mise à la côte du niveau fini des dallages, comprenant :

- * dégagement autour des ouvrages avec fouilles en trous manuelles, y compris stockage des terres
- * dépose des grilles ou tampons et réhausse des regards en béton coffré avec façon de feuillure en tête pour repose des grilles ou tampons
- * remblai périphérique et réglage des terres excédentaires.

Localisation :

Admis un ensemble. Pour mise à la côte de regard existant au droit de l'emprise de la terrasse créée en façade Sud de l'existant et l'extension.

8-2 3 Dallage béton finition brute (ép.13cm)

Réalisation d'un dallage complet en béton armé comportant :

- fourniture et mise en oeuvre de béton armé de treillis soudés adapté avec vibrage et réglage de niveau, épaisseur minimale déterminée en fonction des surcharges, compris joints de retrait et d'isolement selon réglementation.
- fourniture et mise en place sous le béton du dallage d'un film en polyéthylène pose sur un lit de sable. Il sera prévu un recouvrement des lés de 20 cm minimum et le relevé périphérique contre les élévations. Qualité minimale demandée AL de polyane, épaisseur 200 microns.
- réalisation de coffrage si besoin

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

- aspect de finition : brute pour recevoir une finition reprise par ailleurs.
Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation :
Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le dallage formant terrasse en façade Sud de l'existant et l'extension.

9 MACONNERIES / ÉLÉVATIONS / SUPERSTRUCTURES

9-1 MACONNERIES D'AGGLOS CREUX DE BETON

9-1 1 Maçonneries d'agglos creux (ép.20cm)
Maçonneries dite d'agglomérés en blocs creux 3 alvéoles standards à parois épaisses, en béton de granulats lourds
- Normes NFP 14.101/301/402/406, hourdés au mortier de ciment "à maçonner" les joints horizontaux soigneusement exécutés, les verticaux remplis, tassés et bourrés à refus.
- Remplissage béton des vides des agglomérés
- Réalisation par tous moyens adaptés de raidisseurs en béton armé comprenant béton de sections adaptées aux contraintes architecturales et de calculs, coffrage à parements ordinaires et armatures de type HA durs ou doux, tous diamètres y compris ligatures, chutes. Pourcentage et mise en oeuvre des aciers à justifier selon hypothèses retenues et contraintes.

Sont dus :
- toutes manutentions, transports et montages.
- chutes, coupes et toutes façons.
- réservations demandées.
- calfeutrement de maçonnerie sous toiture au mortier, après exécution des charpentes, y compris coffrage et armatures si nécessaires.
- nettoyage et évacuation des gravats.

Localisation :
Selon représentation de l'étude de structure. Concerne les maçonneries en agglos creux formant les élévations du bâtiment.

9-2 OUVRAGES COMPLÉMENTAIRES EN BÉTON ARMÉ

9-2-1 LINTEAUX

9-2-1 1 Béton pour linteaux
Fourniture et mise en oeuvre par tous moyens adaptés de béton pour linteaux en béton armé, dans des coffrages et avec armatures traités à un poste suivant.
Section adaptées aux contraintes architecturales et de calculs y compris pertes et toutes manutentions, vibrage etc...
Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation :
Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le béton pour linteaux incorporés dans les élévations au droit des baies en façades de l'extension.

9-2-1 2 Coffrage pour linteaux
Coffrage d'ouvrages d'ossature en élévation, les parements seront soignés, destinés à recevoir après enlèvement des balèbres un complexe isolant ou un enduit monocouche sous Avis Technique.
Échafaudages et étalements dus.

Localisation :
Pour coffrage des linteaux définis à l'article ci-avant.

9-2-1 3 Aciers d'armatures pour linteaux
Fourniture et mise en place d'aciers HA, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages + treillis soudés. Conforme aux normes NFA 35015 et 35016 ou à un Avis Technique.
Pourcentage et mise en oeuvre des aciers à justifier selon hypothèses retenues et contraintes.

Localisation :
Ratio à reprendre sur étude de structure. Pour armatures des linteaux définis aux articles ci-avant.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

9-2-2 POTEAUX

9-2-2 1 Béton pour poteaux

Fourniture et mise en oeuvre par tous moyens adaptés de béton pour B.A., dans des coffrages et avec armatures traités à un poste suivant.

Section adaptées aux contraintes architecturales et de calculs y compris pertes et toutes manutentions, vibrage etc...

Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le béton pour poteaux de structure de l'extension.

9-2-2 2 Coffrage pour poteaux

Coffrage d'ouvrages d'ossature en élévation, pour poteaux de formes carrées, rectangulaires ou ronds. Les parements seront soignés, destinés à recevoir après enlèvement des balèbres un complexe isolant ou un enduit monocouche sous Avis Technique.

Échafaudages et étaielements dus.

Les angles seront chanfreinés.

Localisation :

Pour coffrage des poteaux définis à l'article ci-avant.

9-2-2 3 Aciers d'armatures pour poteaux

Fourniture et mise en place d'aciers HA, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages + treillis soudés. Conforme aux normes NFA 35015 et 35016 ou à un Avis Technique.

Pourcentage et mise en oeuvre des aciers à justifier selon hypothèses retenues et contraintes.

Localisation :

Ratio à reprendre sur étude de structure. Pour armatures des poteaux définis aux articles ci-avant.

9-2-3 RAIDISSEURS

9-2-3 1 Pour Mémoire : Réalisation des raidisseurs en béton armé inclus dans les élévations

9-2-4 POUTRES

9-2-4 1 Béton pour poutres

Fourniture et mise en oeuvre par tous moyens adaptés de béton pour poutres en béton armé, dans des coffrages et avec armatures traités à un poste suivant.

Section adaptées aux contraintes architecturales et de calculs y compris pertes et toutes manutentions, vibrage etc...

Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le béton pour poutres de structure de l'extension.

9-2-4 2 Coffrage pour poutres

Coffrage d'ouvrages d'ossature en élévation, les parements seront soignés, destinés à recevoir après enlèvement des balèbres un complexe isolant ou un enduit monocouche sous Avis Technique.

Échafaudages et étaielements dus.

Les angles seront chanfreinés avec larmiers formant goutte-d'eau en sous-face des poutres extérieures.

Localisation :

Pour coffrage des poutres définis à l'article ci-avant.

9-2-4 3 Aciers d'armatures pour poutres

Fourniture et mise en place d'aciers HA, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages + treillis soudés. Conforme aux normes NFA 35015 et 35016 ou à un Avis Technique.

Pourcentage et mise en oeuvre des aciers à justifier selon hypothèses retenues et contraintes.

Localisation :

Ratio à reprendre sur étude de structure. Pour armatures des poteaux définis aux articles ci-avant.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

9-2-5 CHAINAGES

9-2-5 1 Béton armé pour chaînages

Fourniture et mise en oeuvre par tous moyens adaptés de béton pour chaînages en béton armé, dans des coffrages traités à un poste suivant.

Sections adaptées aux contraintes architecturales et de calculs y compris pertes et toutes manutentions, vibrage etc...

Classe du béton à employer : se reporter à l'étude de structure.

Fourniture et mise en place d'aciers HA, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages + treillis soudés. Conforme aux normes NFA 35015 et 35016 ou à un Avis Technique.

Pourcentage et mise en oeuvre des aciers à justifier selon hypothèses retenues et contraintes.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le béton à incorporer dans les élévations, formant les chaînages du bâtiment.

9-2-5 2 Coffrage pour chaînages

Coffrage d'ouvrages d'ossature en élévation, les parements seront soignés, destinés à recevoir après enlèvement des balèbres un complexe isolant ou un enduit monocouche sous Avis Technique.

Échafaudages et étalements dus.

Localisation :

Pour coffrage des chaînages définis à l'article ci-avant.

9-2-5 3 Aciers d'armatures pour chaînages

Fourniture et mise en place d'aciers HA, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages + treillis soudés. Conforme aux normes NFA 35015 et 35016 ou à un Avis Technique.

Pourcentage et mise en oeuvre des aciers à justifier selon hypothèses retenues et contraintes.

Localisation :

Ratio à reprendre sur étude de structure. Pour armature des chaînages définis aux articles ci-avant.

9-3 PLANCHER A POUTRELLES ET HOURDIS NON ISOLANTS

9-3 1 Plancher poutrelles / hourdis creux béton : type 13 + 4

Fourniture et mise en oeuvre selon prescription du fabricant de planchers, à poutrelles préfabriquées d'entraxe courant 0.60 et hourdis creux en béton, procédé sous Avis Technique.

Épaisseur minimale 13 + 4

Charges et Surcharges à reprendre : suivant étude de structure.

Sont dus :

- les poutrelles et hourdis non épaufrés ou fendus.
- les façons de chevêtres et renforts sous cloisons ou murs non porteurs.
- coffrages habituels traités avec les chainages prévus à un autre article, les coffrages isolés dus au présent article.
- les armatures en treillis soudé de répartition en ronds pour chapeaux, anti-retrait ou autres.
- béton coulé en une opération dans les nervures et en table de compression aux épaisseurs adaptées après dépoussiérage et humidification des hourdis.

Nota : le plancher sera en dalle pleine contre le bâtiment existant.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure. Concerne le plancher haut rez de chaussée de l'extension.

9-4 APPUIS ET SEUILS EN PIERRES DE BAIES EN FACADE

9-4 1 Seuils en pierres de taille pour portes et ensembles menuisés

Fourniture et mise en place de seuils en pierres de taille au droit de portes et ensembles menuisés, posés sur lit de mortier. Profils à nez arrondis avec façons de rejingots au droit de l'appuis de la menuiserie, provenance des pierres d'origine locale et au choix du Maître d'Oeuvre.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les seuils à réaliser au droit des ensembles menuisés en façades de l'existant.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

9-4 2 Appuis en pierres pour baies sur allège
Fourniture et mise en place d'appuis en pierres de taille au droit de baies sur allèges, posés sur lit de mortier. Profils à nez arrondis avec façons de rejingots au droit de l'appui de la menuiserie, provenance des pierres d'origine local et au choix du Maître d'Oeuvre.

Localisation :
Selon représentation des plans Architecte. Concerne les appuis à réaliser au droit des châssis en façades de l'existant.

9-5 TRAVAUX DIVERS

9-5 1 Socles anti-vibratile en béton
La prestation comprendra l'acceptation du support, la préparation du support, les socles proprement dits en béton armé à coffrage soigné, finition lissée, arêtes arrondies d'épaisseur 10cm.
Dosage et armatures : suivant étude B.A.
Dimensions des socles, suivant représentation des plans Architecte et besoin des titulaires des lots techniques
Mise en place de semelles résilientes de type ROOFMAT ou équivalent ayant une bonne résistance et longévité, d'épaisseur 4cm.

Localisation :
En provision. Concerne les socles à réaliser au droit des équipements technique dans les combles de l'extension, selon besoin des lots techniques.

9-5 2 Joint de dilatation coupe-feu
Mise en oeuvre au droit des joints de dilatation, d'un mastic à base de polyuréthane de type Sikaflex Pro 20 CF de SIKA ou équivalent, pour traitement de la tenue au feu des joints de dilatation de 40mm de largeur.
La prestation comprendra :
 . les réservations nécessaires aux dilatations
 . les joints de dilatation proprement dits, verticaux et horizontaux par 2 cordons de Bourrelet 511 en laine de verre pour les joints à degré CF maximum de 4h
 . les compléments de joints en mastic adapté
 . mise en œuvre : suivant prescriptions fabricant
Sujétions :
 * préparation du support (enlèvement des parties non adhérentes par brossage ou autre). Les supports doivent être cohésifs, sains, secs, propres et exempts d'huile de décoffrage.

Localisation :
Pour traitement particulier du joint de dilatation entre l'existant et l'extension.

9-5 3 Pose et scellement des grilles de ventilation
Le présent article concerne la pose et le calage des grilles de ventilation fournies par un tiers.
La prestation sera réalisée suivant les directives de l'entreprise assurant la fourniture, ce dernier devra la distribution et le repérage après impression.

Localisation :
Pour pose et scellement des grilles de ventilation en façades de l'existant et l'extension.

9-5 4 Pose et scellement des bâtis de portes 2 vantaux
Les travaux consisteront au scellement et calfeutrement à l'avancement des cadres des portes intérieures à 2 vantaux distribués dans les locaux par l'entrepreneur chargé de la fourniture avec repérage après impression.
La prestation sera réalisée suivant les directives de l'entrepreneur chargé de la fourniture qui devra donner son accord sur les implantations.

Localisation :
Pour pose et scellement du bâti de la porte intérieure à deux vantaux repérée Pi4 dans le mur de refend entre l'existant et l'extension.

10 CANALISATIONS ENTERRÉES SOUS BÂTIMENT & EXTÉRIEURS

Sauf dispositions contraires éventuelles, les travaux définis ci-après concernent les réseaux sous bâtiments jusqu'à 1m00 des façades.

Les réseaux d'évacuation gravitaires devront être réalisés de façon à assurer l'écoulement aisé des eaux à évacuer. Les réseaux devront être livrés en parfait et complet état de fonctionnement. Les prestations de l'entreprise

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

comprendront toutes fournitures et tous travaux nécessaires.

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur devra s'assurer par ses calculs propres et son expérience personnelle que les sections de canalisations prévues au projet sont suffisantes pour assurer un écoulement normal. Il devra, le cas échéant, signaler au Maître d'Oeuvre toute anomalie qu'il aurait constatée.

Afin de rendre impossible toutes émanations d'odeurs, les dispositions suivantes seront à prendre :

- les regards devront être de type sec, c'est-à-dire que les tuyaux ne seront pas interrompus dans les regards mais comporteront des pièces de jonction et des boîtes de visite avec couvercle étanche;
- en cas d'impossibilité technique de regard sec, les tampons des regards seront étanches;
- les siphons de sol seront de type rendant impossible toute remontée d'odeur.

L'ensemble des canalisations devra toujours être aisément visitable et le tringlage et nettoyage de tous les tronçons devront être possibles. L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions utiles à ce sujet, et il aura à mettre en place tous tampons de visite, boîtes de nettoyage, etc...

Pentes des canalisations : Dans les cas courants et sauf impossibilité en fonction des différents niveaux imposés, les canalisations seront posées avec une pente régulière de l'ordre de 2%.

Résistance des tuyaux : L'entrepreneur déterminera la classe de résistance des tuyaux à employer, en fonction de la profondeur à laquelle ils sont disposés, de leur diamètre et des surcharges auxquelles le sol au-dessus des tuyaux sera exposé.

Épreuves des canalisations / essai général : A la demande du Maître d'Oeuvre, l'entrepreneur devra effectuer les épreuves des canalisations soit à la fumée soit à l'eau selon instructions, dans les conditions fixées au CCTG

10 1 Fouilles en tranchées pour réseaux isolés dans dallage en béton armé

La prestation comprend :

- le sciage des dallages existants,
- le terrassement de la tranchée dans dallage en béton armé et remblai de toutes natures,
- le remblai après mise en place des fourreaux et/ou canalisations à la charge du présent lot et/ou des titulaires des lots techniques, posé sur lit de sable et enrobée de sable.
- l'évacuation des terres excédentaires ou son réemploi si possible.

Localisation :

Concerne les fouilles en tranchées pour cheminement des réseaux E.U/E.V sous dallage de l'existant selon besoin des lots technique.

10 2 Percements d'ouvrages en infrastructure pour passage des réseaux

Réalisation de percements dans ouvrages en infrastructures (murs, longrines, ouvrages de fondations ou planchers) en béton ou assimilés, de toutes épaisseurs, pour les besoins du présent lot ou des autres corps d'état, compris garnissage et raccords.

Localisation :

Concerne le perçement d'ouvrages en infrastructure pour cheminement du réseau E.U/E.V sous dallage de l'existant selon besoin des lots technique.

10 3 Reprises de dallages au droit des tranchées

La prestation concerne les travaux de reprises de dallages avec fourniture et mise en oeuvre de béton armé de treillis soudés adapté avec vibrage et réglage de niveau, épaisseur minimale déterminée en fonction des surcharges, compris joints de retrait et d'isolement selon réglementation, avec ensemble des dispositifs constructifs assurant le liaisonnement des reprises de dallage au dallage existant. Finition des reprises : identique à celles des dallages à reprendre.

Localisation :

Pour reprise de dallages existant au droit des tranchées définies aux articles ci-avant.

10 4 Fouilles en tranchées pour réseaux isolés

La prestation comprend :

- le terrassement de la tranchée en terrain de toute nature.
- le remblai après mise en place des fourreaux et/ou canalisations à la charge du présent lot et/ou des titulaires des lots techniques, posée sur lit de sable et enrobée de sable.
- la mise en oeuvre d'un grillage avertisseur adapté au type de réseau.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

- l'évacuation des déblais excédentaires ou son réemploi si possible.

Les réseaux enterrés seront réalisés impérativement avant le traitement de sols afin de ne pas créer des points faibles dans ces zones.

Localisation :

Concerne les fouilles en tranchées pour cheminement extérieur du réseau E.U/E.V depuis les regards pied de chutes jusqu'au réseau existant.

10 5

Tuyau PVC Ø 100 à 150mm

Fourniture et mise en oeuvre de tuyau en PVC Ø 100à 150mm, y compris joints d'étanchéité en élastomère et toutes sujétions de pose. Les tuyaux enterrés seront du type PVC série écoulement, à joints collés, compris raccords, coudes, tés ou raccordement et attentes.

Localisation :

Concerne les canalisations pour collecteur sous bâtiment et cheminement extérieur du réseau E.U/E.V jusqu'au réseau existant.

10 6

Regard pied de chutes EU/EV

Réalisation de regards de visite en béton comprenant :

- * fouilles en trous à l'engin mécanique ou manuellement, y compris stockage des terres
- * forme en sablon ou fondation pour assise du regard
- * mise en place du regard préfabriqué de dimensions 60 x 60 avec tampon série légère, y compris réhausses si nécessaire, pour affleurement parfait du tampon par rapport au niveau du sol fini.
- * toutes sujétions de percements et de scellement des embouts de canalisations
- * remblai périphérique et réglage des terres excédentaires.

Localisation :

Concerne les regard à réaliser au droit des sorties du réseau E.U/E.V en pied du bâtiment.

10 7

Branchement sur réseau existant

Branchement par regard sur réseau existant à l'intérieur de la parcelle comprenant le raccordement sur réseau "en service", remblaiement de la tranchée, lavage, ...

Localisation :

Admis un ensemble. Pour branchement sur réseau existant.

11

INTERVENTIONS SUR OUVRAGES DE STRUCTURE EXISTANTS

11-1

SOUS OEUVRE / REPRISES

Étalement de baies en sous oeuvre : Par éléments en bois et/ou métalliques, avec pose, transport et montage pour étais, étrépillons, platelage, chevalement, etc...

Démolition de maçonnerie en sous oeuvre : Concerne les maçonneries de toutes natures avec soins en petite partie pour modification ou création de baies. Exécution par tous moyens adaptés dans l'embarras des étais aux dimensions forfaitaires des plans en tenant compte des encombrements des linteaux, appuis et jambages neufs d'un autre poste, des ouvrages projetés. Y compris démolition d'encadrements en pierres en dépose soignée et bouchement des trous le cas échéant.

Linteaux en sous oeuvre : Béton, y compris coffrage et armatures pour linteaux en sous oeuvre

Création de linteaux ou arrière linteaux de baie neuve, en sous oeuvre dans des ouvrages de faible importance et (ou) peu chargés.

Exécution en sous oeuvre comportant coffrage ordinaire avec soin étalement + feuillures.

Jambage en béton : Création de jambage de baies neuves en sous oeuvre au profil des plans et formant support des linteaux au béton. Mise en oeuvre dans l'embarras des étais aux seaux, pelles et truelles avec pertes et calages soignés, armatures soignées selon nécessité dues à ce poste.

Coffrage pour jambages : Coffrage ordinaire au profil nécessité par les plans d'exécution du dossier avec feuillures, fruits et toutes façons annexes.

Exécution dans l'embarras des étais compris étalements.

Poitrail en profilés acier bloqués : Concerne les fournitures, façonnages, assemblages, mise en place de profilés du

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

commerce de section adaptée aux efforts à reprendre profil et épaisseur des murs, y compris traitement peinture anti-rouille.

Pose sur jambage d'un autre poste ou poteaux avec calage et mise en charge, blocage en béton ou brique y compris dans les ailes de profilés. les jambages qui nécessiteraient d'être réalisés en profilés seraient traités au présent poste.

Exécution selon nécessité des calculs conformément aux plans d'exécution des ouvrages

Enrobage de poitrails en treillis métalliques ou PVC : Concerne la fourniture et mise en place avec ses fixations adaptées de treillis pour protection de profilés acier avec mise en oeuvre d'une projection de plâtre, **assurant une stabilité au feu 1 heure des reprises en sous-oeuvre**, au nu général des parements bruts pour recevoir l'enduit général ou de raccord.

Gobets et dégrossis sur support ancien à 2 couches :

- gobets, confection des nus et repères,

- corps de l'enduit au ciment, au plâtre ou à la chaux, dressé à la règle pour recevoir une couche de finition traditionnelle ou autre.

Façon de seuil repris au droit des ouvertures créées, finition taloché fin, réservation nécessaire ou non pour le futur revêtement de sol, raccord avec les existants

11-1 1 Bouchement total de baies

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour bouchement total des baies par maçonneries de toutes natures compatibles avec l'existant, pour façades et refends, y compris toutes sujétions de dépose des portes et châssis existants à boucher. L'épaisseur des remplissages sera égale à celle des élévations à boucher. Toutes sujétions de pose telles que les découpes, arases, etc...

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne les bouchements à réaliser au droit des baies existantes non conservées en façades et refends du bâtiment.

11-1 2 Démolition d'allège sur châssis en façade

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour démolition d'allège sur châssis en façade avec dépose du châssis existant, démolition de maçonneries de toutes natures et création de seuil, reprise des tableaux, raccords d'enduits en façade extérieure avec façon d'encadrement périphérique en surépaisseur d'enduit, raccord d'enduit ou en plaques de plâtre sur la face intérieure prêt à recevoir une peinture de finition d'un autre lot, ...

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les démolitions d'allèges à réaliser au droit des châssis repérés ME2 à ME8 et M10 à ME12 en façades de l'existant.

11-1 3 Création d'un passage pour porte intérieure 1m46 x 2m04ht.

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création de baies avec démolition de maçonneries de toutes natures, confection de jambages ou poteaux, linteaux en profilés métalliques ou béton et de seuil, enduits périphériques prêt à recevoir une peinture d'un autre lot, ...

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne le sous oeuvre à réaliser au droit de la porte intérieure repérée Pi4 donnant accès au local rangement de l'extension de l'existant.

11-1 4 Création d'un passage libre 2m00 x 2m45ht.

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création d'un passage libre de grandes dimensions avec démolition de maçonneries de toutes natures, mise en place de poteaux et poutres métalliques avec défonçage du sol pour mise en place des platines d'ancrage et rebouchage soigné, ...

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne le sous oeuvre à réaliser pour communication dans le dégagement sanitaires entre l'existant et l'extension.

11-1 5 Création d'un passage pour châssis de 3m02 x 3m07ht.

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création de baies avec démolitions de maçonneries de toutes

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°01 GROS OEUVRE

natures, réalisation de jambages ou assises béton pour linteaux en profilés métalliques HEA160 ou béton et façons d'appuis avec enduit prêt à recevoir une peinture d'un autre lot, ...

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne le sous œuvre à réaliser au droit de l'ensemble menuisé repéré ME1 en façade Sud de l'existant.

11-1 6 Création d'un passage pour châssis de 7m00 x 3m07ht.

Description des prestations à reprendre ci-avant, pour création de baies avec démolitions de maçonneries de toutes natures, réalisation de jambages ou assises béton, et poteaux intermédiaires en tubes métalliques 120x160 avec platines hautes et basses, linteaux en profilés métalliques HEA160 ou béton et façons d'appuis avec enduit prêt à recevoir une peinture d'un autre lot, ...

Finition des profilés métalliques formant poteaux et linteaux à finition thermolaquée. Teintes au choix du Maître d'Oeuvre.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne le sous œuvre à réaliser au droit de l'ensemble menuisé repéré ME9 en façade Sud de l'existant.

11-2 PERCEMENTS / REPRISES

11-2 1 Perçements de murs pour passages de poutres bois 10 x 25ht.

Réalisation de perçements dans murs en béton ou assimilés, de toutes épaisseurs, pour les besoins du lot Charpente / Couverture, compris garnissage et raccords.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte et de l'étude de structure. Concerne les perçements à réaliser pour passage des poutres traversantes "lamellé-collé" support du débord de toiture/auvent en façade Sud de l'existant.

11-2 2 Réalisation de sommiers BA dans maçonneries existantes

La prestation concerne la réalisation de sommiers en béton armé dans maçonneries de toutes natures, y compris en pierres et en béton armé, suivant dimensionnement du Bureau d'Etudes de Structure, comprenant :

* Encastrement dans élévations de toutes natures, y compris en pierres ou en béton aux dimensions adaptées à celles des sommiers d'assise à réaliser, avec descente et évacuation des matériaux démolis.

* Béton : Fourniture et mise en oeuvre par tous moyens adaptés de béton. Section adaptées aux contraintes architecturales et de calculs y compris pertes et toutes manutentions, vibrage etc...

* Coffrages : Coffrage d'ouvrages d'ossature en élévation à parements soignés. Échafaudages et étalements dus.

* Armatures : Fourniture et mise en place d'aciers HA durs ou doux, tous diamètres y compris ligatures, chutes et tous façonnages + treillis soudés. Conforme aux normes NFA 35015 et 35016 ou à un Avis Technique. Pourcentage et mise en oeuvre des aciers à justifier selon hypothèses retenues et contraintes.

* Reprises en périphérie des sommiers pour raccords avec les élévations existantes par remplissage de même nature, y compris en pierres ou en béton.

La protection d'ouvrages et d'équipements existants et conservés en place, par tous moyens adaptés est également à la charge du présent lot.

Localisation :

Selon représentation de l'étude de structure. Concerne les sommiers à réaliser au droit des poutres traversantes "lamellé-collé" support du débord de toiture/auvent en façade Sud de l'existant.

11-2 3 Perçements de murs ou planchers et raccords jusqu'à 40cm x 40cm

Réalisation de perçements dans murs ou planchers en béton ou assimilés, de toutes épaisseurs, pour les besoins du présent lot ou des autres corps d'état, compris garnissage et raccords.

Localisation :

Concerne les perçements à réaliser selon les besoins des lots techniques.

12 REMISE EN ÉTAT APRES TRAVAUX

- 12 1

Reprofilage et reprise des pieds de façade

Remise en état de pied de façade après travaux de construction, comprenant le reprofilage avec apport de matériaux tout venant 0/31.5 si nécessaire, avec raccords aux existants ou aux abords.

Localisation :

Pour reprofilage et reprise des abords en pied de façades du bâtiment.
- 12 2

Raccords / Reprises de clôtures métalliques

La prestation concerne les travaux de raccords et reprises des clôtures métalliques, à partir des éléments précédemment soigneusement déposés et stockés par le présent lot, en raccords parfait entre les éléments de clôtures existants en place et les élévations neuves du bâtiment.

Chargement et évacuation des éléments non repris en décharge spécialisée.

Localisation :

Admis un ensemble. Pour Raccords / reprises de clôtures existantes dans l'angle Sud-Est du bâtiment.