

epc sarl

*économie de la construction
pilotage
coordination opc*

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

DCE - octobre 2024

C.C.T.P.

Lot N°03 REVETEMENTS DE FACADES

Sommaire

REVETEMENTS DE FACADES	2
1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION	2
1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION	2
2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE REVÊTEMENTS DE FAÇADES	2
2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS	2
2 2 RÉCEPTIONS DES SUPPORTS	2
2 3 ÉCHANTILLONS ET PROTOTYPES	2
2 4 QUALITÉ DES MATÉRIAUX	2
2 5 COMPATIBILITÉ DES PRODUITS ET SUBJECTILES	3
2 6 GARANTIE	3
3 TRAVAUX PRÉPARATOIRES / INSTALLATIONS	3
3 1 Échafaudage vertical tubulaire : Pour mémoire - à la charge du lot Gros Oeuvre	3
3 2 Suppression saillies en façades	3
3 3 Décrouitage d'enduit des soubassements	3
3 4 Nettoyage de façade à eau froide sous pression	3
3 5 Traitement des fissures	4
4 COMPLEXE D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR	4
4 1 Isolation thermique par l'extérieur (ép.3cm)	4
5 ENDUIT MONOCOUCHE HYDRAULIQUE	4
5 1 Enduit monocouche hydraulique	4
5 2 P.V. pour enduit sur faible largeur	5
5 3 Joint de dilatation et (ou) d'étanchéité en façade	5
6 PEINTURES ET FINITIONS DES DÉBORDS DE TOITURES	5
6 1 Peinture extérieure satinée sur boiseries, finition B "Courante"	5

REVETEMENTS DE FACADES

1	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION
1 1	DÉFINITION DE L'OPÉRATION Le présent projet a pour objet la rénovation et extension de la salle des Fêtes de la commune de GARGAS (84400).
2	GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE REVÊTEMENTS DE FAÇADES
2 1	DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS Les prestations du présent lot devront être, en tous points, conformes aux dispositions de l'ensemble des Normes et Règlements en vigueur, un mois avant la signature du marché, et entre autres, aux documents ci-dessous non limitativement : <ul style="list-style-type: none">* DTU n° 26.1 : relatifs aux travaux d'enduits et liants hydrauliques* DTU n° 27.1 : relatifs aux travaux d'enduits projetés* DTU n° 42 : relatifs aux travaux d'étanchéité des façades* DTU n° 55.2 : relatifs aux travaux de revêtements muraux attachés en pierre mince* DTU n° 59 : relatifs aux travaux de revêtements minces / travaux de peinture* NFP n° 74 : relatives aux travaux de peinture* NFP n° 85 : relatives aux produits pour joints* NFT n° 30, 31 et 36 : relatives aux peintures, pigments et vernis* Guide des travaux de peinture* Fiches d'orientation pour le choix des produits de peinture (brochure n° 5566 1982 de la série marchés publics)* Étalons de surface (journaux officiels) Tous les matériaux, tant pour les travaux de peinture que pour les enduits, seront toujours de première qualité dans l'espèce indiquée et de nature à obtenir les résultats recherchés définis. Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur est tenu de procéder à un examen détaillé des surfaces à traiter, afin d'en tirer tous les renseignements utiles à la bonne exécution de ses travaux.
2 2	RÉCEPTIONS DES SUPPORTS L'entrepreneur du présent lot devra réceptionner les supports en maçonneries avant la mise en œuvre des enduits ou peintures.
2 3	ÉCHANTILLONS ET PROTOTYPES L'entrepreneur devra la fourniture et présentation des échantillons de tous matériels et matériaux mis en œuvre, dans leur aspect et configuration définitive. Chaque type de revêtement pourra être exécuté dans plusieurs coloris différents. Chaque type de revêtement fera l'objet d'échantillons réalisés sur des supports de nature parfaitement identiques au support définitif. Chaque type de revêtement fera l'objet de plusieurs échantillons en autant de teinte et finitions nécessaires au choix de l'Architecte. Chaque échantillon et prototype aura une dimension minimum de 1 à 2 m2 et sera présenté dans les conditions de mise en œuvre définitives, c'est à dire orientation, hauteur, éclairage naturel ou artificiel, etc... et dans leur environnement définitif, c'est à dire en présence de tout ouvrage et matériaux constituant son environnement. Y compris en présence des ouvrages connexes tels que : joint de dilatation, seuils, garde-corps, menuiserie, etc ... Ces prototypes et échantillons seront modifiés autant que de besoin jusqu'à l'accord définitif de l'Architecte et bureau de contrôle. L'ensemble des prototypes et témoins sera conservé durant toute la durée du chantier.
2 4	QUALITÉ DES MATÉRIAUX Les produits seront de première qualité dans l'espèce indiquée. L'utilisation de produits de fabrication artisanale est STRICTEMENT INTERDIT . Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de faire exécuter tous prélèvements et analyses des matériaux employés et de refuser ceux qui ne lui paraîtraient pas convenir, ainsi que de faire refaire aux frais de l'entrepreneur des ouvrages ou parties d'ouvrages exécutés avec des produits défectueux. S'agissant de produit de marque de réputation solidement établie, il ne sera pas effectué d'analyse, sauf dans le cas de livraison de produits dans des récipients déjà ouverts. Les frais de ces analyses seraient entièrement à la charge de l'attributaire du présent lot. Par contre, tous les contrôles prévus au DTU pourront être exigés par le Maître d'Oeuvre ou le bureau de contrôle.

2 5 COMPATIBILITÉ DES PRODUITS ET SUBJECTILES

Dans le cas éventuel de recouvrement d'une couche de peinture par un produit de famille différente ou provenant d'une autre fabrication, l'entrepreneur devra, avant usage, fournir une attestation valable pour ce produit de parfaite compatibilité mutuelle.

A défaut de cette attestation engageant la solidarité des fabricants, l'entrepreneur supportera seul l'entière responsabilité des défauts qui seraient entraînées par cet emploi.

Également, avant tout usage, l'entrepreneur devra s'assurer auprès de ses fournisseurs de la compatibilité des produits avec les supports appelés à les recevoir.

Il procèdera à un examen soigneux de ces subjectiles, tant pour en tirer de cette vérification les renseignements utiles à la bonne exécution des travaux, que pour assurer l'homogénéité des systèmes proposés et la compatibilité des produits et présenter, en temps voulu, les réserves et refus éventuels qu'il croirait devoir présenter.

Tout commencement de traitement des supports équivaudra à son acceptation pure et simple par l'entrepreneur, sans réserve.

La garantie exigée de l'entrepreneur ne vise pas seulement la qualité de l'exécution mais aussi la qualité de la fourniture et sa parfaite adaptabilité aux subjectiles, ce qui exige la solidarité complète de l'entrepreneur et du fournisseur.

2 6 GARANTIE

Le produit proposé doit bénéficier d'un certificat CSTB en cours de validité au moment des travaux. L'emploi et la mise en œuvre doivent répondre aux prescriptions générales définies dans le « Cahier des Prescriptions Techniques (CPT) d'emploi et de mise en œuvre des enduits » (voir cahier du CSTB).

L'utilisation doit en outre en être conforme à la classification MERUC.

Application et rendement conformes aux prescriptions du fabricant.

L'entrepreneur devra fournir une attestation de garantie décennale conjointe et solidaire (fournisseur + applicateur).

3 TRAVAUX PRÉPARATOIRES / INSTALLATIONS

3 1 Échafaudage vertical tubulaire : Pour mémoire - à la charge du lot Gros Oeuvre

3 2 Suppression saillies en façades

La prestation concerne la suppression par tous moyens adaptés d'éléments en saillies et de modénatures en façade de toutes natures et de toutes épaisseurs ramenés aux nus extérieurs des façades des bâtiments.

Localisation :

Admis un ensemble. Pour suppression d'éléments en saillies en façades de l'existant.

3 3 Décroustage d'enduit des soubassements

La prestation concerne le décroustage des enduits traditionnels de façade par piochements exécutés manuellement et/ou mécaniquement par tous moyens adaptés, y compris dégarnissage des joints, dépose d'éléments divers de toutes natures le cas échéant.

Le chargement et l'évacuation des gravois étant compris au présent article.

Localisation :

Pour décroustage d'enduit existant au droit des soubassements en pied de façades de l'existant.

3 4 Nettoyage de façade à eau froide sous pression

Nettoyage par mouillage et élimination des impuretés à l'aide d'un jet sous pression. Précaution à chaque changement de matériaux, au droit de fissures. La pression devra être adaptée en fonction de la fragilité du matériau.

Retrait des végétations telles que lierres, vigne vierge, etc... Comprendant le déracinement, l'ébranchage et toutes sujétions.

Brossage mécanique assuré avec des brosses dures ou tendres suivant la nature de la surface à traiter.

Élimination de salissures par une action physico-chimique de surface.

Élimination plaques de lichens par brossage manuel.

Pulvérisation basse pression de la solution EFYMURS de chez JEFECO ou équivalent sur l'ensemble des surfaces.

Laisser agir au moins 48 heures avant le rinçage.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°03 REVETEMENTS DE FACADES

Lessivage et rinçage à l'eau froide à l'éponge ou sous haute pression pour éliminer toutes les souches mortes.
Protection des travailleurs et des objets environnants.

Localisation :

Pour nettoyage des façades de l'existant.

3 5

Traitement des fissures

Réalisation selon technique appropriée du traitement des fissures et réparation des éclats de béton par nettoyage des joints et remplissage au mortier de réparation de chez SIKA ou équivalent. La compatibilité des liants ajoutés avec les enduits anciens devra être confirmée par l'entrepreneur.

Localisation :

En provision. Pour traitement des fissures le cas échéant en façades de l'existant.

4

COMPLEXE D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR

Caractéristiques des isolants à mettre en œuvre : les épaisseurs et/ou performances seront déterminées en fonction des objectifs imposés par la réglementation en vigueur pour obtenir les coefficients de déperditions volumiques et définis par le Bureau d'Etudes Fluides dans son étude thermique.

4 1

Isolation thermique par l'extérieur (ép.3cm)

Mise en œuvre d'un complexe d'isolation thermique extérieure PARISO MINCE Collé de Parexlanko, constitué :
- Isolant en plaques de PSE Polystyrène blanc ($\lambda = 0,038$) bords droits de dimension 1000 x 500 mm de type IPSEL d'épaisseur 30 mm et de résistance thermique de 0.95 m².°K/W sous certificat ACERMI en cours de validité et présentant les performances minimales suivantes : I = 2 - S = 4 - O = 3 - L = 4 - E = 2, ou tout autre isolant PSE équivalent destiné à l'isolation thermique par l'extérieur et sous certificat ACERMI.

- Produit de collage et corps d'enduit armé de type Mortier Monocomposant par plot, en plein ou par boudin. La surface de collage devra représenter au minimum 20 % de la surface du panneau. Le nombre de plots pour ce mode de collage doit être de 16 minimum par m² et répartis uniformément. Les panneaux seront posés bout à bout par rangées successives à joints décalés, à partir du niveau bas établi par le profilé de départ.

- Couche de Base et Armatures en cas de Façade courante exposée (RDC) :

Appliquer le mortier MAITE en 3 couches :

- la première couche à la lisseuse crantée n° 12 (denture trapézoïdale) pour régler l'épaisseur avec marouflage de l'armature de verre IAVU ou IAVPC ;

- la deuxième couche en recouvrement de la première avec marouflage d'une seconde armature de verre IAVU ou IAVPC, en décalant les lés afin de ne pas superposer les zones de chevauchement d'armature ;

- la troisième couche assurera l'enrobage et la protection définitive de l'armature, laquelle ne doit en aucun cas être visible

Certification : Le système d'isolation thermique par l'extérieur devra bénéficier d'un Agrément Technique Européen (ETA-04/0014) et d'un Document Technique d'Application (DTA 7/04-1376).

Seront dues :

- les protections réglementaires matériels et équipements nécessaires au montage.

- l'évacuation des déblais et le nettoyage du chantier en fin d'intervention.

- toutes sujétions de finition ou de réalisation : traitement des pieds de façades, des retours en tableaux, linteaux et appuis des baies de façades, ...

Localisation :

Concerne l'isolation thermique par l'extérieur à réaliser au droit des façades de l'existant au dessus des soubassements.

5

ENDUIT MONOCOUCHE HYDRAULIQUE

5 1

Enduit monocouche hydraulique

Réalisation d'un enduit mural monocouche décoratif par procédé sous Avis Technique, appliqués dans les conditions de l'Avis Technique du fabricant retenu.

Seront dus les échafaudages, humidifications des supports et de l'enduit terminé, outillage pneumatique adapté etc...

Une polychromie sera mise au point avec le Maître d'Oeuvre, l'entrepreneur devra tous les échantillons nécessaires.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°03 REVETEMENTS DE FACADES

Application :

- en 2 couches sur maçonneries de toutes natures avec épaisseur minimale 12 mm et moyen 15 mm.
- Pontages en toile de verre à la demande, et en particulier au droit des changements de matériau, traitement des angles des encadrements selon l'avis technique du fabricant
- Baguettes d'angles en acier galvanisé et baguettes d'arrêt d'enduit incluses à la prestation.

Finition :

- finition gratté fin et frotté suivant représentation des plans de façades.
- Choix des teintes selon représentation des plans de façades. Teintes au choix de l'Architecte.

Produit de référence : PAREX, WEBER & BROUTIN ou équivalent

Classement MERUC : M5 E4 R4 U5 C1

NOTA : Dans le cas où l'enduit serait descendu jusqu'au niveau du sol, il devra présenter une classe de capillarité W2.

Localisation :

Concerne l'enduit de finition à réaliser en façades de l'existant et de l'extension, y compris en tableaux et linteaux de baies.

5 2

P.V. pour enduit sur faible largeur

Au présent article les sujétions d'arêtes cueillies et calfeutrement des menuiseries, en tableau de baies notamment et linteaux, de largeur jusqu'à 0.35 ml, avec façon de goutte d'eau en sous face des linteaux.

L'entreprise du présent lot devra traiter l'ensemble des points singuliers notamment aux jonctions d'étanchéité entre les menuiseries extérieures et les revêtements de façades.

Localisation :

Prestation à chiffrer en plus-value. Pour traitement d'enduit sur faible largeur en tableaux et linteaux de baies incorporer dans les façades de l'existant et de l'extension.

5 3

Joint de dilatation et (ou) d'étanchéité en façade

La prestation concerne le traitement de joint de dilatation en façade, comprenant :

- * Fond de joint en mousse compressible à cellules fermées d'un diamètre égal à 2/3 de l'ouverture du joint
- * Joint comprenant de type TP600 de chez TREMCO ILLBRUCK ou équivalent, agréé SNJF (Nettoyage soigné des deux faces à joindre)
- * Couvre joint aluminium laqué de 15/10° au profil adapté, type TEGO, COUVRANEUF ou équivalent. Teinte au choix du Maître d'Oeuvre.

Localisation :

Pour traitement particulier des joints de dilatation en façades entre l'existant et l'extension.

6

PEINTURES ET FINITIONS DES DÉBORDS DE TOITURES

6 1

Peinture extérieure satinée sur boiseries, finition B "Courante"

Préparation :

- * Brossage,
- * Impression opacifiante 1 couche de DUOL SATIN ou équivalent, peinture microporeuse multicouche satinée pour boiserie, applicable sur bois contenant jusqu'à 20 % d'humidité, extrait sec en poids 75 % minimum (famille I, classe 4a/2a) ;
- * Ponçage,
- * Intermédiaire 1 couche de DUOL SATIN ou équivalent, peinture microporeuse multicouche satinée pour boiserie, applicable sur bois contenant jusqu'à 20 % d'humidité, extrait sec en poids 75 % minimum (famille I, classe 4a/2a) ;

Finition :

- * 1 couche de DUOL SATIN ou équivalent, peinture microporeuse multicouche satinée pour boiserie, applicable sur bois contenant jusqu'à 20 % d'humidité, extrait sec en poids 75 % minimum (famille I, classe 4a/2a).

Localisation :

Pour traitement de finition à réaliser en sous-face du plafond bois extérieur et débord de toiture/auvent le long de la façade Sud de l'existant et de l'extension.